

Bestyrelsesberetning på generalforsamlingen fredag d. 10 marts 2023

Året 2022 har som i 2021 været et specielt år, hvor vi efter Coronaen fik krig i Europa. Det betød høj inflation, og fik både energipriserne og dagligvarerne til at stige. Vi kan i vores forening glæde os over, at vi er tilsluttet fjernvarmen, hvor prisen ikke er steget væsentligt.

Vi har i 2022 afholdt 4 bestyrelsesmøder, samt en sommerfest og en julefest med stor tilslutning. Det er en god tradition, som vi fastholder i 2023. Vi forventer at sommerfesten kan fremrykkes ca. en måned.

Året bød også på 6 runde fødselsdage, som blev markeret med en gave fra foreningen.

Desværre måtte vi sidst på året tage afsked med Søren Sørensen, som tilbragte sine sidste år på Chr. Have. Æret være hans minde.

Vi fik i foråret rensset vores tage, men bestyrelsen er ikke tilfredse med resultatet. Vi har derfor aftalt med firmaet, at de kommer igen her i det nye år uden beregning.

Så blev en ny affaldsgård og tørregård stillet op. Tak til Ole.

På vores arbejdsdag med fin tilslutning fik vi også malet tørregården, samt malet striber på parkeringspladsen og fjernet ukrudt.

Alle fik i foråret udleveret maling og pensler til vores skure, som også fik en omgang.

Alt i alt pynter det i vores område.

Der har i året stadig været problemer med lys i pullerterne, og firmaet har nu isat en anden lyskilde, så vi forventer at problemet dermed er løst.

Vi fik også lavet en ny aftale vedr. saltning og snerydning, så det fremover er til en fast pris.

I har nok alle konstateret, at vi som aftalt nedsatte boligafgiften med ca. 500 kr. her pr. årsskiftet.

Foreningen har stadig en sund økonomi, hvor vi både afbetaler på vores gæld samt sparer op, men det vil fremgå senere på årsregnskab og budget.

Interessen for vores boliger er stadig meget stor og der er p.t. 58 på ventelisten, hvor vi her efter generalforsamlingen opkræver 200 kr. for 2023. Det betyder ofte, at et antal stykker slettes af listen.

Bestyrelsen fik tidligere af generalforsamlingen til opgave at udfærdige en vedligeholdelsesplan.

Da vores bygninger er i meget fin stand har vi vurderet, at det på nuværende tidspunkt ikke er relevant. Det kan naturligvis senere være en god ide.

Jeg vil her til sidst takke bestyrelsen for et godt samarbejde i 2022 og også en tak til vores administrator Finn for veludført arbejde.

Hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

P.B.V.

Henning Christiansen