

# **VEDTÆGTER**

**for**

**ANDELSBOLIGFORENINGEN SKOVVÆNGET**

## **Navn, hjemsted og formål**

### § 1

Foreningens navn er ANDELSBOLIGFORENINGEN SKOVVÆNGET.

Foreningens hjemsted er Solrød Kommune.

### § 2

Foreningens formål er endvidere at repræsentere andelsboligforeningen som medlem i den lokale grundejerforening, hvilken grundejerforening bl.a. har til formål at tage skøde på fælleshus og eje og drive dette.

## **Medlemmer og brugsret**

### § 3

Stk. 1:

Som medlem kan optages enhver der er fyldt 55 år, der bebor eller samtidig med optagelsen som medlem overtager brugsretten til og flytter ind i en bolig i foreningens ejendom.

Medlemmer skal betale det til enhver tid fastsatte indskud.

Stk. 2:

Hvert medlem må kun have brugsret til én bolig og er forpligtet til at benytte denne, jfr. dog §12.

Stk. 3:

Hvert medlem har tillige enebrugs ret til det ud for andelsboligen værende terrasseareal, således som dette er anlagt i forbindelse med andelsboligbyggeriets opførelse.

## **Indskud, hæftelse og andel**

### § 4

Stk. 1:

Hvert medlem har ved stiftelsen forpligtet sig til at betale et indskud nærmere fastsat således, at summen af medlemmerne samlede indskud i alt svarer til 20% af ejendommens anskaffelsessum.

Stk. 2:

Ved senere overdragelser betales udover indskud et tillægsbeløb, således at indskud og tillægsbeløb tilsammen svarer til den pris, der kan godkendes efter § 15.

## § 5

Stk. 1:

Et medlem hæfter alene med sit indskud for forpligtelser, der vedrører foreningen, jfr. dog stk. 2

Stk. 2

Har generalforsamlingen besluttet, at der i foreningens ejendom skal optage realkreditlån eller pengeinstitutlån, der er sikret ved pantebrev eller håndpant i et ejerpantebrev, hæfter medlemmerne kun personligt og solidarisk for den pågældende pantegæld, hvis kreditor udtrykkeligt har taget forbehold herom. Ved selskabets stiftelse har ingen af pantekreditorerne fordret personlig eller solidarisk hæftelse.

Stk. 3:

Et medlem eller dettes bo hæfter efter stk. 1 og 2, indtil ny andelshaver har overtaget boligen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

## § 6

Alle medlemmer har en andel i foreningens formue i henhold til følgende fordelingstal:

Boligtype B — 83 m <sup>2</sup> :	83/1378
Boligtype C — 93 m <sup>2</sup> :	93/1378

Nævnte fordelingstal gælder i relation til fordeling af ydelser på kreditforeningslån og alle øvrige driftsudgifter og dermed fastsættelse af boligafgiften for den enkelte andelshaver.

## § 7

Andelshaverne har andel i foreningens formue i helhold til fordelingsstallet i § 6, stk. 1.

Den enkelte andelshavers andel i foreningens formue kan gøres til genstand for arrest eller eksekution.

Andelen i foreningens formue kan gøres til genstand for pantsætning og kreditorforfølgning for lån i pengeinstitut til indskud i forbindelse med erhvervelse af andelsboligen. Bestyrelsen forpligtet til at notere pantsætningen. Derudover kan pantsætning ikke ske.

Ved andelshaverens misligholdelse af lånet for pengeinstituttet er pengeinstituttet berettiget til at lade andelen bortsælge på tvangsauktion, ligesom andelshaveren kan udsættes, idet udeblivelse med renter og afdrag på lånet ydet til erlæggelse af indskud betragtes som misligholdelse med betaling af boligafgift. Pengeinstituttet er i øvrigt berettiget til at anvende de til enhver tid gældende regler om kreditorforfølgning.

For andelen udstedes andelsbevis, som lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det i stedet for et bortkommet andelsbevis.

## **Boligaftale, boligafgift**

### § 8

Stk. 1:

Foreningen kan oprette en skriftlig boligaftale med hvert medlem. Boligaftalen skal i givet fald indeholde bestemmelser om boligens brug m.v.

