

Vedtekter for Årvoll Parsellhagelag

org.nr 997 851 315

§ 1 Formål

- a) Fremme gleden ved å dyrke og å fremme kunnskap om jordstell, samt være en del av et fellesskap.

§ 2 Leietaker og leieforhold

- a) Alle som leier parsell og som betaler den fastsatte kontingent er medlemmer av parsellhagelaget.
- b) Parseller kan ikke leies av grupper, foreninger, lag o.l.
- c) Parseller kan ikke utleies for kommersiell drift.
- d) Det kan være maksimalt to (2) personer som deler en parsell, uavhengig av størrelsen på parsellen.
- e) Det er bare medlemmer som kan drive parsellen. Hvis medlemmet ikke lenger kan drive parsellen, går den tilbake til parsellhagelaget for å tildeles nye søkere.
Dersom medlemmet har registrert meddrifter, kan denne søke styret om å overta parsellen.
- f) Det er kun personer som bor i Oslo kommune som kan være medlemmer. Ved flytting ut av Oslo kommune opphører medlemskapet.
- g) Søkere som bor i Bjerke bydel bør prioriteres.
- h) Leietager plikter å melde fra ved flytting.
- i) Medlemskap med ikke betalt årsleie etter purring er å betrakte som oppsagt.
- j) Ved gjentatte varsler og manglende oppfølging, vil styret vurdere videre medlemskap.
- k) Deltagelse i ordninger som er nødvendig for lagets drift, er obligatorisk for alle medlemmer.

§ 3 Forhold vedrørende utleie av ledige parseller

- a) Ingen kan leie mer enn én (1) parsell.
- b) Parseller som ikke er utleidd innen 15. mai, kan leies ut til lagets medlemmer for begrenset leietidsrom mot leieavgift styret fastsetter.
- c) Styret har myndighet til å dele opp eller slå sammen parseller, dersom dette er tjenlig.
- d) Ønske om bytte av parsell meldes styret skriftlig. Parsellanter kan bytte til ledige parseller, og prioriteres fremfor nye søkere. Om flere medlemmer ønsker en bestemt parsell, bør medlemmet med lengst sammenhengende ansiennitet i laget prioriteres. For parsellen som fraflyttes, gjelder samme regler som ved oppsigelse.

§4 Styrets sammensetning, oppgaver og beslutningsmyndighet

- a) Parsellhagelaget ledes av et styre på 7 medlemmer: Leder og 6 styremedlemmer. Valget skal være skriftlig dersom ikke årsmøtet gjør andre vedtak. Etter forslag fra valgkomiteen velger årsmøtet først og ved særskilt valg:
 - 1. Leder for 1 år
 - 2. Styremedlemmer for 2 årAv de 6 styremedlemmene er tre på valg hvert år. Styret konstituerer seg selv og tildeler verv. Valgkomité på 2 medlemmer velges for 1 år. Om foreningen benytter revisor velges denne for 1 år.
- b) Styret har til hovedoppgave å lede parsellhagelagets arbeid i samsvar med lagets kontrakter og vedtekter, samt vedtak som blir fattet av årsmøtet.
- c) Styrets oppgaver omfatter ellers
 - a. Verve medlemmer til parsellhagelaget.
 - b. Søke å skaffe medlemmene faglig hjelp og veiledning
 - c. Organisere felleskjøp av produkter til parselldrift, som sand, kalk og kompost.

- d. Søke å skaffe kun de redskaper som laget har behov for, så som gressklipper, kompostkvern og større redskaper. Småredskaper, hageslanger og tilbehør må den enkelte leietaker skaffe selv.
- d) For beslutningsdyktighet i styret kreves 2/3 tilstedeværelse. Vedtak fattes med alminnelig stemmeflertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.
- e) Styret kan sende ut varsel eller gjøre særavtaler med medlemmer ved brudd på vedtekter eller kontrakt. Styret kan også gjøre særavtale ved oppstart av et leieforhold dersom forhold ved parsellen taler for det.
- f) Styret har myndighet til å ta beslutninger ved uenighet mellom medlemmer eller tvist av annen art.
- g) Styret har ansvar å utferdige avtaler og kontrakter med interne og eksterne organer.

§ 5 Årsmøte og innmelding av saker.

- a) Årsmøtet skal holdes hvert år i første halvdel av november. Tidspunktet for årsmøtet gjøres kjent for lagets medlemmer med minst 4 ukers varsel. Innkalling med saksliste og sakspapirer sendes ut senest 2 uker før årsmøtet.
- b) Den som vil ha særskilte saker oppført på årsmøtets saksliste, må melde fra skriftlig til styret innen 15. september.
For å sikre en effektiv og god behandling må innsender:
 - gjøre det klart at saken ønskes behandlet på årsmøtet.
 - formulere et konkret forslag til vedtak som det kan stemmes over.Styret drøfter saker som kommer inn og legger dem fram for årsmøtet sammen med en orientering om styrets syn.
- c) Framlegg om endring av lagets vedtekter må være kommet inn til styret innen 15. august. Forslag om endring og styrets vurdering sendes ut sammen med sakspapirer til årsmøtet. For at vedtektsendringer skal være gyldig, kreves 2/3 flertall av de fremmøtte på årsmøtet.
- d) Ekstraordinært årsmøte skal innkalles når styret eller minst ¼ av lagmedlemmene krever det.
- e) Årsmøtet skal behandle:
 1. Godkjenning av innkalling
 2. Godkjenning av saksliste
 3. Valg av møteleder, referent og 2 personer til å underskrive protokollen.
 4. Godkjenning årsmelding
 5. Godkjenning regnskap
 6. Fastsette medlemskontingent og dugnadsgebyr for påfølgende sesong
 7. Fastsette styrets godtgjørelse for påfølgende sesong
 8. Orientering om styrets forslag til budsjett.
 9. Innmeldte saker
 10. Valg av styremedlemmer, valgkomité og evt. revisor i henhold til §4

§ 6 Oppløsning av foreningen

- a) Laget kan oppløses dersom årsmøtet gjør vedtak om det med 2/3 flertall.
- b) Forslag om oppløsning av laget må legges fram for styret senest 3 måneder før årsmøtet.
- c) Ved oppløsning av laget beslutter årsmøtet hva som gjøres med eventuelle gjenstående midler.

Vedtektene er godkjent på årsmøtet 3. november 2022, og erstatter vedtektene fra 24. oktober 2011.