

AAB Afdeling 1

Referat Bestyrelsesmøde 5.8 2024

Indkaldte; Lotte, Keld, Thomas og Pernille;
deltagere; Pernille og Thomas

1. Kort opfølgning siden sidste møde

1. hvad er status generelt med diverse sager.

1. Køkken/kollektiv råderet i nr. 55. Vi har dd. rykket Råderet som i den forbindelse oplyser os, at vi ikke længere har kollektiv råderet i afdelingen. Dette er vi ikke informeret om, hvorfor vi dd. henvender os til Afdelingsrådgiveren, da vi stiller os uforstående.

2. Årlig bygningsennemgang; Denne gik godt. Vi afventer nu kun prisudspil vedrørende den kommende vinduesudskiftning. Vi har rykket for dette i håb om, at punktet kan komme med på det ekstraordinære afdelingsmøde.

3. Sager med AAB, hovedkontoret

1. Vi har været i dialog angående kravet om nøgleopbevaring. Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke ønsker dette ansvar og vi ønsker at udlicitere dette til AAB. Dette er skrevet til dem i svar af 13. juni 2024. Den aktuelle status er, at vi ikke har fået et svar endnu.

2. Status på vores tomme erhvervslejemål, den tidligere købmand: Vi afventer jura og udspil fra den interesserede lejer.

3. Vedrørende forslaget som blev vedtaget om ophævelse af fælles gård. Dette skulle endeligt godkendes af jura i AAB, og vi har rykket for svar den 13. juni 2024. Den 5. 7 har vi modtaget svar om, at der skal stemmes om det på afdeling 5's næste afdelingsmøde, som er i maj 2025. Først når det samlede antal stemmer er gjort op kan vi udgår. Dette, ifølge Jura, også selvom vi allerede nu kan konstatere, at vi har flertal, i det vi har flere ja-stemmer, end der er beboere i hele afd. 5.

4. Beboerhenvendelser

1. Sagen om en beboer der mener at have skimmelsvamp – driftsordinator tilser fotos og vi skal have lejemålet besigtiget inden vi indkalder et eksternt firma.

2. Elevatorproblemer i opgang 59. Der er indkaldt reparerør

2. Nye indflytninger

1. /manglende tilmelding til el/gas. 59, 4. th. Vi har fået oplyst, at der ikke var tilmeldt ny beboer til Frederiksberg forsyningsvirksomhed. Vi har kontaktet dem og har rykket dem dd. for en status af sagen.

3. Trappevask

Vi afventer svar vedrørende eventuel ny leverandør.