Boligforeningen AAB

**Referat ORDINÆRT AFDELINGSMØDE, 12. maj 2026**
22 lejemål, 44 stemmer repræsenteret, dog gik 4 stemmer ud indet mødets afslutning

**DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent, Jens fra AAB blev enstemmigt valgt
2. Valg af referent, Pernille blev enstemmigt valgt
3. Valg af stemmeudvalg, Bjarne og Liselotte blev enstemmigt valgt

4. Formandens fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
   Godkendt med 42 stemmer og 2 blanke.
   Følgende emner blev gennemgået:
   - DV plan, herunder at vores vandrør trænger til udskiftning, hvilket er prioriteret
   - Cykelskure – der mangler nu kun lys og røgalarm, cykelstativer samt maling af cykelskurene. Dorte opfordrede til at beboere kan komme med idéer og inputs.
   - Vores erhvervslejemål, den gamle købmand, som har været u-udlejet i 2 år. Det er fundet ny lejer pr. 1.september 2026, et arkitektfirma ind. Lejemålet istandsættes delvist inden da. Pengene til istandsættelsen kommer fra lån og lejeindtægt giver ikke huslejeforhøjelse til beboerne i afdelingen.
   - Myrer. Vi har haft udfordringer med myrer, og efter langvarig tovtrækning og mangelfuld kommunikation med både AAB og skadedyrsfirmaet har vi haft besøg med sprøjtning 2 gange. Fremover vil vi selv står for skadedyrsbehandlingen da det er meget billigere.
   - Vores kældergange er fyldt med private ejendele. Dette er ulovligt grundet brandtilsynets bestemmelser. Det samme gælder vores bagtrapper. Der bestilles et firma der fjerner alt fra kældergangene uden forudgående varsel.
   - Digital post til kommunikation med bestyrelsen og AAB– Der henstilles til at tilmelde sig beboerweb, så vi nemmere kan udsende information osv.
   - TV-pakken, yousee. Bestyrelsen vil undersøge, hvad der sker, hvis flere og flere melder sig ud af ordningen som aktuelt koster mere end 400 kroner/md.
   - Kontortid – telefontiden mandag kl. 19-20 og mulighed for personligt fremmøde hver første mandag i måneden kl. 19-20. Det er dejligt at det overholdes.
   - Udfordringer med vores valg om ophævelse af fælles gård i 2024, idet afd. 5 har fravalgt at stemme om det.

5. Regnskab til orientering, Peter Ditmar fra AAB gennemgik regnskabet og kunne oplyse om en fin renteindtægt på 2.6 % som gav et overskud i vores samlede økonomi.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag:
   a) Etablering af storskraldsrum med ændring til ordlyd om, at Dorte og Kirsten har mandat til at lade ordningen bortfalde, hvis den ikke virker efter hensigten.
   **Enstemmigt vedtaget.**

   b) Nedtagning af gas i forbindelse med, at bygassen på Frederiksberg nedlægges i 2030. Forslag om, at afdelingen betaler for etablering af el, men at beboeren selv betaler for at nedtage sin gasmåler. Forslaget rettes til, at afdeling 1 betaler og ikke afdeling 5.
   Ændringsforslag om at der etableres strøm ud i køkkenet, bestyrelsen gives mandat til at indhente pris på denne ekstraudgift udover de 71.700 kr.
   **Enstemmigt vedtaget**

   c) Sammenlægning af afdelingerne 1 og 5 (forslag om at der arbejdes videre på, hvordan det kan se ud, økonomisk osv.)
   **Enstemmigt vedtaget**

   d) Ændring af afdelingskontor og beboerlokale. Forslaget trækkes tilbage og kan genstilles ved en eventuel sammenlægning afdelingerne.

   e) Tilladelse af hunde i gården.
   **Forslaget blev vedtaget** med 2 stemmer imod, 16 der undlod at stemme og 24 der stemte for tilladelse af hunde i gården.
   OBS – effektueringen af forslaget afventer at afdeling 5 stemmer om ophævelse af fælles gård jf. det vedtaget forslag i 2024, hvor afdeling 1 stemte for ophævelsen.

7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget med drifts- og vedligeholdelsesplan for det kommende år. ~~Jens~~ Peter Ditmar gennemgik budgettet med forklaring til diverse poster. **Enstemmigt godkendt.**

rettelse

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
   a) Afdelingsformand, på valg og vælges for 2 år. Dorte Hidan genopstiller og blev enstemmigt valgt.

b) Afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg og vælges for 2 år. Bestyrelsesmedlem Pernille Nysné genopstiller ikke. Pernille Hansen stillede op og blev enstemmigt valgt.

c) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen, på valg og vælges for 1 år . Pernille Nysné og Lene Hyllested blev enstemmigt valgt.

9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer, på valg og vælges for 2 år. Formand Dorte Hidan er enstemmigt valgt.

18/5 -2026

dirigent.