

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Skovvænget tirsdag den 21. februar 2019 kl. 16.00 i Fælleshuset.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
 - a) Forslag om at få udarbejdet valuarvurdering. Forslagsstiller Finn Ejersbo.
 - b) Forslag om at få fjernet alger fra vores tage og udhuse – forventet pris kr. 14.000. Forslagsstiller Michael Christiansen.
 - c) Forslag om at havelåger kan males i andre farver end den vedtagne. Forslag om at havelåger også kan males i sort eller hvis. Forslagsstiller Michael Christiansen.
 - d) Forslag om at den lille trekant med buske på mellemste parkeringsplads nedlægges og belægges med skærver/små sten.
 - e) Bestyrelsen bemyndiges til at indkøbe en forenings PC til max. 4.000 kr., da den nuværende PC er gammel, defekt og ubrugelig.
6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter:
Valg af formand for 2 år. Henning Christiansen modtager genvalg.
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Ole Folden, som modtager genvalg og Leif Jensen, som ikke modtager genvalg.
Valg af suppleanter for 1 år: Anna Margrete Christensen og Nethe Seidenfaden, som begge modtager genvalg.
7. Evt. valg af administrator. Cubus Administration er valgt i 2016 som administrator.
8. Valg af revisor. Ro's Revision er valgt i 2016 som revisor.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Ejendomsadministrator Steen Skals fra Cubus Administration blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jvf. foreningens vedtægter og beslutningsdygtig.

Tilstede var 11 andelshavere ud af 16 andelshavere

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden Henning Christiansen aflagde bestyrelsens beretning som vedlagt referatet.

Da der ikke var bemærkninger til beretningen blev den godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

Steen Skals gennemgik årsregnskabet for 2018.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 38.936.

CUBUS ADMINISTRATION

Herefter blev regnskabet godkendt. Andelskronen blev sat til kr. 1,113.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.

Budget 2019 blev gennemgået af Steen Skals.

Der vil ikke være stigning i boligafgiften i 2019.

Budgettet udviser et overskud på kr. 57.750.

5. Indkomne forslag.

- a. Forslag ikke vedtaget. Forslaget fik 1 stemme for, 1 undlod at stemme og 9 stemte imod.
- b. Forslag blev trukket. Vil blive udført når foreningens likviditet tillader det.
- c. Forslag ikke vedtaget. 1 stemte for og 10 stemte imod.
- d. Forslag blev trukket. Der vil blive sørget for bedre belysning.
- e. Forslag vedtaget med alle 11 stemmer for.

6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter:

Som formand valgtes Henning Christiansen. Ole Folden og Peer Camin valgtes som bestyrelsesmedlemmer

Anna Margrethe Christensen og Nethe Seidenfaden blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af:

Henning Christiansen, formand – på valg i 2021

Ole Folden, bestyrelsesmedlem – på valg i 2021

Peer Camin, bestyrelsesmedlem – på valg i 2021

Birgit Karbæk, bestyrelsesmedlem – på valg i 2020

Alice Nielsen, bestyrelsesmedlem – på valg i 2020

7. Evt. valg af administrator.

Cubus Administration blev genvalgt som administrator.

8. Valg af revisor.

Ro's Revision blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Ingen emner til eventuelt.

Da der ikke var yderligere til punktet eventuelt, hævede dirigenten herefter generalforsamlingen kl. 17.40.

København den 4. marts 2019

Som dirigent og referent

Steen Skals, Cubus Administration