

NCC

Design- og materialebeskrivelse

Å Grunden

At føle sig hjemme handler ofte om de små detaljer.
Gennem tilvalg kan du skabe et personligt hjem, hvad enten
du ønsker mindre eller større ændringer.

MATERIALER OG TILVALG
11.02.2019

Information

PRAKTISK VEDRØRENDE DESIGNPROGRAMMET

Dette program indeholder valgte materialer samt udvalgte tilvalgsprodukter, som du kan benytte ved indretningen af dit nye hjem.

Designprogrammet er opdelt ud fra nedenstående tilvalgsmuligheder:

"Standard"

Når du ser cirklen med "Standard" på de kommende sider, indikerer det de valgte materialer, der som udgangspunkt følger med boligen.

Tilvalg

De andre produkter der optræder i designprogrammet er tilvalg, som du kan tilvælge mod et tillæg i pris.

Der er mulighed for at tilvælge materialer, komponenter og ydelser i forhold til "Standard". Disse alternativer tilbydes til faste priser som er angivet i dette designprogram. Priserne er merpriser i forhold til den tilsvarende basisydelse.

I merprisen indgår entreprenørens omkostninger i forbindelse med ændringen, herunder styring, administration og bruttoavance samt omkostninger ved omprojektering og tegningsrevisioner.

Tilvalgsydelsen er fratrukket entreprenørens indkøbspris på "Standard" ydelsen.

Bemærk, at entreprenøren i forbindelse med standardløsningen ofte har opnået mængderabatter, hvorfor de indkøbspriser som fratrækkes vil være under listepris.

Forbehold

FORBEHOLD FORBUNDET MED TILVALGSPROCESSEN

Det er vigtigt for os, at du er fuldt oplyst om de forbehold, der er forbundet med tilvalgsprocessen. Vi tager seks forbehold, som er angivet nedenfor.

NCC Danmark A/S tager seks forbehold;

* forbeholder sig ret til at foretage mindre ændringer og justeringer i projektet og designprogrammet, herunder ændringer efter stillede myndighedskrav, m.m.

* tager forbehold for, at valgte produkter udgår af leverandørens program. I så fald leveres tilsvarende.

* tager forbehold for leveringstider på ydelser, som ligger ud over "Standard" ydelserne.

* gør opmærksom på, at alle materialer og leverancer skal indbygges af NCC's egne

håndværkere, og boligerne skal afleveres med de i designprogrammet viste hårde hvidevarer grundet **ansvarsforhold**. **Mangelansvaret** følger leverandørens mangelansvar.

* påpeger at alle priser er inkl. 25% moms. Tilvalgsbeløbet godkendes af køber og NCC justerer til slut det samlede tilvalgsbeløb.

* påpeger at alle viste stemningsbilleder, vist med en stjerne i billede top, udelukkende er reference billeder og ikke nødvendigvis er de købte produkter

