

FEJLLISTE Å-GRUNDEN OPDATERET 2/3 2022

LBNR	Titel	Fejl	Dokumentation	Status	Aktion	Øvrigt
1.	Dørtelefoner	Flere lejligheder klager over periodiske "bip"-lyde	Eks. 26 1TV, 24 2TH (m.fl.)	Bygherre afventer tilbagemelding fra NCC	Bygherre	
2.	Tagrender	Løber over ved kraftig regn.	Video (LBH)	Mistanke om projektfejl idet tagrender ikke kan håndtere mængden af vand. Bygherre undersøger ved NCC og kommer tilbage med løsningsforslag	Bygherre	
3.	Fald udvendigt terræn	Det udvendige terræn skal have et fald på 1:50, 3,0 m. bort fra facaderne. Der er observeret 4 steder med større bagfald på terræn mod bygningssockler, hvoraf de 3 er bede langs blok 1 mod p-pladsen.	Skitse (LBH)	Bygherre vender tilbage med planlagt løsning <u>inden</u> udbedring.	Bygherre	
4.	Revnede facadebrædder	Træbeklædningsbrædder revnet flere steder omkring skruerne.	Foto (LBH)	Omfanget undersøges nærmere og defekte brædder udskiftes. Afventer Bygherre	Bygherre	Forudsætning for malerarbejde.
5.	Brønddæksler skæve/ikke i niveau	5 steder registret med for høje eller skæve dæksler som ikke kan løses med jordregulering.	Skitse (LBH)	Afventer Bygherre	Bygherre	
6.	Klinkbelægninger, kantsikring.	Kantsikring mangelfuld og fliser skredet steder.	Skitse LBH	Bygherre vender tilbage efter konsultation med entreprenør	Bygherre	
7.	Molokker.	Ikke i niveau med terræn.		Fejlmeldt til Bygherre, afventer tilbagemelding.	Bygherre	
8.	Facadepåklædning, udluftning	Manglende dokumentation af ventilation let facadepåklædning	Forespørgsel fra E/F byggesagkyndig.	Bygherre forespørger ved Vandkunsten/NCC	Bygherre	
9.	Træbeklædninger, manglende træbeskyttelse	Træbeklædninger er kun grundet, der mangler træbeskyttelse	Overslagspris fra malermester 138.810,-	Afventer bygherres tilbagemelding	Bygherre og E/F	

FEJLLISTE Å-GRUNDEN OPDATERET 2/3 2022

LBNR	Titel	Fejl	Dokumentation	Status	Aktion	Øvrigt
10	Kælder, udluftning	SBI krav til udluftning ikke overholdt.	Dokumentation for krav fremsendt fra E/F til Bygherre (SBI anvisning 224)	Bygherre undersøger ved NCC om gældende regler jf SBI er overholdt.	Bygherre	
11	Udluftning over tag, afstandskrav	Afstandskrav jf. SBI anvisning ses ikke overholdt, og dette mistænkes at være årsag til lugtgener.	Dokumentation fremsendt til Bygherre fra HMJ	Afventer bygherres tilbagemelding	Bygherre	
12	Gulv kælder, revner	Der er konstateret revner i gulv.	E/F dokumenterer	Revnerne overstiger ikke gældende krav.	E/F	Noteres til 5-årsgennemgang
13	Fugtskade, opgang 30 kælder	Fugt er trængt ind og beton bobler.	Foto fremsendt til Bygherre	Afventer bygherres tilbagemelding	Bygherre	
14	Tagvinduer, betjening	Manglende mulighed for at betjene Velux tagvinduer	Krav jf. E/F byggesagkyndige	Afventer bygherres tilbagemelding	Bygherre	
15	Uventileret tag	På Blok 2 og 3 er der monteret uventileret tag. Er dette monteret med fugtadaptiv dampspærre?	Krav jf. rapport fra Bunchs Bygningsfysik	E/F ønsker dokumentation for anvendt dampspærre	Bygherre	
16	Fuger/mørtel	Fuge mellem træværk og bygningsdele ikke udført. Mørtel under sålbænk revner flere steder. Partielle dårlige bløde fuger omkring vinduer og revnede mørtelfuger under sålbænke.		Udbedret jf. Bygherre, E/F foretager stikprøvekontrol	E/F	
17	Dornhuller, kælderskakt	Lukning af dornhuller kælderskakt udført mangelfuldt	Foto	Afventer bygherre	Bygherre	

FEJLLISTE Å-GRUNDEN OPDATERET 2/3 2022

LBNR	Titel	Fejl	Dokumentation	Status	Aktion	Øvrigt
18	Indvendige betonfacader i trapperum	Vandrette og lodrette revner i de indvendige betonfacader og tværvægge i trapperummene.	Rapport fra Nick Kalmer	Udbedret kosmetisk	Afsluttet	Observeres ved 5-års eftersyn
19	Manglende zinkafdækning stueplan	Manglende zinkafdækning under dørpartier, så sokkelpudsen bliver hvid, våd og fugtig	E/F Byggesagkyndig	Ikke en fejl jf bygherre. Der er kun monteret zinkafdækning over murværk, idet der ikke vil ske nedbrydning af beton.	Afsluttet	Observeres for nedbrydning ved 5-års eftersyn