

# DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde 3.1 2022 kl 16.30

Indkaldte; Cecilie, Britt, Keld og Pernille – Finn H deltager med henblik på at informere om planen for gavlisolering m.v.

1. Kort opfølgning siden sidste møde
  1. Dødsfald i afdelingen
  2. Hvordan går det siden sidst med:ventilation (Der skal indhentes nyt tilbud fra ventilationsfirma, da vi skal bruge mere end 1 når beløbet er større end 10.000 kr – Keld gør det),råderetssag (beboer afventer stadig AAB), det sociale tilsyn hos beboer (beboer lukker stadig ikke op for tilsynet – senest den 22.12 2021 har det været forsøgt)
  3. Hydrocon har accepteret at give tilbud på en full-serviceordning, dette afventes pt.. (pk har nu talt med direktøren, Ulrik og rykket for tilbud, Ole stadig ikke er vendt tilbage. Aktuelt afventer vi derfor Ulrik fra Hydrocon. PK kontakter NordElektro vedr. tilbud om service)
  4. Hvad er der aftalt ift de nedtaget radiatorer.
2. Drøftelser
  1. Fejning af gård og passage og fortorv – det skal vi have bestilt, eventuelt via vores rengøringsfirma.(vi afventer dette punkt)
  2. Afdelingsmøde 2022 – den 17.5 2022 ?? – ja!
  3. Projekt med Kirken/Thurøvej – OBS for, at Thurøvej er færdig i februar
    1. Finn gennemgår hvad planen er vedrørende gavlisolering, samarbejdet med Kirken og Thurøvej – se noter \*
  4. Nye vaskemaskiner – se tilbud fra Electrolux \* se også mail fra Electrolux
    1. vaskeriet – regler. (Vi låser for tumbleren, således der ikke findes behov for opdatering af husorden)
    2. vaskeriet – Nortec låsning af tumbleren ( Det aftales, at vi får 'låst' tumblerne, således man reservere både maskiner og tumbler pr. vasketid – Keld taler med Nortec)
    3. vaskeriet – skal vi overhovedet investere i vaskeri, kan det betale sig? (vaskeriet giver underskud. Keld laver et regnskabsmæssigt overblik, så vi kender økonomien og derved kan drøfte om priserne skal justeres).
  5. Skimmelsvamp i 4.sals bolig ( Husforsikringen har været ind over og vi har haft håndværkere til at tage målinger af fugten. Målingerne viste, at der ikke er mere fugt, end acceptabelt og ej heller skimmelsvamp. Der gøres ikke mere i sagen.)
  6. Drøftelse om ny procedure vedrørende beboerhenvendelser og rekvirering af håndværkere. Ny procedure blev aftalt!

3. TO DO/ el. afventer
  1. Indkaldes til ex. Ordinært afdelingsmøde. **Vi afventer det ordinære møde i maj 22.**
  2. Få styr på simkortløsning til elevatorerne – **Der er nu endelig kommet styr på det.**
  3. Vi afventer stadig svar vedrørende Boligretssagen. **Der er stadig intet nyt, selvom vi har rykket i december måned.**
  4. **LANDSBYGGEFONDEN** – gennemgang mandag den 7.2 2021 kl. 8-12, gerne 6 boliger! Der skal varsles. Hvilke boliger. **Aftalt, at vi kan tilbyde 3 specifikke boliger.**
  
4. Beboerhenvendelser/ håndværkerhjælp
  1. Mercredia/ elektriker og evt. vvs'er. Keld forsøger at afhjælpe hendes problem med lystofrøret på badeværelset. **Aftalt, at der rekvireres en isoleringsmand til at isolere vandrøret, der løber gennem gangen i boligen.**
  2. Lone, Ventil til radiator – **denne afventer foråret**
  3. Lissie har fået raket gennem vindue, forsikringssag. **Pernille har kontakt til forsikringselskab og der oprettes en sag, da skaden er omfattet af vores husforsikring.**
  4. Købmandens el skal efterses **-dette afventer næste gang der kommer elektriker**
  
5. EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE /**punktet udgår da vi afventer mødet til maj 2022**
  1. DATO – vi skal blot indkalde 2 uger før mødet.
    1. PUNKTER TIL MØDET
      1. Stemme om kollektiv råderet, køkken, beløb ?
      2. Stemme om kollektiv råderet, badeværelse, beløb?
      3. En del af overskuddet fra 2020 bruges til at dække udgiften til omfangsdræn ved gavlen. Der er tale om en nødvendig udgift i forhold til vedligehold af bygningen(Finns forslag). **Dette punkt slettes, da beløbet vil være mindre end grænsen for, hvad vi kan igangsætte ved enighed i bestyrelsen.**
  
6. Eventuelt
  1. Indretning af kontoret. Vi skal have købt mødebord – og stole.

**\*Omfangsdræn: / deltagere Finn, tidligere formand og Susanne, formand fra Thurøvej**  
Finn har den 3. 1 2021 talt med Ulrik Dalmose – pris ca. 65.000 inkl moms. – dækker ca. 10-12.000kr pr. løbende meter. Ulrik Dalmoses tilbud er billigere end dette, da vi har ca. 12 m. vedrørende tilbud og arbejdet omkring omfangsdræn. Der skal laves pumpebrønd, som skal bruge strøm. Strømmen kan hentes fra opgangen. Det gør en elektriker og denne skal først rekvireres, når omfangsdrænet er færdigt. Når drænet er færdigt – skal der sættes affugtere ned i kælderen.

For at arbejdet kan igangsættes, skal der laves en rampe, som var en del af entreprisen via Skou-gruppen og Kirken og Thurøvej. Skou-gruppen har ikke hørt fra sig. Ulrik Dalmose kan godt gå i gang, uden om Skou-gruppen, ved at gå i gennem hegnet. Dette er ok med Susanne fra Thurøvej. Dvs. vi kan godt gå i gang.

Dalmose kan godt lave rampen – spørgsmålet er, om han kan lave hegnet ( som der er skrevet kontrakt omkring), hvor vi skal betale 1/3 del hver.

**Hegn** – der er lavet aftale om nyt hegn, hvor Thurøvej får adgang via kirken, og hvor der laves en rampe, som går ind på Thurøvejs grund. Denne rampe kan vi alle bruge. Vi betaler derfor 1/3 del hver.

Vi skal spørge Dalmose om at give tilbud på rampe og hegn. Thurøvej er ok med at vi bruger anden end Skougruppen.

Susanne indkalder ut. og Henrik fra Kirken til nyt møde, da Kirken skal være enig i forhold til indhentelse af tilbu.

#### **PK kontakter Ulrik Dalmose – vedrørende indhentelse af tilbud**

- Obs han skal besigtige det, hvis det skal være inden uge 8, da der muligvis ikke er helt plads, grundet arbejdet i deres gård.

Vi behøver ikke at have det med til ekstraordinært møde – da beløbet er under 500.000 kr.

#### **Gavlisolering** (dette beløb er der sat af i DV- budgettet)

Når omfangsdrænet er helt færdig, kan vi gå i gang med at stille stillads og arbejdet omkring gavlisolering. Der skal indhentes nyt tilbud fra Isoklinker, da det seneste tilbud er fra 30.3 2016 – se mail fra Finn. Vi skal have nyt tilbud på løsning 1. Vi skal bede om nyt tilbud – og det kan jeg godt gøre nu og sige, at vi afventer omfangsdrænet.