TIDSPLAN

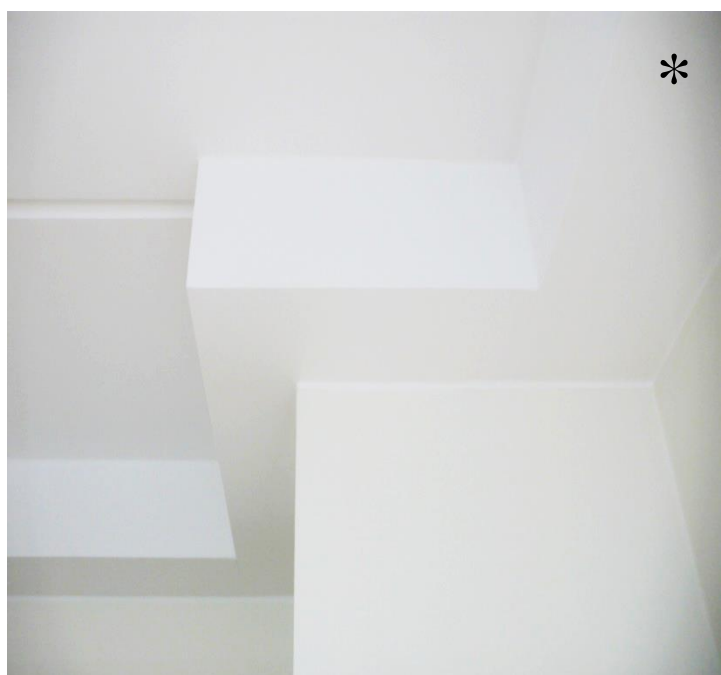
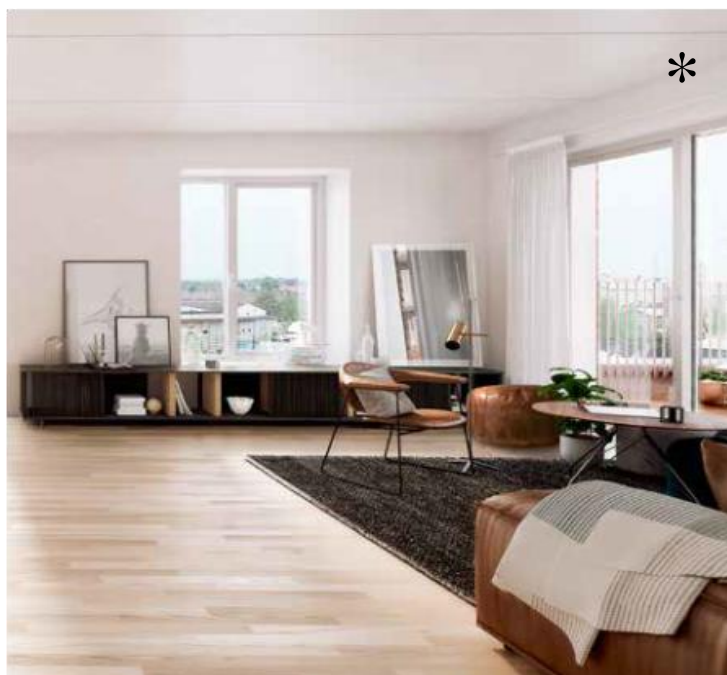
Tilvalg omfattet af NCC Designprogram afsluttes efter møde med tilvalgskonsulent.

Købes boligen efter tilvalg er afsluttet, udføres boligen i.h.t. standardbeskrivelsen.

Ligeledes gælder det, såfremt tilvalgsmødet

ikke afholdes og eller tilvalg ikke godkendes rettidigt af køber. Der gøres opmærksom på, at badeværelser er præfabrikerede og der kan ikke foretages ændringer, ligeledes gøres der opmærksom på at tilvalget er endeligt, og at ændringer ikke efterfølgende kan foretages. Der gøres opmærksom på, at såfremt tilvalgsbeløbet ikke indbetales rettidigt, vil boligen blive færdiggjort i.h.t. standardbeskrivelsen.

Bemærk – Alle tilvalg lukkes pr. **4/7 - 2019**.



Produkt- information

På de følgende sider kan du se hvilke materialer, der er valgt til dit nye hjem, og hvilke tilkøbsmuligheder der eksisterer.

Planløsning

Planløsning for hver boligtype, udføres som vist på individuelle boligplaner. Udleveres af sælger.

