

Husorden, Åparken 6.

- Affald** Intet affald må henkastes på fællesarealer, trapper, gange, kælder, postkasser mv. Affald skal altid være i en lukket affaldspose og videre i affaldsskakten. Der må ikke kastes glas, flasker, pap/pizza-kasser, reklamer/ aviser mv. i affaldsskakten, der henvises til containerne for enden af vejen. Større ting henvises til storskrald, der kan bestilles på nettet.
- Altan** Altankasser og andet skal ophænges indvendigt for ikke at kunne falde ned. Læsejl/duge skal være koksgrå, sandfarvet eller gennemsigtige. Vanding af blomster skal ske uden spild af vand ud over altanen.
- Antenne** Ejendommen er tilsluttet kabel-tv og al henvendelse vedrørende kabel-tv skal ske til Stofanet. Det er ikke tilladt at opstille nogen form for antenner, paraboler, walkie-talkie antenner mv., medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Der er ingen form for fælles Internet.
- Bestyrelsen** Har ejerforeningens medlemmer forslag, ideer, ris og ros mv. kan det sendes til bestyrelsen. Alt hvad bestyrelsen modtager af spørgsmål, ideer mv. forsøger vi at svare på inden for max. 5 arbejdsdage, dog kan det tage længere tid i ferier. Registrering af nye biler til parkeringskontrollen, skal sendes til bestyrelsen mindst to døgn før, man forventer at parkere første gang.
Bestyrelsen kan kontaktes på mail: **bestyrelsen@aaparken6.dk**
- Cykler** Cykler skal stilles i ejendommens cyklestativ/skur.
- Fejl / mangler** Ved fejl og mangler, så som utætheder, tekniske installationer mv. kan viceværten henvise til reparatør, idet det kun er tilladt at bruge en autoriseret installatør. Reparationer af "Indvendige vedligeholdelsespligt" betales af den enkelte boligejer.
- Fællesareal** Ingen rygning i elevator, trappeopgang samt svalegang. Trapper og gange skal være ryddet, da de er flugt-/ brandveje. Barnevogne og klapvogne må parkeres i området foran elevatoren i kælderen.
- Husdyr** Det er tilladt at holde enkelte alm. husdyr, som ikke er til gene for naboer.
- Hårde hvidevarer** Installation af vaskemaskine, tørretumbler mv. må kun ske af autoriseret elinstallatør. Der må kun vaskes og tumbles i lejlighederne og vaskekælderen fra kl. 7:00-21:00
- Klager** I tilfælde af at husordenen ikke overholdes og dette er til gene for andre beboere, kan man klage til bestyrelsen. Så vidt muligt anføres tidspunkterne for generne. Klager indsendes til bestyrelsen@aaparken6.dk som derefter hurtigst muligt vil vende tilbage. Ved gentagen misligholdelse af husordenen, vil bestyrelsen have mulighed for at give 2 mundtlige advarsler, og derefter 1 skriftlig fra foreningens administrator.
Vi ønsker som udgangspunkt at beboerne løser konflikter indbyrdes, men er dette ikke muligt, kan bestyrelsen inddrages.

Kælder	Det er ikke tilladt at opbevare ting i kælderen uden for den enkelte lejligheds tremmerum.
Navneskilte	Navneskilte bestilles hos viceværten som også opsætter disse. Det er ikke tilladt at benytte andre former for navneskilte. Navneskilte betales af den enkelte boligejer.
Rygning	Der må ikke ryges hverken i elevator, trappeopgang eller på svalegangene. Der må kun ryges på egne altaner. Ved rygning på altan bruges askebæger, skodder må <u>IKKE</u> smides ud over altanen.
Skik og orden	Der må bores må bores mv. på hverdage fra 9:00-19:00 og i weekender fra kl. 10:00-19:00. Håndværkere må komme fra 7:00-16:00. Fester skal varsles en uge før med tlf. nr. på opslagstavlen i opgangen. Der må ikke spilles højt musik på hverdage efter kl. 22:00 og kl. 02:00 i weekender ved fest. Rolig adfærd samt ingen mobilsamtale og ophold på svalegangen efter kl. 21:00.
Toilet	Engangsbleer, hygiejnebind, vat, avispapir mv. må ikke kastes i toiletkummen.
Udv. vedl.	Ingen søm, skruer, boring, maling, højtryksrensning mv. i og på betonelementer og andre udvendige dele såsom døre og vinduer. Al udvendig vedligeholdelse falder ind under ejerforeningen. Kontakt bestyrelsen i tvivlstilfælde.
Vask / afløb	For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. F.eks. intet fedtstof i vasken. Det anbefales at hælde kogende vand i afløbet 2 gange om ugen.
Vicevært	Marianne Winther Pedersen, kan kontaktes via mail på vicevaert@aaparken6.dk .