

Referat af ekstra generalforsamling i Ejerforeningen Åparken 6, 8000 Aarhus C

Fredag, den 3. maj 2024, kl. 16.00

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Afstemning om bestyrelsens forslag:

"Afslutning på vindues- og terrassedøre projektet: Der er et overskud på kr. 194.504. Bestyrelsen foreslår, at overskuddet ikke tilbagebetales til ejerne, men overføres til vedligeholdelsesfonden og bruges til andre forbedringer - for eksempel maling af opgangen".

Formanden bød velkommen. Der er 18 ejere (efter fordelingstal 498) repræsenteret på den ekstra generalforsamling.

1. Per Dahl blev valgt som dirigent og Hans Jørgen Jensen referent.
2. Der blev redegjort for baggrunden for den ekstra generalforsamling. Bestyrelsen havde på den ordinære generalforsamling foreslået, at overskuddet fra vinduesprojektet ikke skulle tilbagebetales til ejerne, men overføres til vedligeholdelsesfonden. Forslaget var så væsentligt, at en vedtagelse både krævede 2/3 flertal på den ordinære generalforsamling, men også at 2/3 af alle ejere skulle vedtage forslaget. Der var kun 13 ejere på den ordinære generalforsamling, så betingelserne for en vedtagelse var ikke opfyldt. Derfor afholdtes en ekstra generalforsamling. For at vedtage bestyrelsens forslag krævedes 2/3 flertal af de fremmødte. Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for forslaget og 2 imod - efter fordelingstal: 62/436.