



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

**ANDELSBOLIGFORENINGEN SKOVVÆNGET
SKRÆNTEN 1-16, 4622 HAVDRUP**

17. regnskabsår

**v/CUBUS ADMINISTRATION APS
Dronningens Tværgade 30, 5.
1302 København K**

Årsrapporten fremlægges til godkendelse på andelsbolig-
foreningens ordinære generalforsamling den 2021

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	6
Balance pr. 31. december 2020	7 - 8
Noter til årsrapporten	9 - 14
Andelsværdiberegning pr. 31. december 2020	15
Andelsværdi pr. lejlighed	#####

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for

ANDELSBOLIGFORENINGEN SKOVVÆNGET

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber § 5, stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. oktober 2021

Administrator:

f/Cubus Administration ApS

København, den 28. oktober 2021

Bestyrelse:

HENNING CHRISTIANSEN
(formand)

MICHAEL CHRISTIANSEN

BIRGIT KARBÆK

PEER CAMIN

OLE FOLDEN

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Skovvænget**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Skovvænget for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og andelsboligforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan

findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 28. oktober 2021
Revisionsfirmaet Benny Jensen ApS
CVR.nr. 17 93 79 87

Benny Jensen
statsautoriseret revisor, mne.nr. 9414

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Skovvænget er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A-virksomheder, Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8., bekendtgørelse nr. 1281 af 28. august 2020 § 3, jfr. Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 6, stk. 2 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1281 af 28. august 2020, jf. Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 6, stk. 2 krævede nøgleoplysninger og at give oplysninger om andelenes værdi jf. Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 6, stk. 8, samt at give de efter Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er som følger:

RESULTATOPGØRELSE

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Husleje, boligafgift og andre indtægter der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om huslejen m.v. er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2020.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2020.

Vedligeholdelse kr. 0 er den omkostning, der er afholdt for at holde ejendommen ved lige, uden at ejendommen derved er bragt i en bedre stand end ved foreningens køb.

Skat af årets erhvervmæssige indtægt er udgiftsført i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Aktiver

Ejendommen Skrænten 1-16, 4622 Havdrup er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Passiver

Prioritetsgæld, kr. 16.204.841 er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige det beløb, foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen ønskede at indfri gælden pr. 31. december 2020, skulle der betales et beløb, svarende til gældens kursværdi pr. 31. december 2020, i alt kr. 16.506.079.

Nøgleoplysninger og nøgletal

De på siderne 13 og 14 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1281 af 28. august 2020 fra Erhvervsministeriet om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder siderne visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af side 15. Andelsværdien opgøres i henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber.

Selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

<u>Note</u>	Budget 2020 (ej revideret)	2020	2019	
<u>Indtægter</u>				
	Boligafgifter	1.272.750	1.272.768	1.352.628
1	Andre indtægter	0	8.100	4.500
	Indtægter i alt	<u>1.272.750</u>	<u>1.280.868</u>	<u>1.357.128</u>
<u>Ejendommens udgifter</u>				
1	Ejendomsskat og forsikringer	153.500	148.028	148.211
3	Forbrugsafgifter	71.500	77.624	72.607
4	Renhold	40.000	15.277	40.493
5	Vedligeholdelse, mindre løbende	40.000	0	4.483
	Hensat til større vedligeholdelse	40.000	0	40.000
6	Administrationsudgifter	48.000	54.315	45.764
7	Øvrige foreningsomkostninger	9.000	6.551	8.384
8	Antenneregnskab	11.000	10.213	9.804
	Resultat før renter	<u>413.000</u>	<u>312.009</u>	<u>369.746</u>
9	Finansielle omkostninger	313.000	311.493	512.276
	Årets resultat	<u>546.750</u>	<u>657.366</u>	<u>475.106</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til almindelig reservefond:				
	Betalte prioritetsafdrag	474.175	474.176	434.417
	Overført restandel af årets resultat	72.575	183.190	40.689
	Disponeret i alt	<u>546.750</u>	<u>657.366</u>	<u>475.106</u>

Note	31/12 2020	31/12 2019
<u>Anlægsaktiver:</u>		
Ejendommen matr.nr. 1313 Udenbys Vester Kvarter: Saldo pr. 1. januar 2020	22.487.844	22.487.844
(Kontantværdi pr. 1. oktober 2019 kr. 20.400.000, heraf grundværdi kr.8.278.300)		
<u>Sum af anlægsaktiver</u>	22.487.844	22.487.844
<u>Omsætningsaktiver:</u>		
Kasse	271	0
Danske Bank, bestyrelseskonto	1.118	50
Danske Bank	271.283	93.752
Vandregnskab	442	0
Forudbetalt kørsel- og telefongodtgørelse	0	3.000
Forudbetalt tv-abonnement	7.295	6.874
Mellemregning, administrator	2.990	90
Restancer m.m.	3.080	7.966
<u>Sum af omsætningsaktiver</u>	286.479	111.732
 <u>Aktiver i alt</u>	 22.774.323	 22.599.576