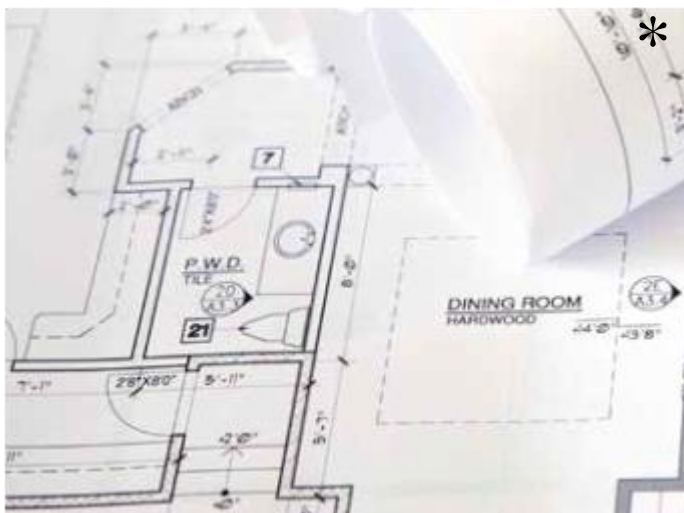
Standard

Ekstra værelse - tilvalg

I nogle boligtyper er det muligt at tilvælge et eller to ekstra værelser. Individuelle plantegninger udleveres af sælger. Ingen boliger er ens, og derfor varierer tilvalgsprisen for et ekstra rum. Kontakt sælger for konkret pris af din lejlighed.

Ekstra værelse med fast placering.
Inkl. vægge, dør, standard el og ventilation fremført til værelset samt selvstændig varmekreds.

Merpris er inklusiv moms.; Fra 40.000 – 99.900 dkr.



Vores valg til dit nye køkken

Standard

Køkkendesign

INVITA, type UNA, malet modehvid, click/push låger, bøjlegreb på integrerede elementer.

Bordplade

Hvid kompaktlaminat

Den valgte bordplade hvidt kompaktlaminat er med sit tynde look et yderst moderne og eksklusivt produkt.

Samtidig er det et materiale, der er kendetegnet ved at have alle de gode egenskaber, som kendes fra "traditionelle" laminatbordplader. Kompaktlaminat fremstilles af harpiks imprægneret papir, som under højt tryk og varme presses sammen til en kompakt bordpladekerne. Det øverste og nederste lag af bordpladen består af farvet laminatpapir, som imprægneres med melamin, hvilket giver en meget slidstærk og en rengøringsvenlig overflade.

Vask

Vasken er i rustfri stål og underlimet, det rigtige valg, der gør den daglige rengøring meget nem og vedligeholdelsesvenlig.

Køkkenarmatur

Vi har valgt et enkelt og stilrent armatur af fabrikat

Hansgrohe, et kvalitetsprodukt der ikke går på kompromis med design og funktionalitet - tillige ekstra vandbesparende.

Badeværelser

Standard

Badeværelsesdesign

Der vil være mulighed for at vælge imellem de tre farver, bianco, grigo eller ardesia på badeværelserne og gæstetoiletterne, uden ekstra omkostninger. Bemærk dog, at valget skal være foretaget inden den 1/4-2019.

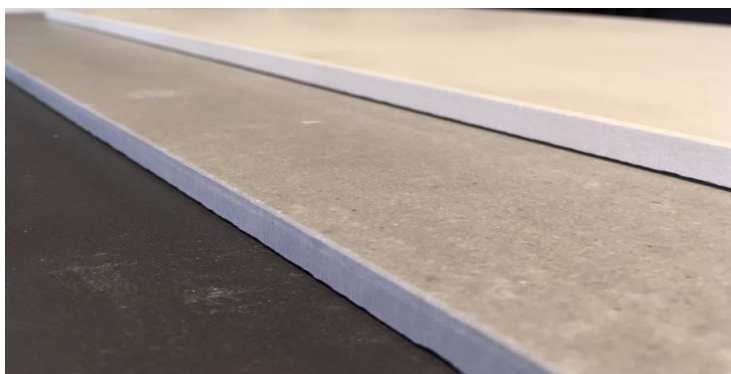
- Flisebelægning på gulve og i brusezoner.
- Hvidmalede lofter med indbygget spots. Hvidmalede vægge.
- Møblement med integreret håndvask i stenkompisit.
- Armaturer som vist på side 07.
- Duravit D-code væghængt toilet, hvidt.
- Afløbsrist som rende.
- Gæstetoilet med gulvfliser og hvidmalede lofter og vægge.
- Vægmonteret toilet og håndvask.



Integreret bordplade, viste er dog forkert armatur, se side 07.



Betjeningsplade til toilet



600x300 mm fliser i hhv. Ardesia (mørk), Grigio (medium), Bianco(lys)



VVS armaturer

Armaturer leveres som Hansgrohe i krom.

