

# REFERAT

Bestyrelsesmøde 30. august 2021 kl. 18.00

DELTAGERE; Cecilie, Britt, Keld og Pernille

1. Kort opfølgning siden sidste møde
  - a. Råderetssag, (Cecilie orienteres)
  - b. Klage over beboer vedr. cykler i gården, Pernille orienterer bestyrelsen om inddragelse af beboerens kommunale støttekontaktperson samt om foreløbig 2 klager til beboeren.
  - c. Problemer med storskrald mm. Flere og flere beboere stiller deres usorteret storskrald foran rummet, med forventning om, at bestyrelsen flytter det for dem. Det blev aftalt, at vi vil indskærpe reglerne ved næstkommende ekstraordinære afdelingsmøde.
  - d. Møde i Repræsentantskabet. Pernille og Britt orienterede fra mødet.
  - e. Forsøg på dialog/kontakt til beboers SKP i socialforvaltningen – se punkt b.
  - f. Stadig klager over lugt fra bolig – der er bestilt boligsocialt tilsyn og dette afventes p.t.
  - g. Hvordan går det med flyttebolig, dødsfald. Pernille orienterede og de store vanskeligheder med at få svar fra AAB's diverse afdelinger. Derudover orienterede om de mange fejlkommunikationer angående sagen, også med AAB hovedkontoret.
  - h. Boligsag -vi afventer stadig om boligretten tager sagen -afventer opfølgning fra AAB siden 12.8 2021. Vi har ikke hørt nyt om sagen og vi rykker derfor for dette.
  - i. Pernille og Britt er oprettet hos Sweco og overtager måler aflæsningen på månedlig basis. Pernille og Britt orienterede om procedure mv.
2. Hvad skal der gøres / hvad afventer
  - a. Syn af bolig efter afdød -afventer skifteretsattest. Denne har trukket ud.
  - b. Bestille service på ventilation. Dette gøres hurtigst muligt.
  - c. Afventer tilbagemelding vedrørende råderetssag, tekniske installationer mv. AAB rykkes for svar kontinuerligt, da sagen har trukket i langdrag.

- d. Indhente tilbud vedrørende automatisk 'lågeåbner' passagen. Cecilie er på sagen og hun afventer aktuelt Can låseservice
  - e. Indhentes tilbud på rengøring af beboerlokale – og bestyrelseslokalet m.v  
Dette bestilles af Pernille
3. Renovation – købmand skal spørges om han ønsker hel- eller halv beholder til alm. Affald. Alternativt kan han bruge vores til ca. 1 lille skraldepose pr dag. Britt har fået afklaret, at købmanden ikke ønsker en løsning, da han tager sit skrald med sig.
4. Vaskeri – penge tilbage til beboerne fra deres kort
- a. Hvordan gør vi det helt praktisk? Keld indkalder til dette via opslag i opgange, elevatorer og via Facebook.
5. Serviceaftale med Hydrocon? Vi skal forsøge at få en fuld-serviceabonnementsaftale, da vi bruger alt for mange penge på løbende reparationer (ca. 80.000 kr/år).
6. Behandling af ansøgning om skillevæg (obs skillevæggen er taget ned). Bestyrelsen godkendte dette med forbehold, idet skillevæggen var taget ned på ansøgningstidspunktet.
7. Drøftelse af nødvendigheden af at ansætte ejendomsservice til oprydning efter beboere
- a. Medlemmer af bestyrelsen er ikke forsikret ved skader, uheld mv. Punktet var til orientering og drøftelse.
8. Afdeling 5's afdelingsmøde, 6. september i vores lokaler. Keld deltager fra afd. 1.
9. Beboer i afd. 5 / bestille beboerlokalet den 19.12 2021. Dette godkendes.
10. ekstraordinært afdelingsmøde
- a. DATO – vi forsøger at nå det til 14.10 2021.
  - b. PUNKTER TIL MØDET
    - i. Forslag om, at noget af overskudet for 2020 benyttes til at dække udgiften til omfangsdræn
    - ii. Forslag om kollektiv råderet:
      - 1. Der skal stemmes om afdelingen ønsker kollektiv råderet til køkkener, op til 100.000 kroner, hvor afdelingen dækker 25 %
      - 2. Der skal stemmes om afdelingen ønsker kollektiv råderet til badeværelse, op til 100.000 kroner, hvor afdelingen dækker 25 %
      - 3. Der skal stemmes om et råderetskatalog
11. Eventuelt
- a. Beboer som ikke bebor lejemålet men bruger det til lager. Der er akut boligmangel i Hovedstaden og vi har en bolig, som står tom og sandsynligvis bruges som fjernlager af varer til den formelle lejers butik. Det blev besluttet

at rette henvendelse til Frederiksberg kommunes kontrolenhed.

- b. Britt oplyser, at hun mangler at få svar fra AAB, hovedkontoret vedrørende oplysninger om det køkken, forrige lejer har fået installeret over råderetten. Britt har ikke kunnet få de rigtige oplysninger om køkkenet, lånet mv. og hun frygter, at det kan være et generelt problem for de andre lejere i samme situation. Det blev aftalt, at Britt kontakter AAB igen, men denne gang som bestyrelsesmedlem.
  
- c. Vores købmand ønsker at opstille spillemaskiner og vil gerne høre, om der skal indhentes særlig tilladelse til dette. Derudover vil han gerne lave et ejerskifte, således hans bror overtager hans købmandsforretning. Han spørger, om det vil kræve en helt ny ansøgning om lejeaftale ved AAB. Aftalt at Pernille kontakter team jura angående dette.