Stk. 2:

Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anses boligaftale som indgået på sædvanlige lejevilkår med de ændringer, der følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

### § 9

Stk. 1:

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, idet foreningens budgetterede driftsudgifter fordeles mellem andelshaverne i forhold til fordelingstal som anført i § 6.

Stk. 2:

I tilfælde af forhøjelse af udgifter, som foreningens medlemmer er uden indflydelse på størrelsen af, er bestyrelsen bemyndiget til at forøge boligafgiften med de hertil nødvendige beløb, indtil næste generalforsamling måtte fastsætte boligafgiftens størrelse

## **Vedligeholdelse mv.**

### § 10

Stk. 1:

Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren bortset fra vedligeholdelse af forsyningsledninger, udskiftning af udvendige døre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

Stk. 2:

Såfremt en andelshaver forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse fortaget inden en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jfr. § 23. Alternativt kan andelsboligforeningen lade det pågældende arbejde udføres for andelshaverens regning.

Stk. 3:

Øvrige udgifter, herunder vedrørende udvendig vedligeholdelse, påhviler andelsboligforeningen. Foreningen har således vedligeholdelsespligt for forsynings- og afløbsledninger fællesarealer, fælles installationer og bygningsdele, som har fælles karakter, herunder facader, vinduer, tag, trapper, udvendige døre og udvendige entrédøre etc.

Stk. 4:

Vedtager andelsboligforeningen at iværksætte generelle forbedringer og vedligeholdelse, kan et medlem ikke modsætte sig disses gennemførelse.

### **Forandringer**

#### § 11

Stk. 1:

Andelshaverne er berettiget til at foretage indvendige forandringer i boligen under forudsætning af at dette ikke medfører forringelse af boligen. Inden forandring udføres, skal den anmeldes til bestyrelsen. Arbejder, der kræver byggetilladelse kan ikke iværksættes før byggetilladelsen har være forevist bestyrelsen.

Stk. 2:

Udvendige forandringer, herunder forandringer af facader, materiale og farvevalg, kan kun ske med samtykke fra andelsboligforeningens bestyrelse og eventuelt kommunen, såfremt der måtte være tinglyst bestemmelser derom.

### **Udlejning m.v.**

#### § 12

Stk. 1:

En andelshaver kan kun udleje eller udlåne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin bolig for en kortere periode. Bestyrelsen skal endvidere godkende lejeren og betingelser for lejemålet.

Stk. 2:

Udlån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen efter betingelser fastsat af denne.

### **Husorden**

#### § 13

Andelshaverne er altid berettiget til at holde husdyr i rimeligt omfang, hvis dette kan ske uden væsentlig gene for de omkringboende. Generalforsamlingen kan i øvrigt fastsætte regler for husorden, herunder regler for husdyrforhold.

## Overdragelse af andelen

### § 14

Stk. 1:

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage andelen til tredjemand i overensstemmelse med nærværende vedtægter.

Solrød Kommune har dog betinget sig, at foreningen stiller boliger til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning. Træffer kommunalbestyrelsen beslutning herom, skal hver 10. bolig, der bliver ledig og som søges overdraget, tilbydes kommunalbestyrelsen. Andelsboliger, som kommunalbestyrelsen erhverver, kan kommunalbestyrelsen videresælge eller udleje. Andelen af boliger, som kommunalbestyrelsen råder over, kan på intet tidspunkt overstige 10% foreningens samlede antal boliger.

Bortset fra ovenfor anførte kan andelshaveren som anført i 1. afsnit overdrage andelen frit til tredjemand under forudsætning af bestyrelsens godkendelse, jfr. stk. 2.

Stk. 2:

Bestyrelsen skal godkende en ny andelshaver. Eventuelt afslag skal begrundes skriftligt.

