

Referat

Bestyrelsesmøde 7.11 2022 2022 kl 18.00

Deltagere: Thomas, Keld og Pernille

1. El-syn hos købmanden, opfølgning

Thomas rykker elektriker for en egentlig rapport. **Thomas rykker for rapport og prisoverslag.**

2. Håndværkere og arbejde der skal udføres

- Lyset i vaskerummet skal fikses - **Thomas.**
- Tømrer. Den rekvirerede tømre mødte aldrig op, så vi skal finde en ny tømrer
- Dørlukker i vaskerummet skal sættes på igen - **Keld.**
- Navne på kælder-rum. Opgaven er for u-overskuelig, men ved nye indflytninger skrives adressen med maling.
- Gavlisolering via isoklinker, tilbuddet er 100.000 kr. dyrere end tilbuddet for 5 år siden. Vi drøfter en omfordeling fra DV-planen med driftskoordinator.
- Når gavlen er færdig, startes arbejdet med vedligehold af opgangene. Arbejdet starter i nr. 53 og 55.
- VVS'er har været alle tagboliger i forhold til varmen, da dette ikke har fungeret nogle steder. Derudover har VVS'er fået udført de arbejder vi manglede.
- Elektriker: Han mangler vaskekælder og fru B. Elektriker kontakter selv beboer. Vaskekælder mangler.
- Ventilation: Filtre i tagboliger renses og skiftet, såvel som ventilationsrør. Dette er ikke gjort siden 2016, og skal gøres hvert år. Vi har aftalt med ventilationsfirmaet, at de udfører dette årligt fremadrettet. Vi skal have afklaret, om alle ventilationsrør i ejendommen af renses, da dette var hensigten. **Keld** undersøger, hvad der konkret er udført.

3. Rekvisitioner

Vi skal være opmærksomme på, at der skal udføres en rekvisition hver gang man rekvirerer en håndværker. Den der rekvirerer, udfører rekvisitionen i webbestyrelse.

4. Køkken via kollektiv råderet

Der er kommet en anmodning fra en, der har fremløjet sin bolig ud. Der kan ikke ansøges, før man bebor sit lejemål, hvilket vedkommende er orienteret

om.

5. Procuraskema

Vi mangler at få underskrevet procura. **Thomas og Keld** skal underskrive.

6. Varmeregnskab

Vi har erfaret, at vores varmeregnskab ser meget skævt ud. Vi har kontaktet AAB og Ista, da vi vil have de konkrete data og en gennemgang. Keld kontakter Bjarne L fra afd. 5 for at høre, om han har fået et konkret regnskab med data fra AAB. Bestyrelsen vil gennemgå alle tal, da fordeling og tal ser helt forkert ud.

7. Stigning af forsyningsvirksomheden fra januar 2023

Vi har fået oplyst, at Forsyningen hæver priserne med 33 % fra 1. januar 2023. Det betyder, at a-conto vil blive øget med 33 % fra januar 2023. AAB varsler beboerne.

8. Flyttebolig

Der har været fremvisning, men ingen har været interesserede, så der kommer nyt syn den 15.11 2022. Thomas deltager.

9. Beboerhenvendelser/ håndværkerhjælp – to-do, eller done.. liste

VVS'er: Thomas har aftalt med VVS'er (Folkmann VVS, Anders), at de kontakter beboerne fra onsdag den 5.10 2022

Nyelandsvej 53, 5 sal /Udført	
Nyelandsvej 61, 5 sal /udført	Problemer med styring af gulvvarme
Nyelandsvej 55, 5tv /udført	Problemer med styring af gulvvarme
Nyelandsvej 53, st. Th / udført	Problemer med thermostat
Nyelandsvej 61, 4.th. / afventer	Udskiftning af thermostat + Udskiftning af gasmåler til ny model.
Nyelandsvej 53, st.tv /udført	Problemer med thermostat
Nyelandsvej 57, 3tv /afventer (noget med teknik og rør, drifts koordinator involveres)	Udskiftning af afløbsrør vask i badeværelse
Nyelandsvej 57, 3 tv / udført	Vandlås i vask
?	Vandrør i badeværelse der drypper.