

Til beboerne i afdeling 1

Dato 9.5 2022

### INDKALDELSE TIL ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til Boligforeningen AAB's vedtægter §14 indkaldes til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag den 17. maj 2022 kl. 19.00 i**  
beboerlokalet, Nyelandsvej nr. 55. st.

### ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent – *Bjarne Lindqvist fra afd. 5 bliver enstemmigt valgt.*
2. Valg af stemmeudvalg – *Lotte Orhan og Bjarne Andersen.*
3. Formandens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde. Denne er omdelt og vedlagt som bilag 1, og vil ikke blive gennemgået, men der kan stilles spørgsmål, *herunder også vedlagt som bilag 2 om, hvad der har været besluttet/behandlet i Repræsentantskabet. - Godkendt*
4. Regnskab til orientering, bilag 3 – *Godkendt.*
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:
  - a. Vedtagelse af forretningsorden, forslaget stillet af bestyrelsen - ny forretningsorden pga. adskillelse ml. kasserer- og formandsposten samt om muligheden for at indkalde digitalt til møder. Bilag a – *Det vedtages at der kan indkaldes digitalt, hvis beboer har givet AAB deres mailadresse.*
  - b. Vedtagelse af nyt råderetskatalog, og lokalt tillæg til råderetskataloget, forslag stillet af bestyrelsen – *det skyldes at der er ændret i standardråderetskataloget, Bilag b og b1, b2 – Afstemningen om råderetskataloget udgår, da alle de lige sider i printet mangler fra trykkeriet. Der indkaldes til ekstraordinært beboermøde, hvor der stemmes om dette.*  
*Lokaltillægget gennemgås og der ændres i en del punkter (se skema), hvorefter det vedtages.*
  - c. Forslag til vedtagelse om kollektiv råderet køkken og/eller bad, forslag stillet af bestyrelsen, Bilag c og c1 – *Vedtaget.*
  - d. Forslag til ændring af husorden § 11, 7, forslag stillet af bestyrelsen *'husdyr må ikke medtages i afdelingens fællesarealer, gård/have eller andre fællesrum.'* -  
Der er 24 stemmeberettigede beboere (48 stemmer i alt) tilstede og dertil lægges stemmer fra afd. 5, da dette er et punkt som har indflydelse på begge afdelinger: 42 stemmer ja, 18 stemmer nej og 1 blank/underlader at stemme. **VEDTAGET.**
  - e. Forslag om midlertidig tilladelse til at ansøge om hundetilladelse, forslag stillet af

- i. Forslag til tilføjelse / ændring i husorden ved hundehold. Bilag e – ditto.
- f. Nøglebriksystem til fællesdøre og elevator, forslag stillet af Thomas Mølgaard, nr. 55, 5. sal. Bilag f – 20 stemmer ja og 4 nej på betingelse af, at projektet højst må koste 49.000kr. Bestyrelsen indhenter tilbud.
- g. Forslag om brug af beboerlokale (forslag 1, og 2), forslag stillet af Karin Sørensen, 57, 4. tv, Lizzie Andersen 57, 1.tv, Line Nøhr 53, 4. th, Lotte Orhan 57, 4. tv. Bilag g – Det vedtages at afd. 5 gerne må bruge lokalet. Bestyrelsen i afd. 1 finder en økonomisk løsning, som Bjarne L. kan gå videre med til afd. 5.
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. Bilag 4 – Budget og forslag til brug af overskud godkendes.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 1) Afdelingsformand, 2 år. Modtager ikke genvalg – Pernille Kruse afgår og Thomas Mølgaard vælges som ny formand for 2. år.
- 2) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen, modtager genvalg – Cecilie Dalstrøm har efter udsendelse af indkaldelse til mødet trukket sig som suppleant. Pernille Kruse vælges suppleant.
8. Eventuelt – Der bliver spurgt til problemer med vandtrykket i nogle lejligheder i afd. og pludseligt skift af temp. på vandet ved badning. Bestyrelsen vil undersøge om det skyldes at vores stigestreng er ved at være tilstoppede/tilkalkede? Hvad kan der gøres ved det?
- Der spørges til om det er en mulighed at kunne starte en vaskemaskine før tid, hvis tiden/maskinen ikke er booket af andre (eks. kunne starte en maskine 15.53, hvis vasketiden kl. 16.00 ikke er booket?).

#### **Hvad er afdelingsmødet - og hvem kan deltage?**

AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Vi håber, at du vil deltage og være med til at sætte præg på, hvordan afdelingen skal være at bo i.

Afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vi håber at se mange beboere til mødet.

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

#### **Bilag:**

- Formandens beretning, bilag 1
- Information om repræsentantskabet, bilag 2
- Regnskab, bilag 3

- Forslag, bilag, a (forretningsorden), b (forslag om nyt råderetskatalog), b1 (standardråderetskataloget) b 2 (lokalt tillæg til råderetskatalog), c og c1 (forslag om kollektiv råderet, både køkken og bad), e (forslag om hundetilladelse), f (forslag om nøglebriksystem) . g (forslag om brug af beboerlokale)
- Driftsbudget, bilag 4

27.22  
16 Y. Jørgensen  
DIRIGENT.