

## AAB Afdeling 1

### Referat Bestyrelsesmøde 4.11 2024

Indkaldte; Lotte, Keld, Thomas og Pernille;  
deltagere; Pernille og Keld

#### 1. Kort opfølgning siden sidste møde

##### 1. hvad er status generelt med diverse sager.

1. Køkken/kollektiv råderet i nr. 55. Den ansvarlige for indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i forhold til at afstemning om kollektiv råderet har ikke udført opgaven. Der mangler derfor en godkendelse, som der skal stemmes om. Opgaven om indkaldelse skifter ansvarlig. Dvs. Pernille udarbejder en indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde den 3. 12 2024 og får denne uddelt i tide. Vi har skrevet til afd. rådgiver for støtte til udforming af forslag.
2. Tilbage melding fra efterårskonferencen. Da kun Pernille og Keld var til stede til bestyrelsesmødet afventer dette punkt.
3. Aktuelle sager med AAB, hovedkontoret
  1. Vi har været i dialog angående kravet om nøgleopbevaring. Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke ønsker dette ansvar og vi ønsker at udlicitere dette til AAB. Dette er skrevet til dem i svar af 13. juni 2024. Den aktuelle status er, at vi ikke har fået et svar endnu.  
dd. 4 november 2024 er der stadig ikke svar fra AAB.
  2. Status på vores tomme erhvervslejemål, den tidligere købmand: Der er en mulig interesseret. Vi afventer udmelding fra AAB, Ole Nielsen vedrørende endeligt svar.
  3. Bestyrelsen beslutter, at der ændres i prokura-skemaet, så Pernille bliver ansvarlig for godkendelse af fakturer som 2. godkender sammen med Kasserer Keld, der er 1. godkender.

##### 4. Beboerhenvendelser

1. En beboer mødte op til mødet og rykkede for svar angående sin ansøgning om kollektiv råderet/køkken. Hun blev orienteret om, at vi rykker det ekstraordinære afdelingsmøde grundet den manglende indkaldelse.
2. En beboer har afleveret blanket til opsigelse af TV-pakke. Vi har skevet til afdelingsrådgiver for rådgivning.
3. En beboer mangler stadig at få sin ekstranøgle, som hun har bestilt for mange måneder siden. Vi har dd. bestilt en nøgle hos Can Nøgleservice via mailkorrespondance.
4. En beboer har henvendt sig og klaget over, at pågældende synes at rengøringsstandard er faldet. Der blev især henvist til manglende pudsning af vinduer i opgangene.
5. Trappevask  
Vi afventer svar vedrørende eventuel ny leverandør. Ansvarlig for opgaven afventer at komme med en tilbage melding.