

Policecertifikat - 3420159

WTW Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 10.01.2024

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Protector Forsikring for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer.

A/B Skovvænget

Forsikringssted: Skrænten 1-16

4622 Havdrup

Matr. nr.: 10af, Ulvemose, Havdrup m.fl.

Opførelsesår: 2004

Forsikret areal: 1.508 m²

Fredningsstatus: Nej

Forsikringsform: Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

Police opr. ikraft: 01.01.2024

Generel selvrisiko: 0 kr.

Forsikringsbetingelser: PD100 samt WTW særlige vilkår 1.21

Policens omfang: **Obligatorisk dækning:**

	Særlig selvrisiko	Dækningsoversigt	Ikraft:
Bygningsbrand		Ja	01-01-2024
Kortslutning		Ja	
Restværdi		Ja	
Udsmykning		Ja	
Anden bygningsskade (fx. vand og indbrud)	Se side 2	Ja	
Huslejetab kr. 12.000.000 i 36 mdr.		Ja	
Husejeransvar		Ja	
All Risk / Entreprise kr. 5.000.000	10.000 kr.	Ja	
Ansvar (beboerarb)		Ja	
Ansvar (bestyrelse) - tingskade		Ja	01-01-2024
Ansvar (vasketøj)	500 kr.	Ja	
Ansvar (arb.maskiner)		Ja	
Nøgler		Ja	
Dørsprængning		Ja	
Oprydning/jordskade		Ja	
Løsøre kr. 500.000		Ja	
Genhusning/opmagasinering		Ja	
Pludselig skade		Ja	
Valgfri dækninger:			
Svamp- og insektskade		Ja	01-01-2024
Glas - ingen selvrisiko		Ja	01-01-2024
Glaskeramiske kogeplader			
Sanitet - ingen selvrisiko		Ja	01-01-2024
Udvidet rørskade og stikledning	Se side 2	Ja	01-01-2024
Udvidet vandskade	Se side 2	Ja	01-01-2024
Hærværk og graffiti		Ja	01-01-2024
Ekstra huslejetab		Nej	01-01-2024
Ekstra løsøre		Nej	01-01-2024
Valgfri tillægskækning		Nej	01-01-2024
Bestyrelsesansvar		Ja	01-01-2024
Retshjælp		Ja	01-01-2024

Helårlig præmie til betaling

17.722 kr.

Hovedpolicen hos Protector Forsikring er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 166 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson I/S vil forsikringen blive bragt til ophør ved førstkomende fornyelsesdato.

Policecertifikat - 3420159

WTW Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 10.01.2024

Side 2

A/B Skovvænget

Helårlig præmie: 17.722 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.
Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode regnet fra 1. januar 2024
Evt. forbehold:

**Særlige
betingelser:**

**Vand-, rør-
stikledning- og
udvidet vandskade
selvrisiko:**

For vand-, rør-, stikledning og udvidet vandskade gælder en selvrisiko på kr. 13.000.
Hvis der er valgt en generel selvrisiko der er højere end kr. 13.000, vil denne være gældende.

Fredningsklausul

**Bestyrelsesansvar
Retshjælp**

BESTYRELSESANSVAR
Forsikringen dækker iht. Protector Forsikrings betingelser PD100 pkt. 1108, dog med følgende tilrettelser:
Dækningssum: kr. 2.500.000 pr. skade pr. år
Sikrede personkreds er udvidet til at omfatte sikredes ægtefælle og bo.
Forsikringsbetingelsernes pkt. 1108.31 tilrettes således at forhold vedr. grov uagtsomhed er omfattet af forsikringen

RETSHJÆLP
Forsikringen dækker iht. Retshjælp - WTW version 1.21