

Referat

Bestyrelsesmøde 13.9 2022 2022 kl 12.00

Deltagere: Thomas, Keld og Pernille

1. Opfølgninger og nyt

1. Vi har ikke kunnet få håndværkere til at udføre de bestilte arbejdere. Konkret mangler vi akut tømrer og VVS'er, da disse ikke vender tilbage på vores mange henvendelser.
Vi har en udfordring med 53, st. Th, som skal have udskiftet ventilen, hvilket skulle være sket, inden der blev tændt for varmen.
Vi har besluttet at bruge andre VVS'ere end dem fra AABs godkendte liste, da disse ikke vender tilbage på vores henvendelser og da beboerne skal kunne justere varmen.
2. Britt har forladt sin bestyrelsespost pr. 5.9 2022. Pernille indtræder som bestyrelsesmedlem, da hun er suppleant.
3. Britt inviteres til at deltage ved næste bestyrelsesmøde i forhold til en overdragelsesforretning vedrørende de sager, hun har været involveret i – bl.a. registrering af kælderrum, kontakt til tømrer mv.
4. Der er udarbejdet ny FU-plan grundet ny bestyrelsessammensætning – denne underskrives og indsendes AAB.
5. Omfangsdræn ved at være færdigt, dog mangler de sidste ting. Nu kan vi gå i gang med gavlisoleringen. Thomas kontakter firmaet Isoklinker i forhold til indhentelse af nyt tilbud angående dette.

2. Drøftelser og to -do

1. Der er tilkommet nye klager over beboeren, som i forvejen har en boligsocial sag. Der er tale om nye klager fra 2 beboere om skraldelugt og fluer og møl. Lugten er så slem, at det lugter, når vinduer er åbne i den pågældende bolig, ligesom lugt siver ud fra hoveddøren. Pernille kontakter jura og boligsocial indsats igen.
2. Pernille rykker jura for status over diverse bolignævnssager.
3. Afdeling 5 har accepteret vores tilbud om udlån af beboerlokaet for en fast månedlig pris á 1500 kroner. Bestyrelsen i afd. 1 har forespurgt afdeling 5's

bestyrelse om et fællesmøde i efteråret, hvor vi kan drøfte, rammerne for hvordan udlån af lokalet kan foregå. Der afventes en mødedato.

3. Beboerhenvendelser/ håndværkerhjælp

Vi har rykket og rykket og mangler stadig:

1. VVS'er:

53, st.th (udskiftning af ventil), 53 5 sal og 61 5 sal (gulvvarme), 53, 1. th (reetablering af gas og hanen i badeværelse samt rensning af haner).

Thermostater; Britt 55, 2tv, Lone 53, st. Th, Keld 61, 3.th.

53, st.tv: Udskiftning af afløbsrør vask i badeværelse *

57, 3tv vandlås i vask

2. Tømrer:

53, 5 sal (trin til altan er itu/vandskadedt), Rørkasse til ??