

Referat

Bestyrelsesmøde 3.11 2021 kl 16.30

Indkaldte; Cecilie, Britt, Keld og Pernille

Deltagere; Britt, Keld og Pernille. Afbud fra Cecilie.

1. Kort opfølgning siden sidste møde

- a. Mødet med Christian Høgsbro
- b. Ny beboer / navneskilt m.v
- c. Efterårskonferencen, orientering
- d. Pernilles adgang til Netbank/nøgleviser mv.
- e. Hvordan går det siden sidst med:ventilation, råderetssag, lågeåbner, lejer som har fået opvaskemaskine, det sociale tilsyn hos beboer,
- f. Beboer har fået toilet, men stiller spørgsmål om toiletbrættet – plastic/vs. Anden kvalitet – har bestyrelsen en holdning til toiletbræt generelt?

2. TO DO

- a. Få styr på simkortløsning til elevatorerne – ryk for tilbud igen Hydrocon/ [Der er rykket flere gange. Britt tager fat i dem i det elevatoren i nr. 53 er gået i stykker i dag den 3.11 2021](#)
- b. Find skadedyrsbekæmper til socialt tilsyn/ [er gjort](#)
- c. Indhent tilbud på afhøvling og lakering af køkkengulv til socialt tilsyn/ [er gjort](#)
- d. Vi afventer stadig svar vedrørende Boligretssagen/ [vi afventer stadig](#)
- e. Varmecentralen – indtast svar til SWEGO/ [Britt og Pernille gør det i denne uge.](#)
- f. Gennemgang af fejl og mangelliste den 9.11 kl. 11-12 med Jimmi/AAB, kan nogen deltage? / [Ingen kan deltage.](#)
- g. [Britt undersøger reglerne for videoovervågning.](#)

3. DV- MØDE med driftskordinator onsdag den 10.11 kl. 14.30

- i. Hvem kan være med? / [Britt, Keld og Pernille](#)
- ii. Vi skal drøfte fugt i kælderen i 53
- iii. Vi skal drøfte omfangsdræn ved gavlen
- iv. Vi skal drøfte gavlisolering som andelsboligforeningen er gået med til
- v. Vi skal gennemgå DV-plan mv
- vi. [Vi skal også tale med ham vedrørende svaret fra Hans Nygaard vedrørende beløbet til 'forundersøgelser' ved etablering af badeværelser- se mail fra Hans](#)

4. TILBUD VEDRØRENDE AUTOMATISK LÅGEÅBNER / [bestyrelsen har indhentet flere tilbud og prisen er ca. 15.000. Bestyrelsen vurderer ikke, at behovet er stort nok](#)

til at iværksætte opgaven. Beboeren henvises til at stille forslaget til næste afdelingsmøde, nu hvor ca. prisen kendes.

5. **VASKERIET– hvad skal der ske på sigt** / Keld rykker for service af maskinerne, da de ser ud til at trænge til en rens mv. Derudover skal der drøftes tilbud på nye maskiner. Drøftelse om vi eventuelt skal hente et tilbud fra Electrolux.

6. EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

- a. Se mail fra råderet vedrørende kollektiv råderet* / Vi har svaret Hans og afventer svar fra ham.
- b. DATO/ Vi kan ikke fastsætte en mødedato før Controlleren kan udarbejde tilbuddet om kollektiv råderet og dette afhænger af vores DV møde den 9. november.

i. PUNKTER TIL MØDET

1. Stemme om kollektiv råderet, køkken, beløb ?
2. Stemme om kollektiv råderet, badeværelse, beløb?
3. En del af overskuddet fra fra 2020 bruges til at dække udgiften til omfangsdræn ved gavlen. Der er tale om en nødvendig udgift i forhold til vedligehold af bygningen(Finns forslag)

7. Eventuelt