

## LEIEKONTRAKT

§ 1 Oslo kommune v/Årvoll parsellhagelag bortleier herved

Parsell nr..... til .....

Parsellenes størrelse varierer fra ca 25 m<sup>2</sup> – 50m<sup>2</sup>. Plasseringen er inntegnet på vedlagt kart. Det er styret som til enhver tid bestemmer grensene for parsell og gangveier.

§ 2 Leien gjelder fra 1. januar – 31. desember. Oppsigelse må skje innen 1. februar, men det er ønskelig fra styret at dette skjer før årsskiftet.

§ 3 Leien betales innen 1. februar i utleieåret. Deltagelse på dugnader er obligatorisk. Dugnadsgebyr kommer i tillegg for de som ikke møter på minst én dugnad, eller hjelper til på søndagskaféer eller andre arrangementer i regi av parsellhagelaget. Årlig dugnadsgebyr bestemmes av styret.

§ 4 Arealet skal benyttes til dyrking av grønnsaker, blomster, urter og bær. Bruk til annet formål er ikke tillatt. Bringebær skal ikke vokse nærmere noen av grensene enn 50 cm. Bærbusker (for eksempel solbær, rips, stikkelsbær, bjørnebær etc) skal ikke plantes nærmere grensene enn 100 cm, og i anbefalt avstand fra hverandre.

### Området drives etter følgende retningslinjer:

a) Oppsetting av bygninger på den enkelte parsell er ikke tillatt. Gjelder ikke varmkompostbenge. Det er ikke tillatt å bruke planker (verken horisontalt eller vertikalt), plast/halm eller annet jord-dekke, steiner eller betongheller i/rundt parsellen.

b) Kompostering er ønskelig og tillatt i varmkompostbenge. Kaldkompostering er ikke tillatt.

c) Det er ikke tillatt å plante frukttrær eller høye busker på de enkelte parsellene. Beplantning skal ikke være til vesentlig sjanse for naboparseller. Ved uenighet kan styret kontaktes, og har myndighet til å avgjøre saken.

d) Leieren er pliktig til å holde gangveiene i ryddig stand, og holde gresset kort.

e) Leieren plikter å sørge for at hele den tildelte parsellen dyrkes opp fra og med første tildelingsår. Mislighold av parsellen vil medføre opphør av leieforholdet for vedkommende bruker. Det vil bli gitt varsel hvis leieren ikke har arbeidet på parsellen før 1. juni eller ikke holder orden gjennom sesongen. Dersom parsellen fortsatt ikke er oppdyrket og stelt innen 1. september, vil styret sende oppsigelse.

Unntak: Det er mulig å ta kontakt med styret hvis leieren er i en vanskelig livssituasjon, og ikke er i stand til å ta vare på parsellen. Styret vil da vurdere saken, eventuelt gi utsettelse, eller tilby en annen løsning.

f) Leieren plikter å bruke statskontrollerte poteter (pga fare for for eksempel potetål) og klumprotfrie kålplanter. For øvrig skal det benyttes friskt plantemateriale. Det henstilles til leietager å unngå planter som er svartelistet, og farlige spredere – dvs planter som representerer et problem for hage og natur (for eksempel kjempebjørnekjeks, tromsøpalme, springfrøarter, parkslirekne, kjempeslirekne, kanadagullris, lupin-arter, rynkerose, skogskjegg, ormhode, ugressklokke etc).

g) Pga brunsnegleproblemer må bærbusker klippes regelmessig. Fjern de nederste greinene, og støtt buskene opp med egnet materiale. Parsellen skal lukes og ryddes gjennom hele sesongen.

h) Leieren plikter å overholde restriksjoner for hagevanning.

i) All oppbevaring av privat utstyr (hageslanger, spader, pinner, bøylere etc) skal være inni eget parsellområde. Pinner som f.eks brukes til bønner/erter skal ikke oppbevares liggende på jorda, fordi de er gjemmede for brunsnegler. Utstyr som oppbevares i parsellene (for eksempel hageslanger), bør henges opp. Alt utstyr som ligger på jorda, vil virke som skjulested for brunsnegler. Skarpe gjenstander som kniver

eller sigder må ikke oppbevares på parsellen, fordi området ikke er innegjerdet – og barn ferdes her. Parsellhagelaget er ikke ansvarlig for privat utstyr. Det er ikke anledning til å oppbevare privat utstyr i redskapsboden – slikt kan bli fjernet – om ikke annet er avtalt.

j) Bruk av giftige plantevernmidler eller sprøytemidler er ikke tillatt i parsellhagen. Styret kan avgjøre ved tvist.

§ 5 Ved leietidens utløp skal arealet tilbakeleveres i ryddiggjort stand. Oppsigelsen må sendes styret skriftlig. Parsellen kan ikke overdras til andre. Frist for å ta med seg planter ved opphør av leiekontrakt avtales med styret.

§ 6 Leieforholdet opphører hvis leietaker flytter ut av Oslo Kommune.

§ 7 Parsellen skal primært drives av leietakeren. Leietakeren kan ikke la andre drive parsellen for seg, såfremt ikke annet er avtalt med styret. Leieforholdet vil da opphøre.

§ 8 Det er kun leietaker som har adgang til redskapsboden, om ikke annet er avtalt med styret. Koden skal ikke utleveres til andre.

§ 9 All ferdsel i redskapsboden og bruk av redskaper skjer på eget ansvar. Parsellhagelaget er ikke ansvarlig for skader som måtte oppstå på leietaker, leietakers barn eller andre. Alle redskapene skal brukes med forsiktighet. Bruk av motoriserte redskaper må først skje etter opplæring, dersom bruker ikke har kjennskap til redskapen. Om leietager ødelegger redskaper, kan parsellhagelaget kreve erstatning.

§ 10 Vedlagte vedtekter for Årvoll parsellhagelag gjelder som del av denne kontrakt.

Denne kontrakten er opprettet i 2 eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

Oslo,

Utleier: Årvoll Parsellhagelag

Leier:

Navn:.....

Adresse:.....

Telefon:..... mobil:.....

E.post adr:.....