



Ejerforeningen Ågrunden, Fændediget 14-30, 4600 Køge

NYHEDSBREV E/F Å-GRUNDEN JANUAR 2023

Kære ejere og beboere på Ågrunden

Godt Nytår, og selvfølgelig også tak for sidst, for vi havde jo en lille "lysfest" den 21/12.

Bestyrelsen har netop afholdt årets første møde, og vi konstaterer at der stadig er mange bolde i luften.

Her er lidt nyt om nogle af de væsentligste ting:

Generalforsamling (ejere).

Der er stadig længe til, men vi er gået i gang med at "trække springbenet op". Vi planlægger på, at generalforsamlingen afholdes mandag den 27/3 klokken 17, så sæt kryds i kalenderen.

Indkaldelser og diverse materialer vil naturligvis blive udsendt jf. vedtægterne.

Skulle der være nogen der har lyst til at opleve bestyrelsen indefra, og stille op, så hører jeg gerne nærmere.

Nye vedtægter (ejere).

Det er stadig bestyrelsens ambition, at vi får nye vedtægter klar til generalforsamlingen. Som det blev fortalt på orienteringsmødet sidste oktober, så er en af de væsentligste ændringer, at vi gerne ser en sammenlægning af Ejerforeningens og Parkeringslauget.

Der vil blive udsendt forslag til orientering og kommentering, og evt. vil der også blive afholdt nyt orienteringsmøde inden selve generalforsamlingen. Det vi venter på er primært en oversigt over de økonomiske omkostninger til den juridiske del.

Udeområder.

Som fortalt i sidste nyhedsbrev, så er vi nu færdige med etape 2 af den haveplan vi fik udarbejdet for 2 år siden. Bestyrelsen har netop modtaget udkast til tredje, og i denne omgang sidste, etape. Ligesom med etape 2, så vil den overordnede plan for etape 3, inkl. budget, blive forelagt generalforsamlingen. Såfremt generalforsamlingen godkender, så vil vi ligesom sidste år, iværksætte til efteråret. Der vil naturligvis også blive rig mulighed for at kommentere og komme med gode ideer og input i processen, og mon ikke også vi igen arrangerer en havevandring.

Vendepladsen.

Vendepladsen forbliver desværre en udfordring. Det hjalp gevaldigt at forbuddet mod langtidsparkering respekteres (det meste af tiden...), men der har på det seneste været nogle episoder hvor bl.a. slamsugere ikke har kunnet komme til. Kommunens renovationschauffører har desværre også flere gange været "i det røde felt", og deres utilfredshed går til kommunen.

Husk at vendepladsen er kommunens ejendom, og deres løsning er meget enkel: Et totalt forbud mod parkering. Dvs. forbudsskilte og bøder, og dermed slut med den fleksibilitet vi har i dag.

Indtil videre har vi haft held til at tale kommunen fra at tage det drastiske forbuds-skridt, men hvis vi skal have en forhåbning om at det kan fortsætte, så kræver det at vi strammer lidt op. Så kære beboere:

- Lad os reservere pladsen til vores gæster, inkl. håndværkere, hjemmehjælpere m.v. Dvs. stop med at bruge pladsen til vores egne biler.
- Undlad helt at bruge området til højre (ved kæden). Dette gælder også gæster.
- Osv. (kort sagt: brug området med omtanke og så lidt som muligt)

Og så lige et par ”småting” på falderebet:

- Nøgler: Vi er ved at mønstre alle nøgler, så forvent en mail om dette i løbet af den næste måned.
- Cykler: Venligst lad være med at cykle hen over vores græsplæne. Hverken vores flisekanter eller græsset kan holde til dette.
- Vinduespudsning: Vinduespudsning med ca. 6 ugers interval, næste gang 17/18 januar. Eksakt dato vil blive meldt ud op hjemmeside og/eller Facebook. Hvis man ønsker SMS service direkte fra pudseren, så send en SMS til ”Frank Pudser” 40798222.
- Kælderdoor: Døren til kælderen er en branddør, så venligst hold den lukket.
- Salt: Vi fik jo en gang isslag lige før Jul, og selv om Carsten Lilja meget hurtigt rykkede ud med salt, så var vi heldige ingen faldt. I det tilfælde noget tilsvarende sker, så har vi nu vejsalt liggende i affaldsrummet.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 15/2.

Vinterhilsner - måske snarere ”regnvejrhilsner ;o)

HC ENEVOLD, 24.2tv
Formand