Hansgrohe

FOCUS, art.nr. 31609000



• Køkkenarmatur

Hansgrohe

FOCUS, art.nr. 31539000



• Håndvaskarmatur

Hansgrohe

Ecostat 1001, krom, art.nr. 13211000



• Termostatbatteri og brusestang

Saniscan

Produkt nr. IT10200



• Toiletrulleholder

Saniscan

Produkt nr. IT10100

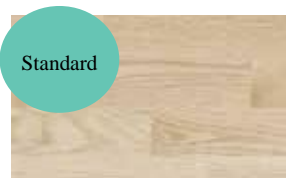


• Håndklædekroge, 4 stk.

Trægulve

Bemærk, der vil forekomme forskel i udseende, da leverandør af gulve og trappe ikke er den samme. (enkelt lejlighed har indvendig trappe)
Overgang mellem trægulv og fliser leveres med fastmonteret metalskinne.
Bemærk! Variationer i farver kan forekomme.

Asketræs lamelparket



- 14 mm ask Lamelparket
- 3-stavs
- Overfladebehandlet med hvid mat lak

Egetræs lamelparket



- 14 mm eg Lamelparket
- 3-stavs
- Overfladebehandlet med hvid mat lak

Merpris pr. kvm kr. 75,-

Asketræs lamelplank



- 14 mm ask Lamelplank
- Overfladebehandlet med hvid mat lak

Merpris pr. kvm kr. 228,-

Egetræs lamelplank



- 14 mm eg Lamelplank,
- Overfladebehandlet med hvid mat lak

Merpris pr. kvm kr. 228,-

Hvidevarer - standard

Siemens - ovn

Model Hb010fbr0s



- 5 ovnfunktioner
- Ovnvolumen 66 liter
- Temperaturstyring fra 50°C - 275°C
- Energiklasse A

Siemens – kogesektion, 60 cm

Model Et651he17e



- Glaskeramisk kogesektion
- Facette uden ramme
- 4 highSpeed kogezoner
- Børnesikring
- 17 effektrin

Siemens - opvaskemaskine

Model Sn614x04ae



- Fuldt integrérbar
 - 50 dB
 - 12 standardkuverter
 - Årligt forbrug på Økoprogram 3300 l vand/ 290 kWh
 - Energiklasse A+
- NOTE;** viste billede er med forkert låge og greb. Korrekt farve er hvid som set på side 06

Siemens - køle-/fryseskab

Model Ki38v20



- Integreret i højskab med låger
- 1 Fresh box
- Net. volumen total 276 l, hvoraf fryser 59 l
- Energiklasse A+, 275 kWh/år
- 3 fryseskuffer

Siemens - vaskemaskine

Model Wm12b166dn



- 6 kg
- Årligt forbrug 153 kWh
- 1200 omdr. pr. min
- Energiklasse A+++
- Elektronisk børnesikring

Siemens - tørretumbler

Model Wt43h007dn



- Kondensørretumbler med varmepumpe
- 7 kg
- Årligt energiforbrug 233 kWh
- Elektronisk børnesikring
- Energiklasse A+

Hvidevarer - tilvalg

Siemens - indbygningsovn

Model HB634GCS1S



- Rustfri stål
- 71 l
- 13 ovnfunktioner
- Temperaturinterval 30°C - 300°C
- Energiklasse A+
- ecoClean Plus rengøring på bagvæg

Merpris inkl. moms kr. 4400,-

Siemens - indbygningsovn

Model HB675GIS1S



- Sort, stål
- 71 L
- 13 Ovnfunktioner
- Temperaturinterval 30°C - 300°C
- Energiklasse A
- ActiveClean, automatisk selvrens

Merpris inkl. moms kr. 6100,-

Siemens - indbygningsovn med microovn

Model HM655GNS1S



- Sort, stål
- 67 L
- 10 ovnfunktioner
- Temperaturinterval 30°C - 300°C
- 5 niveauer: (90W, 180W, 360W, 600W, 800W)
- EcoClean Plus rengøring på loft, bagvæg, sider

