

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn), der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persienner, jalousier og markiser m.m.

Forsikringen omfatter alternativ energi. Som alternativ energi regnes varme-, genvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler af ikke erhvervsmæssig karakter. Anlæggene – med undtagelse af jord-varmeanlæg – skal være monteret på / ved den / de forsikrede bygninger.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (eller stiger op gennem afløbsledninger).

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Forsikringen er desuden udvidet til omfatte haglskader og nedstyrtende genstande.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vindue smadret.

Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt fundament (er dog dækket under bygningsbrand).
Beboernes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.
Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Slid, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer.
PC-udstyr.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller nedbørsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandør ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m.
Desuden er rent hærværk undtaget medmindre tilvalgsdækning er tegnet.

Bygningsforsikring

Dækningsomfang

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer.

F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Forsikringen kan udvides til at omfatte skade som følge af

- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden reparerer umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glaskeramiske kogeplader ved pludselig skade.

Sanitet. Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings-/tilslutningsrør.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade i forbindelse med brand.

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af ægte hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvildig konsulentbistand.

Rørskadeforsikring for skjulte rør og stikledninger. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

Forsikringen dækker ikke:

Udsivning fra synlige rør-/installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrimningsvand fra køle-/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Forsikringen dækker ikke

- udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
- skader der skyldes kondens og grundfugt
- lugtgener
- skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
- skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Selvrisiko kr. 7.500

Generelle undtagelser ved forsikring mod anden bygningsbeskadigelse og svamp- og insektskade:

Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl under opførelse af de forsikrede bygninger og tilhørende genstande. Skade som hovedsagelig kan henføres til manglende vedligeholdelse.

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Ridser, punktering af eller utætheder i termoruder. Selvrisiko kr. 500 for glaskeramiske kogeplader

Blandingsbatterier.

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord. Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd. Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler. Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske. Skade på trykimprægneret træ (DS 2122) er dog omfattet. Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler. For rørinstallationer under 10 år gælder ingen selvrisiko. For installationer over 10 år gælder en selvrisiko på 10 % stigende med 2 % pr. år. Denne kan dog ikke overstige 30 %.

Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Forsikringen dækker ikke:

Dækningsomfang

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygnings-skade.

Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt.

Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler I selv benytter til kontor eller beboelse.

Erstatning er maksimeret til kr. 4.000.000 pr. ejendom i op til 36 mdr.

Genhusning, omkostninger til genhusning af lejere der må fraflytte lejemålet i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 200.000 pr. bolig – max. kr. 1.500.000 pr. skade.

Opmagasiner, rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. bolig - max kr. 200.000 pr. skade.

Ulykke. Omkostninger som følge af politi, Falck, læge eller andre myndigheder skaffer sig adgang til lejers bolig, samt omkostninger til udbedringer forårsaget af beboers dødsfald.

Dækkes indtil kr. 200.000 pr. skade.

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra separat aflåst gemme ved indbrudstyveri fra ejendommens kontorer eller bestyrelsesmedlemmers privatadresser.

Dækkes indtil kr. 100.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 10.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade.

Dækkes med max. 20 % af bygningen nyværdi, dog min kr. 500.000

Pludselig skade evt. inkl. hærværk og graffiti med en forsikringssum på kr. 150.000

Forsikringen omfatter uden forudgående anmeldelse mindre om- og tilbygningsarbejder, herunder renovering af eksisterende bygninger, renovering af vand-, varme- og øvrige rørinstallationer, tagarbejder inkl. varmt arbejde op til kr. 2.500.000 pr. projekt.

Skade på eksisterende bygning dækkes op til 1.000.000.

Bygherreansvar dækkes op til 5.000.000

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Forsikringen dækker alene særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele efter beboers død.

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud. Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v.

Selvrisiko kr. 500.

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra olietanke. Her skal der tegnes specialdækning.

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc. Selvrisiko udgør kr. 2.000 ved pludselig skade og kr. 5.000 ved hærværk og graffiti.

Selvrisiko kr. 10.000

Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar

Forsikringen dækker ikke:

Formuetab.

Dækningsomfang

for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen.

Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv.

Dækkes med indtil kr. 10.000.000 for personskade og kr. 5.000.000 tingskade.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

OBS – For ejendomme, der er fredet eller bevaringsværdige gælder det, at forsikringen er udvidet til at omfatte særlige materialer og arbejdsmetoder i denne forbindelse. Fredede ejendomme er forsikret i forhold til den 1. risikosum, som er angivet på certifikatet.

Videregående ansvar.

Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign.

Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o.lign.

Erhvervsforsikring

Forsikringen dækker:

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende ejendommen beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler.

Rede penge og lign. er meddækket for kr. 25.000, når disse beror i almindelig eller særlig gemme på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i bankboks eller i viceværtrum.

Forsikringen dækker ikke:

Beboernes ejendele.

Skade omfattet af bygningsforsikring.

Dækningsomfang

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andet udstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Ran, når man ser tyven stjæle tingene.

Røveri, når tyven truer med vold for at stjæle ting.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (ellerL stiger op gennem afløbsledninger).

Snetryk, nedstyrtede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørsskade, der udefra beskadiger bygningerne.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisiko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Hvis man ikke ser tyveriet i gerningsøjeblikket og ikke gør anskrig, f.eks. "stop tyven".

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 25 cm. over kældergulv. Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygningsskaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tøbrud storm og snetryk:
Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringen dækker:

BESTYRELSESANSVAR

Ejendommens bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatningsansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for ejendommen.
Dækkes med indtil kr. 2.055.169 (indeks 2014)

Forsikringen dækker ikke:

BESTYRELSESANSVAR

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

Selvrisiko udgør 10 % min kr. 2.363 max kr. 8.869 pr.

Dækningsomfang

Eksempler:

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes udaf sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

(Dækningsomfang og -undtagelser fremgår specifikt af policetekst og -vilkår).

skadebegivenhed. (indeks 2014)

Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestiktelser, returkommission m.m.

Retshjælpsforsikring

Forsikringen dækker:

RETSHJÆLP

Retshjælp dækker omkostninger afholdt med rimelig grund ved tvister, herunder rets- og voldgiftssager i Danmark.

Forsikringen dækker tvister opstået i forbindelse med ejendommens og andelsbolig- /ejerlejlighedens drift. Dette værende konkrete aktuelle konflikter, som med rimelig grund kan danne grundlag for et civilretslig søgsmål.

Dækkes med indtil kr. 200.000, hvis udvidelse ikke er tilvalgt.

Forsikringen dækker ikke:

Straffesager, tvister med skatte- og afgiftsspørgsmål, samt offentlige myndigheder

Inkassosager rejst af eller mod andelsbolig- og ejerlejlighedsforeningen.

Tvister mellem foreningens bestyrelse, ansatte og/eller administrator

Dækningsomfang

Omkostninger, som bl.a. er omfattet:

- Egne sagsomkostninger
- Omkostninger til modparten, såfremt disse pålægges foreningen under en retssag eller voldgift
- Udgifter til syn og skøn

Anmeldelsen skal så vidt det er muligt indeholde :

- Angivelse af modparten
- Påstand, evt. tillige modpartens påstand
- Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes
- Oplysning om hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt
- advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav mm. vil holde sig til Købstædernes punkt 5.6.59

Omkostninger som bl.a. ikke er omfattet:

- Rejse og opholdsomkostninger
- Omkostninger til responda om gældende ret

Selvrisiko kr. 5.000