

## NYHEDSBREV E/F Å-GRUNDEN DECEMBER 2021

Kære medlemmer af, og beboere på E/F Å-Grunden.

Inden julen for alvor sætter ind, så kommer der lige lidt nyt fra bestyrelsen. Bestyrelsen har ikke haft så mange møder som ellers, men vi var dog samlet først på måneden, dog noget amputerede, idet corona også var på spil der.

**1-års gennemgang.** Indrømmet, vi er desværre ikke kommet i mål endnu, idet vi stadig afventer at bygherrens håndværkere skal blive færdige og derefter skal vi have udarbejdet en fejlliste over hvad der (evt.) udestår for fællesområder. Bygherre forklarer at det er svært at få fat i håndværkere, og at de havde en ambition om at blive færdige inden Jul. Men realistisk holder det næppe.

Jeg er i kontakt med bygherre hver eneste uge.

### **Varme- og vandregnskab.**

Vores "energiminister" Hans Jørgensen (20, 2TV) arbejder koncentreret med at få skabt et overblik over forbruget. Tak til jer der har givet Hans adgang til jeres lejlighed for at få foretaget kontrol af målere. Desværre er vi endnu ikke kommet helt i mål med at finde de fejl der tilsyneladende er.

### **Ejendomsskatter.**

Takket være gode fælles kræfter skulle alle nu have modtaget instrukser til hvordan man kan få de foreløbige vurderinger justeret. Og de der kan få/vil have ejendomsskatter indefrosset, de har også fået vist vejen der. Så alt er godt, ved fælles hjælp.

### **Tinglysninger.**

Nogle tekniske detaljer kom i vejen for tinglysningerne, men nu skulle det være i orden. I hvert fald er vedtægterne tinglyst, og Dreist/Storgaard forsikrer mig om, at brugsret til parkeringspladser nu også er kommet på plads - Jf. D/S skyldes forsinkelsen at man er gået efter en samlet tinglysning frem for at hver enkelt brugsret skulle tinglyses, og det har sparet en masse penge. Så når enden er god.....

### **Udeudvalg.**

Som bekendt har vi desværre måttet parkere vores ambitiøse plan for udearealerne, delvist pga. forsinkelserne med at få fejlrettet fra bygherrer side, men også manglende afklaring med kommunen og udfordringer fra varmeregnskabet har medført at vi ikke er kommet så langt som vi gerne ville.

Der er dog et par projekter som har meget høj prioritet, og som bestyrelsen meget gerne vil have iværksat snarest. Dels er der noget "begrønning" som vi er pålagt af kommunen, men nok mere vigtigt er at få øget trygheden i byggeriet.

Det kan desværre konstateres, at der ofte er en del uvedkommende trafik gennem byggeriet, og flere gange har beboere oplevet at blive vækket sent om natten af fremmede mennesker. Bestyrelsen ønsker derfor snarest muligt at iværksætte en "Tryghedspakke" bestående af nogle

lydsluser der lukker gennemgangen mellem blokkene mod Fændediget, og derudover opsætte et hegn mod stien i byggeriets vestlige side.

“Tryghedspakken” er ikke indregnet i vores budget, så hvis det skal iværksættes inden generalforsamlingen, så vil det kræve opbakning og støtte fra en substantiel del af ejerne. Vi håber at melde videre ud om dette initiativ først i det nye år.

**Generalforsamling.**

Bestyrelsen har til hensigt at indkalde til generalforsamling så snart det er muligt, idet vi dog skal afvente årsafslutning, regnskab og revision, men formodentlig kan vi mødes i starten af marts (eller i slutningen af februar).

**Hjemmeside.** Har du/I været inde og se den flotte hjemmeside [www.aagrunden.dk](http://www.aagrunden.dk) ?  
Webmaster (Hans) modtager gerne ønsker, ideer og indslag.

**Socialt arrangement.** Fiskerhytten var jo en kæmpe succes, og heldigvis har festudvalget mod på mere - Så vi ser frem til at ses igen til Julehygge i porten den 22. klokken 20.

Bestyrelsens næste møde er planlagt til den 3/1, kom gerne med emner/ideer/input.

På bestyrelsens vegne ønskes alle en Glædelig Jul og Godt Nytår

HC ENEVOLD, 24.2tv  
Formand