

# Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Åparken 6

## mandag den 29. januar 2024

Til stede: Hans Jørgen Jensen, Per Dahl, Camilla Salomonsen.

Afbud: Lisa Nielsen og Berit Tønder

### 1. Referat

Referat af møde den 29. november 2023. Ingen kommentarer. Godkendt.

### 2. Generalforsamling 2024

Datoen bliver som sædvanlig midt i april (15. april kl. 19 på Folkestedet, Carl Blochs Gade 28). Det er aftalt med administrations firmaet at regnskabet er færdigt ca. 1. marts. Der bliver et budgetmøde med dem. Generalforsamlingen skal indkaldes efter den 25. marts og senest den 1. april. Vi holder selv generalforsamlingen - dvs. uden ordstyrer udefra.

### 3. Systemnøgler

Camilla efterlyste et sæt nøgler, som man kunne kopiere nøgler fra. Nogle der ikke var en kopi af en kopi. Desuden har vi allesammen ikke de samme nøgler. Nogle mangler f.eks. en nøgle til de blå containere. Problemet med nøgler hænger måske sammen med, hvad der kan tilbydes af funktioner i nye dørtelefoner.

### 4. Dørtelefoner

Hans Jørgen havde fået et tilbud fra Hardy V (som installerede de nye videokameraer) på et anlæg fra firmaet Scantron. Pris: 87.252 incl. moms. Udover de øvrige tilbud havde han været i kontakt med en elektriker, der er partner med Siegle, (som er fabrikatet af det nuværende anlæg). Han kendte vores anlæg og sagde, at nogle af delene kunne bruges igen. Han ville gerne lav en demo-aften sammen med Siegle, hvor vi kan se mulighederne. Vi skal have alle lejlighedstelefonerne udskiftet til noget mere moderne. Vi oplevede alle forskellige problemer med de nuværende lejlighedstelefoner.

### 5. Nye lamper i opgangen? Og videokamera ved døren i højre side?

Viceværten har udskiftet to af lamperne i kælderen foran elevatoren, så vi kan se om det er en mulighed for at forny lyset i opgangen. Der vil være andre muligheder, hvis hele opgangen bliver renoveret. Ekstra kamera, der skal dække den højre side af døren og cykelskurene, var vi ikke omkring.

## **6. Overskuddet fra vinduesprojektet?**

Vi forventer jo et overskud på byggeprojektet. Når vi har fået en samlet opgørelse med bilag fra Newsec, så kender vi størrelsen på overskuddet. Tilskuddet fra Energistyrelsen på 133.412 kr. står på vores bankkonto. Generalforsamlingen skal godkende, at overskuddet ikke betales tilbage til ejerne, men i stedet for bruges til noget andet. Det kan f.eks. være maling af opgangen eller døre. Per indhenter et tilbud. Vi bør få nogle fagfolk til at vurdere, om der kommer andre større vedligeholdelsesprojekter.

## **7. Eventuelt**

Der kommer nye ejere i st. 6. I forbindelse med, at de renoverer hele lejligheden, så ønsker de at føre en ny udsugning gennem ydermuren. Det afviser vi.

Grundejerforeningen. Ivan har fortalt Hans Jørgen, at der har været et vejsyn om vejen ned til byggeriet på Ceres Alle 7. I mødet deltog entreprenøren, grundejerforeningen og kommunen. Det blev aftalt at entreprenøren betaler 100.000 kr. til vejfonden.

Ivan mener også, at der bør etableres en fælles affaldsløsning - for eksempel ved den eksisterende ved kollegiet. I løbet af måneden bliver træerne ved el-ladestanderne beskåret.

Næste møde er i 11. marts 2024.

*Referat Hans Jørgen Jensen*