

Nyhedsbrev fra bestyrelsen

Til alle beboere på Fændediget, ejere så vel som lejere.

Kære naboer

Bestyrelsen har netop afholdt vores tredje møde, og selv om vi har en smule udskiftninger på holdet pga. sygdom, arbejde m.v., så mener vi at vi er ved at have overblik og der er godt gang i det meste.

HUSORDEN

Alle har nu haft god tid til at sætte sig ind i husordenen. Husordenen skulle gerne være med til at vi har ens spilleregler for vores fællesskab, og ikke mindst skal den også se til at vi passer på vores bygninger, herunder rengøring, vedligeholdelse og udseende. Skulle husorden være forsvundet, så genudsendes den sammen med dette nyhedsbrev.

Så har du/I:

- Krukker eller andet stående på fællesarealer
- Cykler stående i opgange
- Parasol i en farvenuance der ikke er tilladt (Tilladte farver er: sort, mørkegrå, mørkegrøn og beige).
- Afskærmning på terrassen der er højere end 140 cm
- Osv, osv osv

Så er det opfordringen og bønnen til alle, at få tingene bragt i orden og i overensstemmelse med vores fælles regler. Næste skridt bliver en personlig henvendelse, og det skulle vi helst gerne undgå.

Bestyrelsen anmoder samtidigt de ejere der udlejer ejendomme, i det omfang det er nødvendigt, om også at være behjælpelige med rådgivning og vejledning overfor jeres lejere.

Fællesarealer

Bestyrelsen er fuldt ud bevidst om de mange udfordringer vores fællesarealer udgør, specielt trafik igennem, og langs vores område. Vi har netop haft Thyme til at komme med et forslag til beplantning og næste skridt er at få gang i en dialog med kommunen, idet det jo er kommunens arealer der omkredser hele bebyggelsen. Glædeligt er det at Å-Grunden A/S (Bygherre) ser ud til at ville hjælpe aktivt med at få en løsning etableret.

Vi kan ikke love at alt bliver fikset meget snart, men forudsat at kommunen er klar til dialog, så er vi ret optimistiske.

Elevatorer

Det har desværre vist sig, at vores elevatorer er meget følsomme, og at der let opstår driftsstop. Et driftsstop betyder tilkald af tekniker, og det betyder ofte en udgift på ca 5000,- per gang. Bestyrelsen ser på muligheden for at få en bedre serviceaftale, men det bliver også nødvendigt at indføre en ny procedure for tilkald af tekniker.

Bestyrelsen opfordrer til at man er meget (meget!) forsigtig med elevatorerne, specielt ser det ud til at blokerede døre ofte medfører driftsstop.

Nye procedurer for tilkald af tekniker vil fremgå af opslag i, og uden på elevatorerne, så hold øje.

1-års gennemgang

Tiden nærmer sig for 1-årsgennemgang og inden da forventes der at ske nogle reparationer og forbedringer ved NCC. Bestyrelsens prioriterer i den forbindelse vores fællesarealer, men vi forventer at komme med nogle anbefalinger til ejerne, eks. om anvendelse af byggerådgiver.

Sammenkomst

Det er stadig bestyrelsens ønske, at vi burde samle alle beboere til en eller anden sammenkomst. Ingen har endnu meldt sig til at arrangere dette, så opfordringen til alle beboere om at få arrangeret "noget" står stadig ved magt.

Tak for denne gang

Husk som altid:

Vi bor et fantastisk byggeri, med Køges bedste beliggenhed.

Spørgsmål/bemærkninger/ideer kan sendes til undertegnede på : enevold@waoopost.dk

Fortsat god sommer

HC Enevold/Formand