## Overdragelsessum

### § 15

Stk. 1:

Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen, og bestyrelsen kan kun godkende en overdragelsessum, som er i overensstemmelse med lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Stk. 2:

Ved overtagelse af en andel må prisen således ikke overstige, hvad værdien af andelen i foreningens formue, evt. forbedringer i andelsboligen og dens vedligeholdelsesstand med rimelighed kan betinge i overensstemmelse med gældende og kommende lovgivning.

Stk. 3:

For så vidt angår forbedringer af andelsboligen, kan disse medtages ved prisfastsættelse efter de derom til enhver tid gældende regler, jfr. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

### § 16

Stk. 1:

Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver.

Stk. 2:

Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsesstand, vurderes

disse ved syn og skøn, af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmanden skal ved besigtigelsen af boligen indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaver som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen eller evt. pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved skønnet.

### **Fremgangsmåden**

#### § 17

##### Stk. 1:

Inden aftalens indgåelse skal sælgeren udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter til køberen samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget, en opstilling over købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar.

Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisnedsættelse, om adgangen til at hæve aftalen eller kræve prisen nedsat samt bestemmelserne om straf i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

##### Stk. 2:

Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale. Bestyrelsen kan forlange at overdragelsesaftalen oprettes på en standardformular.

Overdragelsesaftalen forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse efter stk. 3.

##### Stk. 3:

Erhververen samt alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen. Godkendelse skal foreligge inden 3 uger efter aftalens forelæggelse for bestyrelsen.

##### Stk. 4:

Bestyrelsen kan forlange den aftalte pris nedsat og en evt. overpris tilbagebetalt, såfremt prisen overstiger, hvad der er tilladt.

##### Stk. 5:

Overdragelsessummen skal indbetales til foreningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender udbetaler resten til den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen er ved afregningen over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til dækning af køberens evt. krav i anledning af mangler ved overtagelsen. Udbetaling af restbeløb skal ske senest 3 uger efter overtagelsen.

Stk. 6:

Snarest muligt efter køberens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen og sælger gennemgå boligen for konstatere evt. mangler ved boligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen.

Stk. 7:

Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

## § 18

Har andelshaveren ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin bolig indstillet en anden i sit sted, eller overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig, og de vilkår, overdragelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i §17.

## § 19

En andelshaver er uden fraflytning af boligen berettiget til at overdrage sin andel helt eller delvist til et husstandsmedlem, der i mindst seks måneder har haft fælles husstand med andelshaveren. Den pågældende skal godkendes af bestyrelsen, idet dog nægtelse af godkendelse skal begrundes skriftligt.

Børn af andelshaveren har fortrinsret til at overtage boligen før ventelisten. Det er dog en forudsætning at børn af andelshaveren er fyldt 55 år på overtagelsestidspunktet.

## **Dødsfald**

### § 20

Stk. 1:

Dør andelshaveren, har ægtefællen ret til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Stk. 2:

Såfremt ægtefællen ikke ønsker at fortsætte medlemskab og beboelse, har denne ret til at overdrage andelen efter reglerne i § 14.

Stk. 3:

Ovennævnte regler finder tilsvarende anvendelse for personer, i seks måneder har haft fælles husstand med den afdøde andelshaver.



## **Samlivsophævelse**

### § 21

Stk. 1:

Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelser får retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Stk. 2:

Såfremt en andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter boligen, skal dennes ægtefælle indtræde som medlem eller forpligte sig til at indtræde, hvis den pågældende efter senere bestemmelse bevarer retten til boligen.

Stk. 3:

Overnævnte regler tilsvarende anvendelse for personer, der i mindst 6 måneder har haft husstand med andelshaveren.

## **Opsigelse**

### § 22

Andelshaverne kan ikke opsige medlemskab af foreningen og brugsret til boligen, men kan alene udtræde i forbindelse med overdragelse af andel til ny andelshaver.

## **Eksklusion**

### § 23

Stk. 1:

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe hans brugsret til ophør i følgende tilfælde:

1. når et medlem ikke betaler skyldigt indskud, og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet,
2. når et medlem i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
3. når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt,
4. når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til det, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet,

5. når et medlem i forbindelse med overdragelse af andelen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen,
6. når et medlem misligholder et af foreningens ydet lån eller lån, som foreningen har garanteret for.

