

NYHEDSBREV E/F Å-GRUNDEN NOVEMBER 2021

Kære medlemmer af, og beboere på E/F Å-Grunden.

Så er der igen nyt fra bestyrelsen, der netop har afholdt endnu et bestyrelsesmøde.

Som sædvanligt har vi samlet en buket af informationer der burde være af generel interesse:

1-års gennemgang. Alle lejligheder (ejere) burde have modtaget en liste fra bygherre med oversigt over hvad der kan forventes udbedret, og vi kan jo konstatere at håndværkerne stadig er i fuld gang. Såfremt der stadig er udeståender, så er det en sag mellem den enkelte ejer og bygherre, men del gerne erfaringer med din nabo. Vi afventer stadig en fejlliste over fællesområder, men det skyldes primært at det er en anden entreprenør der er tale om for udearealer.

Varme- og vandregnskab.

Det har desværre vist sig at mange af de acontobetalingen der opkræves ikke er i overensstemmelse med det aktuelle forbrug, så der skal kraftigt opfordres til at man følger med i forbruget via det log-on til ISTA som alle har modtaget. Årsafregninger forventes omkring februar/marts næste år, men det står allerede nu klart, at der er en del der må være forberedt på større efterregninger.

Især kan vi konstatere at der generelt er et misforhold for så vidt angår varme, hvilket bl.a. skyldes de store prisstigninger der er på det område. Og idet ejerforeningen afregner kollektivt efter forbrug, så er der opstået et meget stort træk på foreningens bankkonto som vi ikke har likviditet til. Derfor har bestyrelsen bedt administrator om at iværksætte en *forhøjelse af alle ejernes aconto varmebetalinger med 50 pct startende i december*. Der vil være et par enkelte der nok vil komme til at betale lidt for meget, men vi håber på forståelse for at det ikke er muligt at regulere enkeltvis, og årsafregning sker allerede om få måneder.

Tinglysninger.

Både tinglysning for de nye vedtægter og brugsret til parkeringspladser er nu (endeligt) kommet på plads.

Handicapparkeringsplads.

Parkeringsplads nummer 1, handicapparkering ejes af Ejerforeningen Å-Grunden og den skal jf. lokalplanen reserveres til beboer, der opfylder betingelserne. Iht. vedtægterne for parkeringslauget kan ejerforeningen udleje parkeringspladsen mod at lejeren deltager i driftsomkostningerne på samme måde som de øvrige pladser.

Så startende fra 1/1 2022 udlejes handicapparkeringspladsen til en beboer (ejer eller lejer) under følgende betingelser:

- Pladsen udbydes en gang årligt for et kalenderår af gangen – både til ejere og lejere (opstart 1/1 2022).
- Er der flere med handicapskilt der ønsker pladsen foretages tildeling ved lodtrækning.
- Der betales en gang årligt (p.t. 2.727, -), beløbet forudbetales og beløbet reguleres ikke i perioden.
- Lejer sørger selv for afmærkning ud over den eksisterende (eksempelvis nummerpladenummer)

Interesserede kan henvende sig til mig på mail enevold@waoopost.dk senest 15/11 2021, og man vil umiddelbart derefter få besked (og rådighed over parkeringspladsen).

Udeudvalg. Vores udeudvalgs arbejde er blevet bremsset en del, dels pga. nogle udeståender med kommunen, men også pga. ejerforeningen p.t. ikke har økonomi til projekter. Heldigvis har Å-Grunden A/S (bygherre) tilbudt at betale for planter, så planterne vil være til rådighed efterhånden som vi får udearealet udviklet i nogle fornuftige etaper. Udeprojektet forventes at blive et af de emner vi skal drøfte og afklare på generalforsamlingen næste år.

Husorden. Vi kan desværre konstatere, at der stadig parkeres cykler i nogle af opgangene. Af hensyn til rengøringen henstilles der endnu engang til at finde alternativ. Det kan også konstateres at der er nogen der anvender kælderen til opbevaring af cykler m.v. I den forbindelse varsles hermed at de bagerste teknikrum (varmerum) vil blive aflåst. I det andet teknikrum (eltavler m.v.), vil vi forsøgsvist tillade at der fortsat parkeres cykler.

Socialt arrangement. Bestyrelsen ser frem til at vi alle mødes i Fiskerhytten søndag den 14/11.

Bestyrelsens næste møde er planlagt til den 11/12, kom gerne med emner/ideer/input.

På bestyrelsens vegne

HC ENEVOLD, 24.2tv

Formand