

Referat

Bestyrelsesmøde 3-10 2022 2022 kl 18.00

Deltagere: Thomas, Keld og Pernille

1. Opfølgninger og nyt

1. Vi har modtaget tilbagemelding fra elektrikerens og el-synet hos købmanden. Dette er videresendt til Jura. Thomas rykker elektrikerens for en egentlig rapport.
2. Britt har deltaget til en del af mødet i forhold til en overdragelsesforretning. Følgende er gennemgået i forhold til videre bearbejdning:
 - Tømreren vendte aldrig tilbage. Thomas har dog nu fået kontakt og der er etableret en aftale.
 - Lyset i vaskerummet skal fikses - Thomas.
 - Dørlukker i vaskerummet skal sættes på igen - Keld.
 - Navne på kælder-rum, ikke afsluttet.
3. Det lader til, at vi er sluppet af med skadedyrene, idet Barbara, som havde mange dyr, melder at hun ikke har flere dyr. Vi er enige om, at vi fremover kun bruger Dansk Skadedyrsservice.
4. 55, 1. tv ønsker at søge køkken via den kollektive råderet. Hun mødte personligt op til 'åben bestyrelse' og blev orienteret om proceduren. Hun er orienteret om at indhente og sende det konkrete tilbud til bestyrelsen, så vi kan gennemgå det sammen.
5. Der er modtaget en mail om ønske om at ansøge om nyt køkken via den kollektive råderet fra en beboer, som har fremlejet sin bolig ud. Han er oplyst i mail, at vi afventer svar for, om han reelt kan søge, inden han flytter tilbage til sin bolig. Dette afventes hos jura.
6. Omfangsdræn: 53, st. Th mødte til 'åben bestyrelse' i forbindelse med, at han oplyser, at der, ifølge ham, mangler omfangsdræn langs husmuren i passagen. Han er inviteret til at deltage næste gang vores driftskordinator kommer til bygningsgennemgang her i efteråret.
7. Jura er kontaktet i forbindelse med en beboers gæst, der har udført trusler mod en af vores beboere.

8. Fraflytning: Der er en ny flyttebolig, hvor beboeren er opsagt pr. 30.9 2022.

2. Drøftelser og to -do

1. Bestyrelsen deltager til AAB's efterårskonference. Vi har flere punkter der skal drøftes med afd. 5.

3. Beboerhenvendelser/ håndværkerhjælp

VVS'er: Thomas har aftalt med VVS'er (Folkmann VVS, Anders), at de kontakter beboerne fra onsdag den 5.10 2022

| | |
|------------------------|---|
| Nyelandsvej 53, 5 sal | |
| Nyelandsvej 61, 5 sal | Problemer med styring af gulvvarme |
| Nyelandsvej 55, 2tv | Problemer med styring af gulvvarme |
| Nyelandsvej 53, st. Th | Problemer med thermostat |
| Nyelandsvej 61, 4.th. | Udskiftning af thermostat + Udskiftning af gasmåler til ny model. |
| Nyelandsvej 53, st.tv | Problemer med thermostat |
| Nyelandsvej 57, 3tv | Udskiftning af afløbsrør vask i badeværelse |
| Nyelandsvej 59, 3 tv | Vandlås i vask |
| | Vandrør i badeværelse der drypper. |

Tømrer: Der er lavet aftale med tømrer, Rasmus som tager kontakt til beboerne. 53, 5 sal (trin til altan er itu/vandskadet), Rørkasse til 53, Mercedita

Ventilation: Der er endelig kommet kontakt til ventilationsmanden, Mikkel, som har lovet at starte i denne uge. I dag, mandag den 3.10 2022 er han dog ikke gået i gang. Udover ventilation generelt, skal der også skiftes filtre i alle 5 sals boligerne ift varmesystemet.