Note	31/12 2020	31/12 2019
Egenkapital:		
10 Egenkapital før hensættelser	6.085.791	5.428.425
11 Hensættelser	<u>467.253</u>	<u>467.253</u>
Egenkapital i alt	<u><u>6.553.044</u></u>	<u><u>5.895.678</u></u>
 Langfristet gæld:		
12 Prioritetsgæld	<u>16.204.841</u>	<u>16.679.017</u>
	<u><u>16.204.841</u></u>	<u><u>16.679.017</u></u>
 Kortfristet gæld		
13 Skyldige omkostninger	16.438	18.673
Vandregnskab, tidligere år	<u>0</u>	<u>6.208</u>
	<u><u>16.438</u></u>	<u><u>24.881</u></u>
Gæld i alt	<u><u>16.221.278</u></u>	<u><u>16.703.898</u></u>
 <u>Passiver i alt</u>	 <u><u>22.774.323</u></u>	 <u><u>22.599.576</u></u>
 14 Forpligtelser		

<u>1</u>	<u>Andre indtægter</u>	Budget 2020 (ej revideret)	2020	2019
	Overdragelsesgebyr	0	4.000	2.000
	Ventelistegebyr	0	4.100	2.500
		<u>0</u>	<u>8.100</u>	<u>4.500</u>
<u>2</u>	<u>Ejendomsskat og forsikringer</u>			
	Ejendomsskatter	137.500	134.061	134.061
	Bygningsforsikring	16.000	13.967	14.150
		<u>153.500</u>	<u>148.028</u>	<u>148.211</u>
<u>3</u>	<u>Forbrugsafgifter</u>			
	Renovation	46.500	46.294	44.509
	Fælleshuset	25.000	31.330	28.098
		<u>71.500</u>	<u>77.624</u>	<u>72.607</u>
<u>4</u>	<u>Renholdelse</u>			
	Fællesarealer	40.000	12.995	40.493
	Anden renholdelse	0	2.283	0
		<u>40.000</u>	<u>15.277</u>	<u>40.493</u>

<u>5</u>	<u>Vedligeholdelse, mindre løbende</u>	Budget 2020 (ej revideret)	2020	2019
	Elektriker		0	3.037
	Kloak		0	1.446
		<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>4.483</u>
<u>6</u>	<u>Administrationsomkostninger</u>			
	Administrationshonorar	28.500	28.500	27.500
	Revisionshonorar	10.500	14.000	10.300
	Udarbejdelse af nøgletal m.m.	0	2.000	0
	Kørsel- og telefongodtgørelse	3.000	6.000	3.000
	Bankgebyr, porto m.m.	6.000	2.515	4.964
	Hjemmeside	0	1.300	0
		<u>48.000</u>	<u>54.315</u>	<u>45.764</u>
<u>7</u>	<u>Øvrige foreningsomkostninger</u>			
	ABF kontingent	4.500	3.360	3.264
	Opmærksomheder	2.000	1.275	0
	Mødeomkostninger	2.500	1.916	5.120
		<u>9.000</u>	<u>6.551</u>	<u>8.384</u>
<u>8</u>	<u>Antenneregnskab</u>			
	Udgifter	38.000	37.093	36.684
	Indbetalt a conto	<u>-27.000</u>	<u>-26.880</u>	<u>-26.880</u>
		<u>11.000</u>	<u>10.213</u>	<u>9.804</u>

9 **Finansielle omkostninger**

Renter, Danske Bank	2.000	536	207
Realkredit Danmark	<u>311.000</u>	<u>310.957</u>	<u>512.069</u>
	<u><u>313.000</u></u>	<u><u>311.493</u></u>	<u><u>512.276</u></u>

10 **Egenkapital før hensættelser**

Andelskapital	<u>4.753.600</u>	<u>4.753.600</u>
Almindelig reservefond:		
Saldo pr. 1. januar 2020	1.032.504	937.592
Årets afdrag på lån	474.176	434.417
Låneomkostninger og kurstab	<u>0</u>	<u>-339.505</u>
	<u>1.506.680</u>	<u>1.032.504</u>
Tab og vindingskonto:		
Saldo pr. 1. januar 2020	-357.679	-398.368
Overført resultat	<u>183.190</u>	<u>40.689</u>
	<u>-174.489</u>	<u>-357.679</u>
I alt	<u><u>6.085.791</u></u>	<u><u>5.428.425</u></u>

<u>11</u>	<u>Hensættelser</u>	31/12 2020	31/12 2019
	Saldo pr. 1. januar 2020	467.253	427.253
	Årets regulering	<u>0</u>	<u>40.000</u>
		<u><u>467.253</u></u>	<u><u>467.253</u></u>

<u>12</u>	<u>Prioritetsgæld</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Obligations- Restgæld</u>	<u>Kurs</u>	<u>Kursværdi</u>
	Lån 1, 1,1344%	<u>16.204.841</u>	<u>16.506.079</u>	100,00	<u>16.506.079</u>
		<u><u>16.204.841</u></u>	<u><u>16.506.079</u></u>		<u><u>16.506.079</u></u>

