

Ordinær generalforsamling i Parkeringslaug Ågrunden

onsdag den 16. marts 2022 hos DreistStorgaard Advokater A/S, Bag Haverne 32, 4600 Køge. Generalforsamlingen afholdes i forlængelse af ordinær generalforsamling i E/F Ågrunden (starter kl. 18.00).

Dagsorden er jf. vedtægtens § 10 følgende:

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år**
3. **Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor**
4. **Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår**
Bestyrelsen foreslår nedsættelse af fællesbidrag til kr. 1.800 årligt svarende til 150 kr. pr. mdr. med tilbagevirkende kraft fra 1.1.2022.

5. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Det foreslås, at Generalforsamlingen vælger den samme bestyrelse som valgt for Ejerforeningen Ågrunden. Dette især bestemt ud fra praktiske årsager.

6. **Valg af suppleanter for bestyrelsen**

7. **Valg af revisor**

8. **Behandling af indkomne forslag**

Nedenstående forslag er vedlagt.

Forslag 1A, fremstillet af Ejendomsselskabet Havnegade 22A ApS, Jesper Mott og Jesper Mott (plads 3+4), Tinglysning P-retter

Forslag 1B, fremstillet af Ejendomsselskabet Havnegade 22A ApS, Jesper Mott og Jesper Mott (plads 3+4), Administratorskifte

Forslag 1C, fremstillet af Ejendomsselskabet Havnegade 22A ApS, Jesper Mott og Jesper Mott (plads 3+4), Ændring månedlig til kvartalsvis opkrævning

Forslag 2, fremstillet af Jens Nyborg (plads 2) og Leif Bagger-Hansen (plads 19), Jesper Mott og Jesper Mott, Etablering P-vagt

9. **Eventuelt**

27/2 2022

Forslag til afstemning på Generalforsamling 16/3 for ejerforeningens P-laug

1. Hvorfor er P-retter stadig ikke gennemført hos tinglysningen – her næsten 1½ år efter overtagelsen – hvordan får vi det løst uden yderligere venten?

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen anerkender at dette er forsinket. DreistStorgaard har forklaret det med at man har valgt en konstruktion hvor der skulle foretages én samlet tinglysning frem for en tinglysning til hver parkeringsplads. Denne konstruktion har sparet parkeringslaugets medlemmer for et anseeligt beløb.

Bestyrelsen ser ikke at forslaget er formuleret så man kan stemme om det.

(Note: Dette kan være løst inden generalforsamlingen. Jf Helle Hindborg forventes tinglysning afsluttet i uge 9)

2. Qua ovenstående manglende aktivitet, er løsningen så ikke at vi får en ny administrator for Foreningen og P lauget?

Bestyrelsens påtegning:

Administrator ses ikke at være direkte involveret i den forsinkede tinglysning. I øvrigt evaluerer bestyrelsen løbende alle aftaler, herunder også administrationsaftalen, så bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om at udvise tillid til at bestyrelsen tager de nødvendige dispositioner. Bestyrelsen anbefaler at stemme nej.

3. Forslag om opkrævning til e/f ændres fra månedlig betaling til kvartals betaling for betaling af bidrag samt vand/varme. Dette gælder både for e/f Å-grunden samt e/f p-laug.

Note: Dette forslag er kopieret fra forslag i E/F

Bestyrelsens påtegning:

Forslagsstiller har i sin egenskab af foreningens revisor tidligere foreslået dette overfor administrator. Af mail dateret 28/9 fra administrator til forlagsstiller fremgår det, at "der forretningsmæssigt ikke vil være nogen besparelse at hente i administrationshonoraret"

Bestyrelsen kan således umiddelbart ikke se nogen fordel ved at ændre den nuværende månedlige opkrævning.

Bestyrelsen anbefaler at stemme nej.

Ovenstående er forslag fra Jesper Mott x 2

Forslag til generalforsamling Parkeringlaug Årunden

16. marts 2022

Titel: Etablering af P-vagt

Forslagsstiller(e): Jens Nyborg og Leif Bagger-Hansen

Baggrund for forslag:

Med det formål at forhindre utilsigtet parkering på vore private p-pladser foreslås det at der indgås en aftale med et autoriseret P-vagtselskab om overvågning af P-Laugets pladser. Der er indhentet tilbud fra to udbydere af denne service, som er stort set enslydende. Det foreslås derfor at entrere med det selskab som vi mener kan tilbyde den mest effektive overvågning. Der er tale om hhv CityParkeirn og Q-Park, som begge opererer i vores område. CityParkering har entreprisen på den store P-plads mellem Fændediget og Ivar Huitfeltsvej og er til stede hver dag og stort set hele dagen. Vi mener derfor de kan tilbyde den bedste overvågning. Q-Park tilbyder P-lauget 15% af opkrævede p-afgifter, men dette beløb står sikkert ikke mål med den dårligere service de kan tilbyde.

Begge firmaer tilbyder: Gratis opsætning af skilte

Mulighed for at tildele "gæstekort"

Ubegrænset mulighed for P-lauget for at få annulleret pålagte afgifter

Jævnlig kontrol af området

Ordlyd af forslag (skal være nemt og forståeligt og kunne stemmes for eller imod):

Bestyrelsen for Parkeringslauget pålægges at indgå en aftale med et autoriseret P-vagtselskab om overvågning af P-Laugets pladser.

Bestyrelsens påtegning.

Bestyrelsen har ingen samlet anbefaling til dette forslag.