

# DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde 7.2 2022 kl 16.30

Indkaldte; Cecilie, Britt, Keld og Pernille

## 1. Kort opfølgning siden sidste møde

1. Syn af flyttebolig 53, 1 th den 3. marts 2022 kl. 9.00. PK deltager og eventuelt BG.
2. Tilsyn af boligerne i nr. 59 – hvad er status pt.  
- nyt syn i den ene bolig og der afventes hovedrengøring via frb. Kommune i den anden.
3. Skadedyr i nr. 59. Rentokil er på sagen.
4. Hvordan går det siden sidst med:ventilation – vi har besvær med at finde et firma der kan give tilbud som kan sammenlignes med det ene tilbud vi har (Keld er på sagen) det sociale tilsyn hos beboer – der er nyt socialt boligtilsyn den 28.2 kl. 10.00.  
Vedr. murearbejde i kælder; KK har ikke kunnet indhente tilbud fra murer, da ingen murere vender tilbage på hans henvendelser (obs. Der er tale om en forsikrings sag ved. Vandskade fra 59, st. Th.)
5. Hydrocon har accepteret at give tilbud på en serviceordning, dette afventes stadig og der er rykket adskillige gange. PS vi har fundet andet firma, som vi skal have møde med, BG er på sagen.
6. Egenkontrolsskema – PK har udfyldt, dette gennemgås.
7. Nortec – noget nyt vedr. låsning af tumbler samt service. Låsning er effektueret og der udføres service til marts 2022.

## 2. Drøftelser

1. Fejning af gård og passage og fortorv – Vi indhenter tilbud fra Renice ApS.
2. Projekt med Kirken/Thurøvej – vi er ikke kommet videre endnu, da vi har afventet svar fra Kirken. Vi igangsætter selv nu, PK indhenter tilbud fra Dalmose.
3. Mistanke om Skimmelsvamp i 4.sals bolig- Det er aftalt, at fremover hvis en beboer ønsker undersøgelse for skimmelsvamp vil der være tale om

selvbetaling med mindre en måling viser, at der er skimmelsvamp.  
Forudsætning er, at der benyttes et af AAB, godkendt firma til undersøgelsen.

4. Leverandørpriser – se under docunote.. Dette er gennemgået og i afd. 1 vægter vi højt at have stabile og pålidelige håndværkere.
  5. Godkendelse af DV -plan. Denne er godkendt.
  6. Udarbejdelse af vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog – ifht. leverandør, indretning, farver mv. Det er aftalt, at bestyrelsen mødes igen den 23.2 2022 for at udarbejde forslag til reglement og katalog.
  7. Budgetopfølning – KK ser på dette og vender tilbage.
  8. Ny køkkenansøgning, kollektiv råderet. Tilbud er gennemgået og beboer får en skriftlig tilbagemelding, PK.
  9. Eletrolux – nye maskiner. BG kontakter firmaet i forhold til tilbud og om de vil deltage i mødet den 7.3 2022 kl. 16.30
  10. Risikovurdering. Denne er gennemgået og udfyldt – skal sendes til AAB.
3. TO DO/ el. afventer
1. Indkaldes til Ordinært afdelingsmøde. Mødet bliver den 17.5 2022. Indkaldelse afventer.
  2. Vi afventer stadig svar vedrørende Boligretssagen
4. Beboerhenvendelser/ håndværkerhjælp
1. 53, 4 tv isolering af rør – KK kontakter tømreren Johs.
  2. 53,5 / emhætte. Afventer beboer om konkret fejl
  3. 55, lys i opgangen. Der er givet tale om udskift af LED pærer. PK spørger Thomas.
  4. Købmanden. Der skal rekvireres elektriker til gennemgang af Købmandens installationer. PK
  5. Kontrol af brandlemme på spidsloft. KK taler med tømrer om dette.
5. AFDELINGSMØDE den 17.5 2022 – punkter.
1. PUNKTER TIL MØDET
    1. Stemme om kollektiv råderet, køkken, beløb ?
    2. Stemme om kollektiv råderet, badeværelse, beløb?
    3. Stemme om råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement

4.

6. Eventuelt

Indkøb til kontorlokale – BG og PK mødes og sørger for dette.