Merpris inkl. moms kr. 9900,-

Siemens - indbygningsmicroovn

Model BF634RGS1



- Microovn sidehaengt ovnlåge - højre • 21 L
- CoolControl, bagefunktioner
- 7 programmer
- 5 niveauer fra 90W - 900W

Merpris inkl. moms kr. 5700,-

Siemens - induktion, 60 cm

Model EH631BEB1E



- Induktionskogesektion
- Uden ramme med frontfacette
- TouchControl-betjening
- 17 effektrin
- Gryderegistrering
- Booster funktion

Merpris inkl. moms kr. 2300,-

Siemens - glaskeramisk, 80 cm

Model ET875LMP1D



- ComfortDesign
- Dual lightSlider betjening • 17 effektrin
- 5 highSpeed kogezoner
- Holde varm funktion
- Booster funktion
- Børnesikring

Merpris inkl. moms kr. 5400,-

Hvidevarer - tilvalg

Siemens - induktion, 80 cm

Model EX875LVC1E



- ComfortDesign
- Dual lightSlider betjening
- 17 effektrin
- FryingSensor Plus (stegesensor)
- 5 kogezone med gryderegistrering
- Booster funktion
- Stegesensor

Merpris inkl. moms kr. 10.000,-

Siemens - køle-/fryseskab

Model KI87SAD30



- Integreret i højskab med låger
- Nettovolumen 270 l
- Nettoindhold frys 61 l
- 1 hyperFresh plus skuffe
- Energiklasse A++, 225 kWh/år
- Superfreeze funktion

Merpris inkl. moms kr. 4100,-

Siemens - opvaskemaskine

Model SN657X04ME



- Fuldt integrerbar
- 44 dB
- 14 standardkuverter
- Årligt forbrug 2660 l vand/ 237 kWh • Energiklasse A+++

NOTE; viste billede er med forkert låge og greb. Korrekt farve er hvid som set på side 06

Merpris inkl. moms kr. 3700,-

Siemens - vaskemaskine

Model WM14w768dn



- 8 Kg
- Årligt energiforbrug 137 kWh • 1400 omdr. pr. min
- Energiklasse A+++
- 10 års motorgaranri

Merpris inkl. moms kr. 3900,-

Siemens - tørretumbler

Model WT47W578DN



- Kondensørretumbler med varmepumpe
- 8 kg
- Årligt energiforbrug 233 kWh
- Elektronisk børnesikring
- Energiklasse A++
- Autoclean kondensator

Merpris inkl. moms kr. 2000,-

El-installationer

Elinstallationer udføres i henhold til stærkstrømsreglementet samt beskrivelse og el-tegning.
Priser er inklusiv moms

Tilvalg

Engangstillæg ved ændring af standard el-plan for ændring af tegningsmateriale	kr. 4700,-
230V stik, kun i indvendige vægge	kr. 1700,-
230V stik for microovn, synligt i skab, fast placering	kr. 2200,-
230V stikkontakt for Quooker, ekskl. Quooker, inkl. udvidelse af el-tavle. Synlig installation i skab under vask	kr. 5500,-

Materialeliste

Det er vigtigt for os, at du ved hvilke ind- og udvendige materialer, dit nye hjem har. På de næste sider finder du en oversigt over de materialer, der er anvendt.

Indvendige materialer - Standard

Standard

Generelt

Guive	14 mm Ask lamelparket, 3 stavs, overfladebehandlet med hvid matlak, lagt over gulvvarme. Glatte hvidmalede fodlister monteret uden synlig fastgørelse. Guive i vådrum / badeværelser i lejligheder udføres med lyse grå fliser, 30 x 60 cm, med lys grå fuger.
Lofter	Loftshøjde på ca. 2,5 m. Glat, hvidmalet betonloft med synlige affasede samlinger. Side 03. Der vil være partielt nedhængt gipsloft, synlig hvidmalede gipsinddækkede rørføringskanaler og evt. synlige hvidmalede bjælker. Lofter til kip er af gips. Badeværelser : Glat, hvidt loft. Loftshøjde på ca. 2,3 m
Vægge.	Udføres spartlede og hvidmalede. Brusenicher udføres med grå vægfliser, 30 x 60 cm, monteret vandret, med grå fuger.
Indvendige døre	Glatte, hvide præmalede kanal-døre. Hvide præmalede karme. Greb og beslåning i matbørstet, rustfri stål. Bundskinner i metal og dørstopper ved alle døre.

