

# Referat

Bestyrelsesmøde 22.9 2021 kl. 18.00

Deltagere; Cecilie, Britt, Keld og Pernille

1. Kort opfølgning siden sidste møde
  - a. Pernilles mail (se nederst i denne dagsorden) til AAB, direktør og formand for Repræsentantskabet, møde med Direktøren -herunder opkald fra AAB, Ole Nielsen. Bestyrelsen har møde med Direktøren i oktober,
  - b. Boligen nr. 59, 1.th – hvor langt er vi nu. Ejendomsservice har foretaget flyttesyn og forventer, at den nye beboer kan flytte ind den 15.10 2021.
  - c. Ny indflytter i ovennævnte bolig.
  - d. Kender nogen xx.
  - e. Boligsyn via ejendomsservice. Vi har haft en god dialog med ejendomsservice og det lader til, at vi kan få et godt samarbejde.
  - f. TDC – 5 abonnemeter og 100 gb.data som vi ikke aner hvad bruges til eller af hvem. Disse opsiges, da TDC ikke kan oplyse, hvad de benyttes til.
  - g. Hydrocon, der afventes tilbud om simkort samt fuldserviceabonnement. Pernille rykker for tilbud, da dette ikke er indkommet endnu.
  - h. Boligsag -vi afventer stadig om boligretten tager sagen - har sidst hørt fra team jura den 6.9 2021. Der rykkes igen.
  - i. Problemer med SSG – manglende nøgle og faktura. Vi har forsøgt at få hjælp via AAB, om hvad vi kan stille op, når leverandør ikke fremkommer med specificeret faktura mv. – AAB oplyser, at de ikke kan hjælpe i sagen.
  - j. Beboer fra afd. 5, låner beboerlokalet den 10.10 2021 til brætspil. Nøgle afleveres til Bjarne, som udleverer nøgleudleveringsskema mv. til beboeren samt modtager dep. Kontant.
  - k. Hvordan går det siden sidst med:ventilation, råderetssag, lågeåbner, rengøring af beboerlokale/bestyrelseslokale, lejer som har fået opvaskemaskine. Ventilation – der har været tilsyn og rep. Og det skulle virke nu. Lågeåbner; der skal indhentes mindst. 2 tilbud, da prisen overstiger 10.000 kroner. Rengøring af beboerlokale; det var godt og til en god pris. Det er aftalt, at vi fremover får udført rengøring mindst hver 3. måned. Råderetssagen; der afventes stadig tilbagemelding fra AAB. Cecilie har selv henvendt sig til AAB også. Opvaskemaskine hos lejer: Pernille har forsøgt at tale med beboeren for at høre om tilslytningen af opvaskemaskinen. Grundet sprogvanskeligheder var det ikke muligt at finde ud af, hvem der har installeret maskinen. Britt vil tale med beboeren.
2. Hvad skal der gøres / hvad afventer

- a. Indkaldes til ex. Ordinært afdelingsmøde. Pernille skriver til Råderet vedrørende formulering af spørgsmålene om kollektiv råderat til både køkken og bad. Disse skal modtages inden vi kan sende dem ud.
  - b. Afventer tilbagemelding vedrørende: råderetssag, tekniske installationer mv.
  - c. Få styr på TDC abonnementerne – disse opsiges, Pernille har opgaven.
  - d. Få styr på simkortløsning til elevatorerne – ryk for tilbud Hydrocon, Pernille rykker igen.
  - e. Ryk SSG for faktura – eventuelt få hjælp fra incasso AAB. Der er rykket og AAB kan ikke hjælpe.
3. Vaskeriet – hvad skal der ske på sigt. Dette punkt blev ikke gennemgået.
4. ekstraordinært afdelingsmøde
- a. Britt orienterer om reglerne om råderet
  - b. DATO
  - c. PUNKTER TIL MØDET
5. Eventuelt