



Ejerforeningen Ågrunden, Fædediget 14-30, 4600 Køge

NYHEDSBREV E/F Å-GRUNDEN JULI 2023

Kære medlemmer af ejerforeningen, og beboere på Ågrunden, så er der igen nyt fra bestyrelsen.

Husorden

Vores husorden er nu 2 år gammel, og bestyrelsen mener derfor det er tid til revision. Vi har derfor udarbejdet et nyt forslag som udsendes sammen med dette nyhedsbrev.

Bestyrelsen påtænker at eventuelle bemærkninger og kommentarer indgår i det videre forløb, og opfordrer derfor alle til at fremsende disse senest 1. august.

Bestyrelsen vil herefter færdiggøre arbejdet og udsende en revideret husorden derefter. Den nye husorden vil være gældende når bestyrelsen vedtager den, men den skal efterfølgende godkendes på generalforsamlingen næste år.

Så bør det f.eks. være muligt at parkere sin cykel i kælderens fællesrum (evt. på lejevilkår), skal der flere farver på terrasser og altaner? osv. osv. – så er det nu du har mulighed for at komme med dine forslag.

Den nuværende husorden fremgår af hjemmesiden (www.aagrunden.dk).

Håndværkere

Alle har nok bemærket at vi har mange håndværkere i byggeriet i øjeblikket. Det er primært bygherre der er ved at udbedre de ting der er aftalt jf. 1-årsgennemgangen. Blandt andet får vi ordnet udluftning af facadebeklædning og tagrender/nedløb, og måske har nogen også bemærket de nye udluftningsrør på tagene. Sidstnævnte skulle gerne fjerne de lugtgener enkelte lejligheder har oplevet.

Udbedring af fejl vil formentlig strække sig et godt stykke tid endnu (desværre). Fejllisten kan ses på hjemmesiden.

”Bytte-bytte købmand”

Jens Nyborg (20 st.) har foreslået at der sættes en hylde op i genbrugsrummet hvor man kan bytte/overdrage ugeblade m.v. Så hold øje og ører åbne, for Jens går nok i gang meget snart.

Entredøre og navneskilte.

Vores tekniske ekspert Hans Jørgensen (20 1 tv) har været rundt og justere alle entredøre til opgangene. De skulle nu alle være justeret så det er så nemt som muligt at åbne dørene, idet de jo gerne også skulle kunne lukke uden hjælp.

Hans er også i gang med at forsøge sig med at sætte navne på dørtelefonerne. Der er ikke meget plads at gøre godt med, men nu gør vi forsøget.

Sommerfest

Husk seneste tilmelding 4/8 til sommerfesten 24/8 – det var fantastisk sidste år, det bliver endnu bedre i år.

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til 13/9.

Sommerhilsner

HC ENEVOLD, 24.2tv
Formand