

## E/F Ågrunden Budgetudkast 2023 ver. 230215

Konto	Tekst	4. kv 2020	Regnskab		Budget 23	Note
			2021	2022		
Indtægter, ejerforeninger						4,0%
11210	Fællesudgifter, opkrævet	145.450	595.000	609.875	634.270	1
	Udlejning af handicapplads			2.727	1.800	
11215	Parkeringslauget		12.500	10.000	10.000	
	<b>Indtægter, ejerforeninger i alt</b>	<b>145.450</b>	<b>607.500</b>	<b>622.602</b>	<b>646.070</b>	
Driftsudgifter						
	Varme fællesarealer			-2.468 -	2.500	
	Rengøring af contatere			-5.975 -	6.000	2
13040	Renovation	-15.546	-74.115	-87.097 -	90.000	
13090	Elforbrug Ejendommen	-3.974	-7.193	3.989 -	4.000	
13100	Ejendomsforsikring		-25.804	-44.277 -	50.846	3
13110	Andre forsikringer		-328	-491 -	550	
13124	Lovpligt. elevatoreftersyn	-5.588	-17.017	-17.315 -	18.000	4
13125	Rep. elevatorer	-5.171	-39.679	-15.211 -	15.000	4
13130	Parkeringslaug		-3.409	-1.800 -	1.920	
13170	Småanskaffelser + diverse		0	-7.976 -	10.000	
	<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-30.279</b>	<b>-167.545</b>	<b>-178.621 -</b>	<b>198.816</b>	
Renholdelse						
	Rengøring indvendig			-10.600		
14020	Ejendomsservicefirma	-3.406	3.406	-	120.000	5
14110	Trappeskakt, Fejning		-5.250	-3.605		
14120	Trappevask & måtter		-25.313	-28.953		
14130	Vinduespolering		-2.844	-34.632 -	95.000	6
14140	Udvendig Renholdelse		-10.063	-406		
14150	Gårdanlæg & udenomsarealer		-25.781	-36.206 -	10.000	7
14170	Snerydning		-9.011	-4.106		
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>-3.406</b>	<b>-74.856</b>	<b>-118.508 -</b>	<b>225.000</b>	
Udvendig vedligeholdelse						
15165	Løbende vedligeholdelse	-6.701	-19.881	-33.800 -	35.000	8
	Bepantningplan fase 2			-45.906		
15168	Hensættes til fremtidig vedligeholdelse og anskaffelser	-17.500	-70.000	-100.000 -	100.000	
	<b>Udvendig vedligeholdelse i alt</b>	<b>-24.201</b>	<b>-89.881</b>	<b>-179.706 -</b>	<b>135.000</b>	
Administration						
	Repræsentation			-545 -	1.000	
43130	Generalforsamlinger og møder		-1.320	-1.198 -	8.000	
43310	Administrationshonorar	-12.500	-50.000	-50.750 -	52.020	
43315	Administrationshonorar særlige ydelser	-6.125	-3.375			
43320	Revision / Regnskab		-10.000	-5.000 -	5.250	
43330	Varmeregnskaber	-23.253	9.253	870 -	1.000	
43360	Rådgiverhonorar		-21.829	-39.791 -	15.000	9
43380	Gebyrer	-1.622	-1.088			
	Website			-1.484 -	1.500	
	Øvrige adm omk			-3.182 -	3.200	
	<b>Administration i alt</b>	<b>-43.500</b>	<b>-78.359</b>	<b>-101.080 -</b>	<b>86.970</b>	
Renteudgifter						
51010	Renteudgifter, bank	-8	0	0	-	
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>-101.394</b>	<b>-410.641</b>	<b>-577.915 -</b>	<b>645.786</b>	
<b>Periodens resultat</b>		<b>44.056</b>	<b>196.859</b>	<b>44.687</b>	<b>284</b>	

## Note

- 1 Medlemsbidraget fastsat på sammen niveau som 2022 med en 4 % pristalsregulering
- 2 Dette dækker specialrengøring af ejendommens affaldscontainere
- 3 Ejendomsforsikringen fastsat med afsæt i forsikringsselskabet s varslede præmie for året 2023.
- 4 Det lovpligtige elevatorsyn gennemføres på abonnement, og der budgetteres med omkostninger til udkald
- 5 Ejendomsservice incl. rengøring af indvendige og udvendige fællesarealer samt græsvedligehold og
- 6 Fælles vinduespolering gennemføres hver 6. uge.
- 7 Der sættes af til gartnerindsats til vedligehold omkring nyplantningerne
- 8 Løbende vedligeholdelse er sat til en rundsum på niveau med 2022.
- 9 Der er sat af til rådgivning i forbindelse med vedligeholdelsesplan