Køkken

Skabe	Køkkenelementer fra INVITA, type UNA. glatte click-push låger
Bordplade	Hvid kompaktlaminat
Vask	Underlimet vask, rustfri stål.

Badeværelse

Skabe glatte	Glatte, hvide skabe som HTH eller INVITA med click-push låger
Bordplade	Hvid, helstøbt bordplade af stenspuler-komposit, med integreret vask.
Toilet	Væghængt, hvid porcelæn med hvidt sæde. Duravit D-kode, 613248500
Spejl	Monteret på væg over bordplade.

Håndklædekroge og toiletrulleholder fra Saniscan

Hårde hvidevarer

Siemens produkter som vist på side 09.
Sælger forbeholder sig ret til at levere tilsvarende nyere modeller.

Blandingsbatterier

Hansgrohe produkter som vist på side 07.

Teknikskakt/skab

Teknik	Decentralt genvindings anlæg, varmesystem, afløb og vand. Teknikskakt skjules bag hvide skabslåger.
Varme	Radiatoranlæg i trapper og kælder. Gulvarme i boliger. Separat kreds pr. rum. Betjeningspaneler placeres på væg i de enkelte rum.
Ventilation	Der udføres udsugning fra vådrum og fra emfang i køkken. Emfang er placeret i overskabe. Der udføres indblæsning til opholdsrum. Ventiler og termostater i hvid.
EI	EI-installationer udføres i henhold til stærkstrømsreglementet, 230 V. Stikkontakter ved gulv. 1 stk. lampeudtag pr. rum, placeret på væg ved loft. I køkken/alrum/stuen, dog 3 stk. 3 stk. dobbelte stikkontakter over bordplade i køkken. 1 stk. stikkontakt i toilet. 1 stk. TV stik pr. bolig. Belysning under overskabe. Spots i loft i badeværelser.
Telefoni/IT/	Køber træffer selv aftale med teleselskab vedr. mobil dækning samt trådløst net via antennestik.

Udvendige materialer - Standard

Standard

Generelt

Byggeriet er projekteret i henhold til BR18 med energimærke 2015.

Etagedæk, lejlighedsskel og bærende vægge udføres af betonelementer. Skillevægge udføres i letbeton eller gips.

Postkasse og husnummer placeres i henhold til gældende regler. Dagrenovation fra boliger håndteres i renovationsrum i bygning 1, samt to udvendige molokker.

Facade og vinduer.

Udføres med teglsten.

Vinduer som træ/alu vinduer i valgt farve fra arkitekt, sort eller grå. Indvendig farve hvid.

Facadebeklædning ved altaner og skråvinduer mod åen, i sort/mørk let beklædning.

Tag og ovenlys.

Udføres som kassetter med sort liste tagpapbeklædning.

Døre

Entredøre fra indvendige trappeopgange Hvid glat hoveddør

Opgangsdøre Udføres som isoleret aludør, indfarvet. Karme udføres med træ indvendig, farve: Hvid og med aluminium udvendig.

Indvendige døre Hvid præmalet glat celledør.

Altan-/terrassedøre Udføres med som træ/alu i samme farver som vinduer

Altaner og terrasser

Udføres som sortmalet stålkonstruktion. Gelænder i fladstål med lodrette runde balustre. Gulvrædder i thermowood på altaner.

Trappeopgange

Betonelementer i hvidmalet overflade.

Trapper i grå / hvid terrazzo.

Nedfældet måtte ved opgangsdøre

Akustiklofter i bund og top

Postkasser som MEFA/RENZ, farve efter arkitekts valg

Depot i Kælder.

Depotrum som Troax netvægge.

NCC gør opmærksom på, at der kan forekomme nuanceforskelle mellem præmalede produkter/overflader og håndmalede overflader



Postkasser i fællesområde, farve ikke fastlagt af arkitekt endnu.



Depotrumsvægge i kælder