	<u>Renter og bidrag</u>	<u>Afdrag i året</u>
Lån 1	<u>310.957</u>	<u>474.176</u>
	<u><u>310.957</u></u>	<u><u>474.176</u></u>

	<u>Restløbetid</u>
Lån 1: 1% Realkredit Danmark 23S 2050. Kontantlån. Fondskode 4612454	28,75 år

<u>13</u>	<u>Skyldige omkostninger</u>	31/12 2020	31/12 2019
	Andre skyldige omkostninger	0	8.373
	Anden renholdelse	438	0
	Revisorhonorar	<u>16.000</u>	<u>10.300</u>
		<u><u>16.438</u></u>	<u><u>18.673</u></u>

14 **Forpligtelser**

Ved opløsning af andelsboligforeningen er der opgjort et tilbagebetalingskrav fra kommunen på kr. 1.707.600

15 Nøgleoplysninger og nøgletal

Nøgleoplysninger er udarbejdet i henhold til lov om andelsboliger og andre bofællesskaber § 6, stk. 2 og 4 samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1281 af 28. august 2020 § 3.

I Andelsboligforeningen Skovvænget anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift er derfor ikke de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

1 Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

A1 Navn: Andelsboligforeningen Skovvænget
 A2 Adresse: c/o Cubus Administration ApS, Dronningens Tværgade 30, 5. 1302 København K
 A3 CVR.nr. 36 32 78 39

Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger:		Antal	Areal m²
B1	Andelsboliger	16	1378
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager m.m.	0	0
B6	I alt	16	1378

Fordelingstal	BBR	Anden kilde	Indskud
Fordelingstal benyttes ved:			
C1	Opgørelse af andelsværdi		X
C2	Opgørelse af boligafgift		X

D1 **Foreningens stiftelsesår** 2004
 D2 **Ejendommens opførelsesår** 2004

Hæftelser

E1 Hæfter andelshaver for mere end det, der er betalt for andelen? Nej

F1 **Anvendt vurderingsprincip** Anskaffelsespris

	Kr.	Kr. m²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	22.487.844	16.319
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	467.253	339
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	2%	

15 Nøgleoplysninger og nøgletal**Eventualforpligtelser**

G1	Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	Ja
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jfr. Lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	Nej
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul på foreningens ejendom?	Nej

2 Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

			<u>Kr. /m² andel</u>
H1	Boligafgift		924
		<u>2018</u>	<u>2019</u>
		<u>2020</u>	
J	Årets overskud (før afdrag) pr. andelsm ²	<u>330</u>	<u>345</u>
		<u>477</u>	
			<u>Kr. /m² andel</u>
K1	Andelsværdi		4.416
K2	Gæld - omsætningsaktiver		11.564
K3	Teknisk andelsværdi		<u>15.980</u>

3 Byggeteknik og vedligeholdelse

		<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
M1	Vedligeholdelse, løbende kr./m ²	4	3	0
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering, kr./m ²	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
M3	Vedligeholdelse i alt kr./m ²	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>0</u>

4 Finansielle forhold

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			28%
		<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
R	Årets afdrag pr. andelsm ²	<u>302</u>	<u>315</u>	<u>344</u>

I henhold til lov nr. 1281 af 28. august 2020 om andelsboligforeninger, § 5, stk. 5 kan den regnskabsmæssige værdi af andelen i overensstemmelse med § 5, stk. 2, litra a beregnes således:

Andelskapital			<u>4.753.600</u>
Egenkapital ifølge balance pr. 31. december 2020 før hensættelser			<u>6.085.791</u>
Værdi pr. andelskrone:	<u>6.085.791</u>	=	<u>1.280</u>
	4.753.600		
Værdi pr. andelskrone 31. december 2019			<u>1.142</u>
ifølge generalforsamlingsbeslutning den 25. februar 2020.			
Maksimal salgsværdi:			
Andelsbeviser på nominel kr. 286.320			<u>366.561</u>
Andelsbeviser på nominel kr. 320.816			<u>410.724</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henning Christiansen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-029113328267
Tidspunkt for underskrift: 12-11-2021 kl.: 11:35:58
Underskrevet med NemID

Peer Egon Camin

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-240758999766
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2021 kl.: 16:59:19
Underskrevet med NemID

Michael Christiansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-386048870929
Tidspunkt for underskrift: 13-11-2021 kl.: 16:15:50
Underskrevet med NemID

Steen Skals

Som Administrator NEM ID
PID: 9208-2002-2-483407662394
Tidspunkt for underskrift: 12-11-2021 kl.: 10:57:00
Underskrevet med NemID

Steen Skals

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-483407662394
Tidspunkt for underskrift: 12-11-2021 kl.: 10:57:00
Underskrevet med NemID

Birgit Karbæk

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-012476387336
Tidspunkt for underskrift: 17-11-2021 kl.: 13:34:27
Underskrevet med NemID

Ole Folden

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-295137848875
Tidspunkt for underskrift: 12-11-2021 kl.: 11:15:08
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 64902ab1hM1246054082