

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE I AFDELING 1 Onsdag den 17.05 2023 kl. 19:00

Der mødte 34 stemmeberettiget fra 17 husande

Referent Pernille Kruse fra bestyrelsen. Referatet godkendt og underskrevet af dirigenten: _____



DAGSORDEN /referat

1. Valg af dirigent, Annedorte Vad, beboer i nr. 61, 3. sal blev enstemmigt valgt.
Dagsorden blev godkendt, dog med forbehold for, at formalia er, at udvidelse af bestyrelsen skal stilles som forslag, hvorfor dette ikke kunne behandles på dette møde.
2. Valg af stemmeudvalg, Bjarne Andersen, beboer i nr. 57, 2. th og Lotte Orhan, beboer i nr. 57, 3. tv blev enstemmigt valgt.
3. Formandens beretning var vedlagt som bilag. En beboer stillede forslag til, at beboeraktiviteter som fx gårdtag orienteres i bedre tid, så flere kan få mulighed for at deltage – ift. egen planlægning mv. Derudover var der ingen bemærkninger til beretningen.
4. Regnskab til orientering. Kassereren gennemgik regnskabet med uddybende bemærkninger. Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - 1) Forslag om anvendelse af afdelingens afvikling af overskud fra tidligere år på 206.000 kr til udskiftning af vinduer (overskudsdisponering) på vores DV-plan. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget** med 34 der stemte for forslaget.
 - 2) Forslag om tidsbegrænset mulighed for at ansøge om hund, midlertidig ænring af husorden vedrørende hundehold, herunder forslag om bestyrelsens bemyndigelse til at tilbageføre husorden efter end ansøgningsperiode, stillet af Pernille Kruse & Thomas Sjøboe, nr 61, 5. sal.
Forslagsstiller var blevet oplyst af AAB nogle timer inden mødet, at forslaget kunne vedtages med forhold for, at 'klausulen' om den midlertidige periode kan godkendes af AAB's jurister, samt at der kunne være forbehold fra afdeling 5 angående husorden og hundes gennemgang gennem gården, som er fælles, hvorfor denne skal vedtages af afd. 5 på deres næste møde inden det kan blive muligt for hunde at have gennemgang i gården, såfremt forslaget blev stemt for. Forslagsstiller stillede et ændringsforslag til ordlyden angående husorden i forhold til at hunden må føres i snor fra gaden gennem gården, idet hunden ikke må opholde sig i den del af gården, der tilhører afdeling 5.
Følgende ordlyd blev udskiftet fra *Den må dog gerne føres fra gaden og gennem gården, men ikke tage ophold i gården.* Til: **Ændringsforslag: Den må gerne føres fra gaden og gennem gården, men kun via kældergangen således hunden udelukkende føres gennem gården som hører under afdeling 1, men ikke tage ophold i gården** Derudover var der i forslaget sneget sig et forkert ord ind, således ordet **urafstemning** blev **erstattet** af ordet **afdelingsmøde**. **Forslaget blev vedtaget** med 22 ja-stemmer, 2 blanke og 10 nej-

stemmer. Bestyrelsen oplyste, at forslaget i sin ordlyd er godkendt af tidligere afdelingsrådgiver, men at AAB's nuværende rådgiver i samråd med team jura, gerne vil undersøge, om der skulle være sket juridiske ændringer siden sidste godkendelse.

- 3) Forslag om anmodning om tilladelse til at holde hund i ejendommen, stillet af Mette, 53, 1 th.

Forslaget blev nedstemt med 22 nej-stemmer, 2 blanke og 10 ja-stemmer.

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. Kasserer gennemgik afdelingens budget med bemærkninger. Der var ingen spørgsmål fra beboerne. **Budgettet blev enstemmigt vedtaget.**
7. Godkendelse af anlægsbudgettet vedr. vinduesudskiftning. Anlægsbudgettet blev debatteret og flere beboere, herunder bestyrelsen bemærkninger. **Forslaget blev nedstemt** med 16 nej-stemmer, 10 blanke og 8 ja-stemmer. Det blev dog besluttet, at bestyrelsen drøfter næste skridt med AAB.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - 1) Afdelingskasserer, eksisterende kasserer Keld Knudsen stillede op igen og blev genvalgt uden modkandidater.
 - 2) Afdelingsbestyrelsesmedlem. Pernille Kruse var bestyrelsesmedlem, idet hun som suppleant havde overtaget posten efter Britt Grønbech, som forlød sin post i utide midt i sin periode. Pernille Kruse ønskede at få sin tidligere post som suppleant tilbage og overlade bestyrelsesmedlemsposten til anden side. Men repræsentant for OB, Bjarne Linqvist oplyste, at dette ikke var en mulighed, idet Pernille Kruse først kan gå på valg til næste år i 2024. Han oplyste, at punktet derfor skulle bortfalder eftersom posten ikke var på valg.
 - 3) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen, Lotte Orhan stillede op uden modkandidater og blev valgt enstemmigt.
9. Eventuelt
 - 1) Der blev stillet spørgsmål til om, hvor langt vi er i forhold til at undersøge mulighed for at udskifte nøgler til gadedøre fra almindelige nøgler til elektroniske nøgler, idet punktet var på dagsorden sidste år. Bestyrelsen har ikke haft tidsmæssige ressourcer til at undersøge pris og muligheder grundet andre presserende opgaver. Dog var tilbagemeldingen fra bestyrelsen, at man havde undersøgt hvad det ville kræve af administration i forhold til registreringer, ændringer osv , og at det ikke var en opgave, som bestyrelsen ønskede at påtage sig, da det er meget tidskrævende.
 - 2) Det blev stillet forslag om, at sætte udskiftning af gadedøre på DV planen, da disse er utætte.
 - 3) Der kom en opfordring til at få kigget på lydsensorene vedrørende opgangsløset i opgangene idet disse fremstår for lydfuldsomme og derved står tændt uhensigtsmæssigt ofte.
 - 4) Der blev stillet forslag om at få ændret 'buzzertiden' i lågen i passagen fra 31 sekunder til 2 minutter.