

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Åparken 6

Onsdag den 29. november 2023

Til stede: Lisa Nielsen, Hans Jørgen Jensen, Per Dahl, Camilla Salomonsen og Christian Gehlert

1. **Referat.** Referat fra møde den 30. oktober 2023. Ingen kommentarer. Godkendt.
2. **1 års gennemgang af vinduer og terrassedøre**

Lisa har skrevet en oversigt over, hvad ejerne har skrevet. Det er ca. halvdelen, der melder om fejl og behov for justeringer (altså ikke fejl). Bestyrelsen har lavet en aftale med en ekstern byggesagkyndig, der koster kr. 20.000. Vi regner med, at Egil Rasmussen udbedrer de fleste fejl. Vi blev enige om, at de resterende fejl/justeringer skal udbedres med penge fra byggeprojektet. Fugearbejdet bliver også gennemgået ud fra den liste, som Hans og Hans Jørgen lavede i juli måned. Vi er nu godkendt som officiel bruger hos Bygningspuljen, så vi kan følge sagen. Hans Jørgen spørger via portalen om der snart kommer svar på ansøgningen.
3. **Ny forsikring.** Vi har et tilbud på en ny forsikring til kr. 60.000 inkl. honorar til forsikringsmægler. I år er der budgettet med ca. 84.000 kr. hos TRYG. Tilbuddet blev accepteret og underskrevet.
4. **Dørtelefoner.** Hans Jørgen har lavet en oversigt over mulighederne, som blev diskuteret igennem på mødet. Konklusionen er, at det nye anlæg ikke skal være et GSM-system - altså hvor der åbnes med mobilen. Der er heller ikke brug for video, da vi jo har nye overvågningkameraer. Desuden kan vi jo bare kigge ned til døren fra svalegangene. Åbning af hoveddøren med en brik er ikke nødvendig. Vi kan evt. vælge et anlæg, hvor muligheden kan tilføjes senere. Vi fortsætter også med den nuværende oversigt over beboere. Hans Jørgen indhenter et nyt tilbud. Der skal undersøges om låsen i hoveddøren skal skiftes ud, fordi der har været problemer med den.
5. **Eventuelt**

Christian går ud af bestyrelsen, da han flytter den 5/12. I stedet for kommer suppleanten Berit 1.3. med.

Frederik repræsenterer os igen i Grundejerforeningen. Ivan har foreslået, at trapperne til græsplænerne får nyt sand, at broen til Brabrandstien repareres. Samt at de høje træer ved den bagerste p-plads beskæres. Vi støtter forslagene.

Det blev diskuteret om, vi skal have undersøgt kælderen og sikret mod, at kloakvand ved skybrud kan trænge op og ind i kælderen.

Næste møde er den 18. januar 2024.

Referat Hans Jørgen Jensen