

Til Ejere i

**E/F Ågrunden**

Garnisonsvej 2  
4700 Næstved  
Tlf.: 55750075

Ansvarlig indehaver:  
DreistStorgaard Advokater A/S  
CVR-nr. 32300456  
www.dreiststorgaard.dk  
ejendom@dreiststorgaard.dk

**Næstved, 22. marts 2024**  
**Ref.:**  
**2-27**

**Vedr. Ejerforeningen Ågrunden  
Ordinær generalforsamling 2024**

Med henvisning til ejerforeningens vedtægter § 3, meddeles det herved, at der afholdes ordinær generalforsamling hos DreistStorgaard Advokater A/S, Bag Haverne 32, 4600 Køge.

**Onsdag den 3. april 2024 kl. 17.00**

Ejerforeningen byder på forfriskninger inkl. sandwich.

Dagsorden følger af næste side. Med indkaldelsen udsendes bestyrelsens beretning, skabelon til indkomne forslag fra medlemmer, fuldmagt.

Årsrapport 2023 og budget 2024 fremsendt 19. marts.

Indkomne forslag er vedlagt.

Med venlig hilsen  
DreistStorgaard Advokater A/S

Christine Finderup Vigsted  
Ejendomsadministrator, Cand. Soc. i Jura

Køge  
Næstved  
Århus  
Holbæk

## Ordinær generalforsamling i E/F Ågrunden

Onsdag den 3. april 2024 kl. 17.00 hos DreistStorgaard Advokater A/S, Bag Haverne 32, 4600 Køge.

Dagsorden er jf. vedtægtens § 3 følgende:

**1. Valg af dirigent og referent**

**2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år**

Vedlagt.

**3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse**

Fremsendt 19. marts.

**4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse**

**5. Forslag jf. §4**

5.1 Forslag vedr. anskaffelse af telt. Fremsat af Leif Bagger-Hansen, Fændediget 20 1. tv..

5.2 Forslag vedr. anlægsbudget for haven 2024. Fremsat af bestyrelsen.

5.3 Forslag vedr. etablering af opsparing til "oprettende vedligehold". Fremsat af bestyrelsen.

5.4 Forslag vedr. husorden. Fremsat af bestyrelsen.

**6. Forelæggelse af budget til godkendelse**

Fremsendt 19. marts.

**7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.**

Hans Christian Enevold (2024 – på valg for 2 år)

**8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen**

Vibeke Dalsten (2025 – på valg for 2 år)

Niels Benn Sørensen (2025 – på valg for 2 år)

Jens Ravn Nyborg (2024 – på valg for 2 år)

Hans Henrik Manfeld Jørgensen (2024 – på valg for 2 år)

KBHF v/repræsentant Torben Lind (2025 – på valg for 2 år)

I tilknytning til ovenstående er Torben Lind iht. Vedtægternes §8, stk. 1 valgt som repræsentant i bestyrelsen på den senest afholdte generalforsamling i Køge Borger og Håndværkerforening.

Hans Henrik Manfeld Jørgensen er udtrådt i valgperioden. Bestyrelsessuppleant, Judith Larsen, indtrådte som bestyrelsesmedlem.

**9. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Judith Larsen (2024 – på valg for 1 år)

**10. Valg af revisor**

**11. Eventuelt**

## Fuldmagt

Hvis man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan man ifølge vedtægterne § 6, stk. 2 give fuldmagt til et medlems ægtefælle/samlever eller en myndig person.

Ønsker man at afgive fuldmagt, kan denne slip udfyldes af medlemmet og afleveres af den befuldmægtigede ved fremmøde til generalforsamlingen.

Ejers navn: \_\_\_\_\_

Ejers adresse: \_\_\_\_\_

Jeg/vi giver hermed fuldmagt til at \_\_\_\_\_ kan stemme på mine/vores vegne på E/F Ågrunden's generalforsamling den 3. april 2024.

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_