

Retningslinjer for vedligeholdelse i AB Skovvænget

Af vore vedtægter § 10, stk. 1,2,3 og 4 fremgår vedligeholdelse mv.

Der har fra tid til anden været uklarheder om fortolkning af dette.

Overordnet er al indvendig vedligeholdelse andelshaverens ansvar og al udvendig vedligeholdelse andelsboligforeningens ansvar.

Bestiller en andelshaver en håndværker til at udføre en opgave, skal andelshaveren selv betale regningen.

I tvivlstilfælde kontaktes bestyrelsen inden.

Her eksempler på foreningens ansvar:

- Udvendig vedligeholdelse af ejendommen
- Forsynings- og afløbsledninger for EL, Vand, Varme
- Udskiftning af udvendige døre og vinduer
- Fællesarealer, fælles installationer og bygningsdele, som har fælles karakter, herunder facader, vinduer, tag, udvendige døre, tagrender
- Vedligeholdelse af det oprindelige skur

Her er eksempler på andelshaverens ansvar:

- Varmeanlæg og radiatorer.
- Gulve og køkkenborde
- Lofter og vægge
- Låse og håndtag
- Hårde hvidevarer
- Hegn og fliser på egen grund
- Samt vedligeholdelsespligt som skyldes slid og ælde.

P.S. Udestuer er den enkelte andelshavers ansvar

P.B.V.

Henning