

CUBUS ADMINISTRATION

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Skovvænget fredag den 21. juni 2019 kl. 14.00 i Fælleshuset.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen foreslår omlægning af foreningens lån.
3. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Ejendomsadministrator Steen Skals fra Cubus Administration blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jvf. foreningens vedtægter og beslutningsdygtig.

Tilstede var 14 andelshavere ud af 16 andelshavere. Heraf var 3 andelshavere repræsenteret ved fuldmagt.

2. Bestyrelsen foreslår omlægning af foreningens lån.

Der var enstemmighed om at bestyrelsen fik bemyndigelse til at opsigte foreningens kreditforeningslån hos Realkredit Danmark med en hovedstol på kr. 17.200.000 og fast rente på 2 %.

Samtidig fik bestyrelsen bemyndigelse til at optage et nyt kreditforeningslån til erstatning af det opsagte lån. Det nye lån skal have lavest mulige faste rente, afdrag og 30 årig løbetid.

Bestyrelsen fik også bemyndigelse til at kurssikre det nye lån umiddelbart efter generalforsamlingen.

Foreningen havde modtaget et tilbud på et lån med en fast rente på 1 %. Samtidig vil Realkredit Danmark nedsætte bidragssatsen fra 1,45 % til 0,75 %. Det vil give en markant besparelse på den årlige ydelse på kreditforeningslånet. Besparelsen kan bruges til nedsættelse af boligafgiften og forbedring af foreningens likviditet.

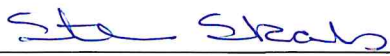
3. Eventuelt.

Ingen emner til eventuelt.

Da der ikke var yderligere til punktet eventuelt, hævdede dirigenten herefter generalforsamlingen kl. 14.30.

København den 7. juli 2019

Som dirigent og referent



Steen Skals, Cubus Administration