

Regler for leje af Beboerhuset

Udlejning af beboerhuset, Bakken 11, 4622 Havdrup

Beboerhuset kan lejes af beboerne på Skrænten, Bakken samt øvrige udefra.

Ingen udlejning nytårsaften. Formålet med denne begrænsning, er at undgå arrangementer, som medfører risiko for stor skade på beboerhuset og gene for de omkringboende.

Korttidsleje ved møder, begravelser m.m.:

Hvis der er tale om leje af beboerhus i forbindelse med møder og arrangementer i de to "ejerforeninger" sker dette uden betaling. Hvis der er tale om leje af Beboerhus i forbindelse med begravelser, som kun varer få timer, sker dette uden betaling. (*Ved disse arrangementer, skal man selv sørge for rengøring.*)

Lejemålets betingelser:

Aftale om lejemålets indgåelse skal underskrives/bekræftes via mail, ved reservation af lokalet. Såfremt flere beboere ønsker at leje beboerhuset på samme tidspunkt, vil det blive udlejet efter "først til mølle" princippet. Ved underskrift af denne lejeaftale er lejemålet bindende, hvorfor annullering af lejemålet, uden acceptabel grund, senere end 1 måned før dato for lejemålet, vil medføre tab af depositum.

- Lejemålet omfatter de lejede lokaler, samt køkken med service
- Lokalerne udlejes i rengjort stand og skal afleveres i rengjort stand.
- Lejer er ansvarlig for alt ved Beboerhuset, herunder lokaler inkl. Installationer, inventar, service m.m. samt udendørsarealer.
- Efter kl. 24.00 skal døre og vinduer være lukkede, så de omkringboende ikke generes af musikken, der skal dæmpes til et passende niveau.
- Efter fest, afrydning og rengøring, afleveres nøglen til udlejer.
- Udlejer stiller rengøringsmidler, opvaskemidler m.m til rådighed.

Lejemålets pris:

Lejemålet løber fra fredag kl. 12 til søndag kl. 12.

Lejemålet ved halve dage aftales med udlejer.

Depositum skal indbetales ved bestilling af lokalet og lejeprisen senest 14 dage før.

Afregning efter endt lejemål skal ske senest 8 dage efter lejemålet, med mindre andet aftales.

Erstatningsansvar:

Eventuel tab af nøgler erstattes med omstilling af låse for lejers regning, ligesom enhver skade på inventar, lokaler, service og mangelfuld oprydning, betales af lejer.