



**Ejerforeningen Ågrunden,
Fændediget 14-30,
4600 Køge**

Nyhedsbrev oktober 2024

Kære beboere

Efteråret er her, men heldigvis har vi (endnu) ikke haft nogen storm. Nyt fra bestyrelsen skal I dog ikke undvære, så her kommer seneste nyheder:

Nye beboere.

Fra 1/12 kommer der nye beboere i nr. 20 1. TV. Det er Helen og Jørgen Christensen - Vi siger "Velkommen til Ågrunden!".

Handikapparkeringsplads

Det er tid til at finde ud af hvem der skal have handikapparkeringspladsen i 2025. Pladsen udlejes for et år ad gangen (kr. 4800,-), og der er fortrinsret til personer med handikapkort. Interesserede kan sende en mail, **senest den 22/11** til enevold@waoopost.dk, eller kontakte formanden direkte.

Fejlretning af bygningen

Bestyrelsen har indgået et samarbejde med en byggesagkyndig for at sikre vi står bedst muligt rustet til 5-årsgennemgang af vores ejendom.

Som nævnt i sidste nyhedsbrev så er det alene fællesarealer, herunder klimaskal (yerdøre, vinduer m.v.) der håndteres af ejerforeningen. Hvis man i sin lejlighed/terrace/altan m.v. mener at have fejl der stammer "udefra", og derfor er ejerforeningens ansvar/opgave, så skal dette meldes til bestyrelsen. Fejlmeldinger, meget gerne med beskrivelse og billeddokumentation, skal sendes på mail til fejlmelding@aagrundden.dk

SENEST 3/11 TAK

Husk at fejl i lejligheder skal håndteres af den enkelte ejer selv.

Affald

Flemming Hansen (26 2. TV) har desværre valgt at stoppe, så ny kontaktperson vedrørende renovation er Jens Nyborg (20 st). Tak til Flemming for sublim indsats!

Mad- og drikkekartoner: Skal fra årsskiftet lægges i plasticbeholderen. Så hold øje med når der kommer nye klistermærker på molokken.

Tøjcontainer: Husk at alt tøj skal i plasticpose.

Vedligehold.

Det er tid til at vedligehold af vores yerdøre. Det gælder også de døre til lejligheder der har direkte adgang til det fri (se detaljer på vores Facebook).

Opgang 30, den med kælder, bliver malet.

Dørmåtter. De der trænger til udskiftning vil blive det.

Julehygge.

Husk at vi mødes til "Julehygge i porten" tirsdag den 19/12 kl. 1930.

Næste ordinære bestyrelsesmøde er planlagt til 2. december.

På bestyrelsens vegne

/HC