

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åparken 6, 8000 Aarhus C

Onsdag, den 24. april 2024, kl. 19.00

Folkestedet, Carl Blochs Gade 30, 8000 Aarhus C - caféområdet

Der var følgende dagsorden:

- A. Valg af dirigent og referent.
- B. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.
- C. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
- D. Forelæggelse af bestyrelsens driftsbudget for indeværende regnskabsår til vedtagelse.
- E. Valg af formand.
Hans Jørgen Jensen (6.1.6) modtager genvalg
- F. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
Lisa Nielsen (6.1.4) modtager genvalg
Per Dahl (6.4.1) modtager genvalg
Frederik P. Finnerup Juel (6.2.5) modtager valg
Stine Neergaard (6.3.2) modtager valg
- G. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Berit Tønder (6.1.3) modtager genvalg
Line Hastrup (6.5.3) modtager genvalg
- H. Valg af repræsentanter til Grundejerforeningen og suppleant.
Frederik P. Finnerup Juel (6.2.5) modtager genvalg
- I. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Rune Nielsen (st. 1) modtager genvalg
- J. Behandling af indkomne forslag.

Afslutning på vindues- og terrassedøre projektet: Der er et overskud på kr. 194.504.
Bestyrelsen foreslår, at overskuddet ikke tilbagebetales til ejerne, men overføres til vedligeholdelsesfonden og bruges til andre forbedringer - for eksempel maling af opgangen.

Ejerforeningsbidrag: Bestyrelsen foreslår, at bidrager til fællesudgifter ikke sættes op.
- K. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til aftenens generalforsamling. Der er 13 ejere repræsenteret på generalforsamlingen. I fordelingstal var repræsenteret 368/996.

A: Valg af dirigent

Som dirigeret blev valgt: Hans Jørgen Jensen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

B: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var sendt ud med indkaldelsen. Formanden fremhævede at der var et overskud på driften. Vinduesprojektet var færdigt med et overskud på 194.504. incl. tilskud fra Energistyrelsen. Han fremviste "Vedligeholdelsesplanen", hvor der er få projekter tilbage. De sidste poster involverer noget fugearbejde og udskiftning af tagpap. Bestyrelsen har igangsat arbejdet med at få besigtiget hele taget. I løbet af sommeren kommer der nye dørtelefoner, som det blev vedtaget på generalforsamlingen i 2023. Beretningen blev taget til efterretning.

C: Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Gitte Jensen gennemgik årsrapporten for 2023. Der er et overskud på 27.865 kr. Efter afslutning af vinduesprojektet er vedligeholdelseskontoen på 877.078 kr. Egenkapitalen er 248.741 kr. Skyldige omkostninger på 141.464 kr. Der er pr. 31/12 1.272.530 kr. i banken. Årsregnskabet blev herefter godkendt.

D: Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse

Gitte Jensen gennemgik budgettet for året 2024. Der er budgetteret med et overskud på 31.268 kr. efter store gennemførelsen af besparelser til administration og forsikringer. Budgettet blev herefter godkendt. Der var enighed om ikke at sætte ejerforeningsbidraget op.

E. Valg af formand

Hans Jørgen Jensen var på valg og blev genvalgt

F: Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Lisa Nielsen, Per Dahl, Stine Neergaard, Frederik P. Finnerup Juel blev valgt

G: Valg af suppleanter for til bestyrelsen

Berit Tønder og Line Hastrup

H: Valg af repræsentant til grundejerforeningen og suppleant

Frederik P. Finnerup Juel. Suppleant: Marie Brandt

I: Valg af revisor og revisorsuppleant

Rune Nielsen. Suppleant: Gitte Jensen

J: Indkomne forslag

Afslutning på vindues- og terrassedøre projektet: Der er et overskud på kr. 194.504. Bestyrelsen foreslår, at overskuddet ikke tilbagebetales til ejerne, men overføres til vedligeholdelsesfonden og bruges til andre forbedringer - for eksempel maling af opgangen.

Der var 13 repræsenteret ejere på den ordinære generalforsamlingen. 11 stemte for og 2 imod forslaget. Der var enighed om, at forslaget var så væsentligt, at en vedtagelse krævede et flertal på

2/3 af alle ejere. Der skal derfor ifølge punkt 6.1.9 i vedtægterne afholdes en ny generalforsamling inden 14 dage. Vedtagelse af forslaget her kræver et flertal - uanset antallet af fremmødte - på 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal.

K: Eventuelt

Intet