

Vedligeholdelsesreglement for AB skovvænget

Ansvarsfordeling

Jævnfør vedtægter § 10. stk.1, stk.2, stk.3, stk.4, samt generalforsamlingsbeslutninger

- Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren
- Dette omfatter også evt. udskiftninger af bygningsdele og tilbehør, så som f. eks. udskiftning af gulve og køkkenborde, samt varme og VVS installationer
- Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelser, som skyldes slid og ælde. Omfanget af vedligeholdelsespligten varetages af bestyrelsen jævnfør vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger
- Andelsboligforeningen har ansvaret for al udvendig vedligeholdelse samt vedligehold af fælles belysning, el installationer i jord, antenneanlæg, varme og vandforsyning, afløbsledninger samt fællesarealer.

Der må under ingen omstændigheder foretages ændringer på bygninger, uden at andelsboligforeningens bestyrelse er inddraget.

Har andelshaveren foretaget indgreb på de faste installationer såsom varmeanlæg og el i forhold til de originale installationer uden godkendelse af bestyrelsen, kan foreningen kræve, at forholdene bringes i orden for andelshaverens regning. Disse installationer skal være lovligt udført af autoriserede håndværkere.

MVH

Andelsboligforeningen Skovvænget

Formand Henning Christiansen