



Ejerforeningen Å-grunden, Fændediget 14-30, 4600 Køge

NYHEDSBREV E/F Å-GRUNDEN OKTOBER 2022

Kære ejere og beboere på Å-Grunden

Efteråret er kommet, dagene bliver kortere, men I skal ikke snydes for nyt fra bestyrelsen.

Orienteringsmøde (kun for ejere).

Husk tilmelding til orienteringsmøde : **ONSDAG DEN 26/10 KL. 19-21**

Mødet afholdes i Ældresagens lokaler Nørre Blvd. 31.

Tilmelding til enevold@waoopost.dk

Mødet vil primært være en orientering om de ændringer af vedtægter bestyrelsen lægger op til. Derudover vil vi kort drøfte frekvens på vinduespudding og der blive givet en status på 1-års gennemgang.

Udeområder.

Så er det lige før næste etape iværksættes, detaljer kan findes på hjemmesiden.

Idet der skal plantes slyngplanter som skal vokse op af de stålwire der er ved terrasser/altaner, så skal alle lejligheder i stueplan være opmærksomme på, at evt. vindafskærmning ikke må dække for wiren. Så frem med knibtang og nye strips hvis I har flettet vindafskærmning ind i wiren – alternativt vil planteholdet løsne de steder hvor det bliver nødvendigt.

Køge kommune (Køge Kyst) har færdiggjort fortovsprojektet. Formålet har været at etablere en trafikikker gangsti hen til overgangen. Dette var noget Køge kommune varslede allerede i projektfasen, og derfor er fortovet også udført uden udgifter for ejerforeningen.

Fortovet er dog etableret på vores grund, og fremover vil ejerforeningen derfor skulle stå for vedligehold m.v.

Det er bestyrelsens håb, at vi kan overtale kommunen til at etablere et fodgængerfelt hen over Fændediget, men i første omgang fik vi et nej til dette. Vi får se om vi kan prøve igen når der bygges Bag Haverne.

1-årsgennemgang.

Det har været en lang proces, men nu er vi ved at se begyndelsen til enden. Bygherre er endelig kommet med første udkast til en afleveringsprotokol, og har samtidigt varslet iværksættelse af fejlretning af de ting der er opnået enighed om. Der er dog stadig udestående.

Vi håber der bliver tid til en opdatering og status på mødet onsdag, men indtil da kan man se den opdaterede og aktuelle fejlliste på hjemmesiden (<https://www.aagrunder.dk/fejl-og-mangler/>).

Bedste efterårshilsner

HC ENEVOLD, 24.2tv
Formand