

NYHEDSBREV E/F Å-GRUNDEN MARTS 2022

Kære medlemmer af, og beboere på E/F Å-Grunden

Dette er sidste nyhedsbrev i regi af den gamle bestyrelse, men inden en ny bestyrelse tager over, så skal I lige have den sidste opdatering:

Generalforsamlinger.

Afholdes som bekendt den 16/3 klokken 18, og bestyrelsen håber at alle ejere vil møde op. Såfremt man er forhindret, så opfordres alle til at lade sig repræsentere ved fuldmagter.

Ejendomsadministrationen har udsendt alle materialer, herunder en anseelig mængde forslag som vi skal have behandlet.

En del af de materialer der er udsendt er forslag til budget for 2022. Bemærk her at bestyrelsen har indlagt central vinduespudsning som en del af fællesudgifterne. Dette nye tiltag er taget pga. de mange problemer der har været som følge af overboen får vasket vinduer. Så fremover lægges der op til, at vi får pudset alle, og alles, vinduer 4 x årligt samme dag og fra oven og ned (kun udvendigt).

Udearealer

Husk havevandring ved Leif: **søndag den 6. marts klokken 14.00.**

Alle beboere (ejere og lejere) er velkomne. Forbered jer gerne ved at læse det oplæg Leif har fået lagt på hjemmesiden (www.aagrunden.dk)

Der er lovet sol og Ejerforeningen byder på en øl/vand efter rundturen, hvor vi så får mulighed for at udveksle ideer m.v.

1-års gennemgang.

Bestyrelsen er fortsat dialog med bygherre omkring afslutning af 1-årsgennemgangen, og vi er optimistiske omkring at få formalia afsluttet. Dette er ikke ensbetydende med at alle fejl bliver rettet lige om lidt, for som de fleste nok har bemærket, så pågår der stadig fejlretning ved NCC, hvilket vi nok må forvente fortsætte en rum tid fremover.

Bestyrelsen forventer at 1-årsgennemgangen afsluttes med en såkaldt "eftersynsprotokol", og af den vil bl.a. fremgå hvilke mangler bygherre anerkender, og som vil blive udbedret efterfølgende. Som tidligere informeret, så rådfører bestyrelsen sig med vores byggerådgiver, og hans vurderinger bruger bestyrelsen til at afgøre hvor vi har en god sag, og også hvor der er fejl vi kan komme til at udbedre for egen regning. Der er således potentielt fejl som vil skulle udbedres for foreningens egne midler, men p.t. er det ikke muligt at sætte hverken omfang eller beløb på. Det er dog bestyrelsens forventning, at udgifterne vil kunne klares indenfor foreningens budget.

Såfremt man har interesse i at se en oversigt over den fejlliste vi arbejder med sammen med bygherre og vores byggerådgiver, vil der blive lagt en kopi (per 2/3 2022) på hjemmesiden.

Varmeregnskab

Desværre er der intet nyt med hensyn til det efterhånden længe ventede varmeregnskab. Bestyrelsen presser på for at få administrator og ISTA til at få det afsluttet.

Elstandere

Flere ejere/lejere af parkeringspladser går nok med planer om at anskaffe sig en hybrid, eller en el-bil.

Desværre er det ikke lige til at få etableret ladestation i et etagebyggeri. Men parkeringslaugets bestyrelse anerkender fuldt ud behovet, og vi er i gang med at undersøge mulighederne.

Men status lige nu er desværre, at det ikke er muligt at opstille en el-stander på sin parkeringsplads.

Med venlig hilsen og på bestyrelsens vegne

HC ENEVOLD, 24.2tv

Formand