Stk. 2:

Efter eksklusionen kan bestyrelsen disponere efter regler i § 18.

## **Generalforsamling**

### § 24

Stk. 1:

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 5 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Evt. valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Stk. 2:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af medlemmerne af foreningen eller evt. administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

## § 25

### Stk. 1:

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamling.

### Stk. 2:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

### Stk. 3:

Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Administrator og revisor samt repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

### Stk. 4:

Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan give fuldmagt til tredjemand til at repræsentere sig på generalforsamlinger, herunder afgive stemme.

## § 26

### Stk. 1:

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, hvor det drejer sig om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør, vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst fire af foreningens medlemmer være til stede.

### Stk. 2:

Forslag om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør, vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget da endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

### Stk. 3:

Hel eller delvis ændring af bestemmelserne i § 6 kan dog kun ske, hvis alle medlemmerne er enige herom.

## § 27

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

## Bestyrelsen

### § 28

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

### § 29

Stk. 1:

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og sekretær. Generalforsamlingen kan desuden vælge en eller to suppleanter.

Stk. 2:

Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand.

Stk. 3:

Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges to bestyrelsesmedlemmer dog kun for ét år. Bestyrelsessuppleanter vælges for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4:

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

### § 30

Stk. 1:

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med har lignende tilknytning til, kan have særinteresse i sagens afgørelse.

Stk. 2:

Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underkrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

## § 31

Stk. 1:

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden i hans forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det.

Stk.2:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

Stk.3:

Beslutninger træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmeme lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

## § 32

Foreningen tegnes af et flertal af bestyrelsens medlemmer.

## **Administration**

### § 33

Stk. 1:

Generalforsamlingen kan vælge administrator til at forestå ejendommens almindelige økonomiske og driftsmæssige forvaltning.

Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om dennes opgaver og beføjelser.

Stk. 2:

Hvis generalforsamlingen ikke har valgt nogen administrator, varetager bestyrelsen ejendommens administration. Bortset fra en mindre kassebeholdning skal foreningens midler indsættes på særskilt konto i pengeinstitut. Træk på kontoen kan kun foretages ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer i forening. Alle indbetalinger fra medlemmer, herunder også indbetalinger i forbindelse med salg af andele, skal ske direkte til nævnte konto, ligesom også modtagne checks og postanvisninger skal indsættes direkte på kontoen.

Bestyrelsen vælger af sin midte en kasserer.

Stk. 3:

Som sikkerhed for bestyrelsens økonomiske ansvar over for foreningen tegner foreningen en kautionsforsikring med en dækningssum svarende til mindst et halvt års indtægter for foreningen.

## **Regnskab og revision**

### § 34

Stk. 1:

Andelsboligforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2:

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen.

Stk. 3:

I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab udarbejdes beregning på statusdagen af værdien af samtlige andele i foreningen i overensstemmelse med de derom i lovgivningen gældende regler. Beregningens anføres som note til regnskabet i såvel absolutte tal som i procent af indskudskapitalen.

### § 35

Stk. 1:

Generalforsamlingen vælger en revisor til at revidere årsregnskabet; revisor skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor.

Stk. 2:

Det reviderede underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

## **Opløsning**

### § 36

Stk. 1:

Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2:

Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

### § 37

I det omfang andet ikke følger af nærværende vedtægter, skal de til enhver tid gældende normalvedtægter udarbejdet af Boligstyrelsen for private andelsboliger være gældende.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 18. maj 2021.

I bestyrelsen:

Henning Christiansen:

Peer Camin:

Michael Christiansen:

Birgit Karbæk:

Ole Folden:

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Christiansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-386048870929  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 11:37:51  
Underskrevet med NemID

## Birgit Karbæk

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-012476387336  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 16:18:06  
Underskrevet med NemID

## Peer Egon Camin

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-240758999766  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2021 kl.: 08:02:18  
Underskrevet med NemID

## Ole Folden

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-295137848875  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 13:29:57  
Underskrevet med NemID

## Henning Christiansen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-029113328267  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 12:25:13  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7ba4170bQRZ2242600958