

Referat

Bestyrelsesmøde 7.3 2022 kl 16.30

Deltagere: Britt, Keld og Pernille

1. Kort opfølgning siden sidste møde

1. Syn af flyttebolig 53, 1 th den 3. marts 2022 blev udsat, da der mangler skifteretsattest. Vi afventer.
2. Tilsyn af boligerne i nr. 59 – hvad er status pt.
3. Skadedyr i nr. 59, status? Der er kommet styr på det og sagen er afsluttet.
4. Hvordan går det siden sidst med:ventilation: vores ventilationsmand har fået Corona og det er aftalt, at vi afventer hans tilbagekomst.
5. Køkkenansøgning - orientering

2. Drøftelser

1. Nye vaskemaskiner fra EletroluxProfessional – besøg vedrørende priser og tilbudsgivning på nye maskiner til vaskeriet.
jan.smedegaard@electroluxprofessional.com telefon 61630217
 1. Der kan købes en tumbler som er en varmepumbetumbler. Denne er miljørigtig i forhold til elforbruget. Der vil være en årlig besparelse på el på ca. 8000 kroner (baseret på, at tumbleren bruges ca. 3 gange pr. dag). Den vil dog koste ca. 60.000 kroner i indkøb fremfor ca. 30.000 kroner.
Britt undersøger om vi kan få tilskud fra noget fond/ energipuljer eller lignende i forhold til at vælge miljørigtigt.
 2. I forhold sæbedoseringen har vi besluttet, at vælge maskiner hvor man selv putter egen sæbe i. Dette med henvisning til, at fremtidige bestyrelsesmedlemmer ikke skal være ansvarlige for at skifte sæbe mv. – som er ekstremt farligt, da der er tale om super koncentrerede produkter. Bestyrelsesmedlemmer er ikke forsikrede og derfor ønsker bestyrelsen ikke at skulle stå med farlige kemikalier.

3. Vi taler med afdeling 5 om de vil være med i investeringen (der er afsat midler på DV-planen for afd. 1)
2. Ny erhvervslejer, købmanden
 1. Vi har undersøgt sagen og det viser sig, at den gamle købmand har overdraget/solgt sin købmand til anden mand pr. 22.2 2022 uden at informere AAB eller afdelingsbestyrelsen. Dette er kontraktbrud. Britt har været i dialog med AAB, team jura og det aftales, at vi kontakter team jura med de oplysninger om det firma der, via opslag på cvr.dk, har købmanden nu som 100 % ejer. OBS afdelingsbestyrelsen har ikke været vidende om ejerskiftet og vi har således ikke godkendt den nye erhvervslejer. Derudover har vi erfaret, at der aktuelt er registreret 2 virksomheder på adressen nyelandsvej 53, som er den 'gamle' købmand og den 'nye'. Der findes ikke nogen adresse i nr. 53 og team jura orienteres om, at vi ikke kan gendkende og godkende disse firmaer på adressen.
 2. kontrakt Købmand, vedr. installationer / el .Vi har konstateret at der er ulovlige el-installationer som knopskydninger i kælderen hos købmanden. Der er tale om en gammel kontrakt fra 1994, hvor der ikke har været nye erhvervslejere siden da. Dvs de ulovlige installationer er udført af en af de mange købmænd, der har været lejer af købmanden. Vi kontakter team jura for spørge til tilbageholdelse af depositummet til lovliggørelse af el'en.
3. Landsbyggefonden / **Domutech**/ Rambøll Energimærkning – skal ud i vores boliger igen og måle. PK har aftalt med Domutech, at de kan nøjes med at se varmecentralen, da vi har henvist til, at de har set tilsvarende boliger i afd. 5 samt, at Rambøll og Landsbyggefonden for nyligt har været til gennemgang i 3 boliger i afd.1. – Vi har foreslået den 15.3 kl. 10.30
4. Fejning af gård og passage og fortorv – tilbudsmøde med Renice den 24.3 kl. 10.00
5. Projekt med Kirken/Thurøvej – Kirken vender ikke tilbage. Vi får udført arbejdet uden Kirken, da vi ikke kan vente længere med omfangsdrænet. PK har talt med Ulrik Dalmose , som flere gange har lovet at vende tilbage. PK rykker igen.
6. Udarbejdelse af vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog – ifht. leverandør, indretning, farver mv. Vi har aftalt møde den 22.3 kl. 9.00.
7. Keld: hvad gør vi med faktura fra Fejekosten og Hydrocon? Fejekosten vedbliver med at sende faktura for arbejde de ikke har udført. Afd. 5 har, uden vores accept, forhandlet sig frem til, at vi får en kreditnota på det halve. Afd. 1 vil stadig betale, for vi har ikke fået ydelsen. Keld har flere gange forsøgt at få

fat i Fejekosten for at få et kontoudtog. Han har rykket og vil forsøge igen. Hydrocon har rykket og PK har meddelt deres bogholder, at vi stadig mangler en specificering af fakturaerne og at disse ikke vil blive betalt før vi ser en specifikation.

3. TO DO/ el. afventer

1. Indkaldes til Ordinært afdelingsmøde – dette bliver den 17.5 2022
2. Vi afventer stadig svar vedrørende Boligretssagen

4. Beboerhenvendelser/ håndværkerhjælp

1. / emhætte – afventer stadig foto fra beboer
2. /tagbolig – fugtproblem ved altandør som er påpeget ved 5 års gennemgang men aldrig udbedret. Vi starter med at kontakte driftskoordinatoren da der konkret er tale om en fejl fra Skougruppen ved bygning af tagboligerne. PK kontakter Christian Rosenquist.
3. /lys i opgangen – Keld bestiller elektriker til gennemgang af opgangene.
4. /Ovnlåge. Beboer har ødelagt sin ovnlåge og har ønsket at bestyrelsen rekvirere en håndværker. Dette er ikke imødekommet, da der ikke er tale om en udgift til afdelingen.

5. Ordinært AFDELINGSMØDE

1. DATO – vi skal blot indkalde 2 uger før mødet.

1. PUNKTER TIL MØDET

1. Stemme om kollektiv råderet, køkken, beløb ?
2. Stemme om kollektiv råderet, badeværelse, beløb?
3. Stemme om råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement
4. En del af overskuddet fra fra 2020 bruges til at dække udgiften til omfangsdræn ved gavlen. Der er tale om en nødvendig udgift i forhold til vedligehold af bygningen(Finns forslag)
5. Hunde forbydes adgang i gården - som punkt til husorden.

6. Eventuelt