

**Referat af ordinær generalforsamling i A/B Skovvænget tirsdag den 18. maj 2021 kl. 16.00 i Fælleshuset.**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
  - a) Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring af § 3, stk. 1: Som medlem kan optages enhver **der er fyldt 55 år**, der beboer eller samtidig overtager brugsretten til og flytter ind i en bolig i foreningens ejendom.
  - b) Bestyrelsen foreslår at til § 19 tilføjes følgende: Børn af andelshaveren har fortrinsret til at overtage boligen før ventelisten. Det er dog en forudsætning at børn af andelshaveren er fyldt 55 år på overtagelsestidspunktet.
  - c) Bestyrelsen foreslår at § 35, stk. 1 ændres til: Generalforsamlingen vælger en revisor .. Michael og Kirsten Christiansen stiller følgende forslag:
  - d) Opstilling af bord og bænke til fælles brug. Pris kr. 2.500,00.
  - e) Opstilling af flagstang. Pris 5.000 kr.
  - f) Indramning af containere med hegn eller lignende.
6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter:

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Henning Christiansen, formand, som modtager genvalg, Ole Folden, bestyrelsesmedlem, som modtager genvalg og Peer Camin, bestyrelsesmedlem, som modtager genvalg.

Valg af suppleanter for 1 år: Anna Margrete Christensen og Nethe Seidenfaden, som begge modtager genvalg.
7. Evt. valg af administrator. Cubus Administration er valgt i 2016 som administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Ejendomsadministrator Steen Skals fra Cubus Administration blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jvf. foreningens vedtægter og beslutningsdygtig.

Tilstede var 12 andelshavere ud af 16 andelshavere

**2. Bestyrelsens beretning.**

Formanden Henning Christiansen aflagde bestyrelsens beretning som vedlagt referatet.

Da der ikke var bemærkninger til beretningen blev den godkendt.

**3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.**

Steen Skals gennemgik årsregnskabet for 2020.

## CUBUS ADMINISTRATION

Regnskabet udviste et overskud på kr. 183.190, hvilket betragtes som tilfredsstillende og er medvirkende til at nedbringe den negative saldo på tab- og vindingskontoen.

Herefter blev regnskabet godkendt. Andelskronen blev sat til kr. 1,2802.

### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.**

Budget 2021 blev gennemgået af Steen Skals.

Der vil ikke være stigning i boligafgiften i 2021.

Budgettet udviser et overskud på kr. 25.689, som skal være med til at forbedre foreningens likviditet og nedbringe foreningens negative saldo på tab- og vindingskontoen.

### **5. Indkomne forslag.**

- a) **a.** Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring af § 3, stk. 1: Som medlem kan optages enhver **der er fyldt 55 år**, der beboer eller samtidig overtager brugsretten til og flytter ind i en bolig i foreningens ejendom.

11 andelshavere stemte for og 1 andelshaver undlod at stemme. Forslaget blev således vedtaget.

- b) Bestyrelsen foreslår at til § 19 tilføjes følgende: Børn af andelshaveren har fortrinsret til at overtage boligen før ventelisten. Det er dog en forudsætning at børn af andelshaveren er fyldt 55 år på overtagelsestidspunktet.

11 andelshavere stemte for og 1 andelshaver undlod at stemme. Forslaget blev således vedtaget.

- c) Bestyrelsen foreslår at § 35, stk. 1 ændres til: Generalforsamlingen vælger en revisor ..  
11 andelshavere stemte for og 1 andelshaver undlod at stemme. Forslaget blev således vedtaget.

Michael og Kirsten Christiansen stiller følgende forslag:

- d) Opstilling af bord og bænke til fælles brug. Pris kr. 2.500,00.

6 andelshavere stemte for og 6 andelshavere stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

- e) Opstilling af flagstang. Pris 5.000 kr.

2 andelshavere stemte for og 9 andelshavere stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

- f) Indramning af containere med hegn eller lignende.

11 andelshavere stemte for, 1 andelshaver stemte imod og 1 andelshaver undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

### **6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter:**

Henning Christiansen blev genvalgt som formand, Ole Folden og Peer Camin genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Anna Margrethe Christensen og Nethe Seidenfaden blev genvalgt som suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af:

Henning Christiansen, formand – på valg i 2023

Ole Folden, bestyrelsesmedlem – på valg i 2023

Peer Camin, bestyrelsesmedlem – på valg i 2023

Birgit Karbæk, bestyrelsesmedlem – på valg i 2022

## CUBUS ADMINISTRATION

Michael Christiansen, bestyrelsesmedlem – på valg i 2022

### **7. Evt. valg af administrator.**

Cubus Administration blev genvalgt som administrator.

### **8. Valg af revisor.**

Revisor Finn Jensen, Havdrup Revision blev valgt som revisor.

### **9. Eventuelt.**

Der var et ønske om at få optegnet stregerne på parkeringspladsen til en gæsteplads. Det vil bestyrelsen iværksætte.

Da der ikke var yderligere til punktet eventuelt, hævdede dirigenten herefter generalforsamlingen kl. 17.27.

København den 4. juni 2021

Som dirigent og referent

---

Steen Skals, Cubus Administration