



Ejerforeningen Ågrunden, Fændediget 14-30, 4600 Køge

5. januar 2022

Til Medlemmer af Ejerforeningen Å-Grunden

Emne: Forslag om iværksættelse af "Tryghedspakke".

Bestyrelsen har på sit seneste møde den 3/1 2022 vedtaget at sende et forslag om iværksættelse af en "Tryghedspakke" i høring hos ejerforeningen medlemmer. Projektet er første fase af en flerårig udviklingskitse for udeområder, som vi forventer at kunne præsentere, og ikke mindst debattere, på den ordinære generalforsamling, der forventes afholdt i marts/april.

Bestyrelsens "Udeudvalg" har arbejdet med en langsigtet udviklingskitse for ejendommens udearealer, med hegn og beplantning. Skitsen er udarbejdet med assistance fra en havekonsulent og i samarbejde med kommunen, idet bl.a. lokalplanerne sætter rammer og begrænsninger for hvad vi skal, kan og må på vores ejendom. Bygherre (Å-Grunden A/S) har finansieret en plantepakke som understøtter projektet.

Udviklingskitset bliver præsenteret for ejergruppen i løbet af foråret, herunder også en tidsplan og et budget. Vi kommer også at tale om det på generalforsamlingen.

Det har dog vist sig, at der er en del uvedkommende trafik gennem byggeriet, og flere gange har beboere oplevet, at blive vækket sent om natten. For at få stoppet denne trafik, har bestyrelsen fået tilladelse af kommunen til, at lukke gennemgangen mellem blokkene. Dette kommer til at blive lavet som lydsluger mod Fændediget med trælåger i samme design som i resten af byggeriet. Der vil samtidigt blive etableret et levende hegn langs stien ved byggeriets vestlige side for at afskærme mod den offentlige sti. Bestyrelsen betegner dette projekt som "Tryghedspakken". Skitser over projektet er lagt på hjemmesiden www.aagrunden.dk.

Tryghedspakken skal ses som fase 1 i vores udvikling af udeområder, og den har et budget på 100.000 kr.

Bestyrelsen har et stort ønske om, at komme i gang så hurtigt som muligt, og ser derfor gerne, at denne "Tryghedspakke" iværksættes med det samme, og at vi ikke afventer generalforsamlingen. Forventningen til ejerforeningens første regnskabsperiode (2020-2021) er, at der vil blive et overskud på ca. 140.000 kr. Overskuddet stammer primært fra, at der stort set ikke er brugt penge til vedligehold. Bestyrelsen beder derfor om ejernes opbakning til at disponere 100.000 kr. af overskuddet til Tryghedspakken.

Bestyrelsen anmoder hver enkelt ejer om, at tilkendegive sin evt. støtte til tryghedspakken på mail til bestyrelsesformand HC Enevold (hc@aagrunden.dk) snarest muligt, dog ikke senere end **12. januar**.

Såfremt der er markant opbakning, vil projektet blive iværksat snarest muligt.

Spørgsmål eller bemærkninger modtages som altid meget gerne.

På bestyrelsens vegne

HC Enevold
Formand