

REFERAT AF AFDELINGSMØDE DEN 22. JUNI 2021

Den 27.6 2021

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent, **Bjarne Lindqvist fra afd. 5 blev enstemmigt valgt**
2. Valg af stemmeudvalg, **Bjarne Andersen og Lotte Oggesen blev enstemmigt valgt.**
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde - herunder orientering om, hvad der har været besluttet/behandlet i Repræsentantskabet.
4. *Regnskab - til orientering*
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:
 - a) Forslag om midlertidig mulighed for ansøgning om tilladelse til hund /sun-down klausul, herunder forslag til husordenspunkt om dette / forslagsstiller: Pernille Kruse og Thomas Søbøe. **Forslaget med nedstemt med 35 i mod og 13 for.**
 - b) Forslag om automatisering af låge ved passagen / forslagsstiller: Cecilie E. Dahlstrøm. **Forslaget var stillet uden prissætning. Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget i forhold til en prissætning, således der kan stemmes om det ved næste afdelingsmøde.**
 - c) Forslag om overvågning af cykelskure, udvendigt og indvendigt / forslagsstiller: Alexander Westblom. **Der foreligger regler for, hvornår og hvordan man må videoovervåge, således der ikke kunne træffes valg om punktet. Det blev aftalt, at bestyrelsen undersøger reglerne og arbejder videre på en eventuel løsning.**
 - d) Forslag om begrænsning af rygning fra altaner / forslagsstiller: Annedorte Vad og Steffen Lyduch. **Forslaget blev tilbagevist med henvisning til reglerne for området og der afventes en konkret udmelding fra juridisk afdeling vedrørende dette.**
 - e) Forslag om finansering af nyt badeværelse over huslejen / forslagsstiller: Britt Grønbech. **Der er tale om kollektiv råderet, hvor der skal gives forhåndstilsagn fra Frederiksberg Kommune. Aktuelt skal der indkaldes til et ekstraordinært møde i forhold til den kollektive råderet for køkkener vedrørende fordelingen af udgifter. Punkt e, tages op på dette møde også.**
 - f) Forslag til anvendelse af afdelingens overskud fra tidligere år (til omfangsdræn ved gavl) / Forslagsstiller: Bestyrelsen i afd. 1. **Da bilaget manglede i indkaldelsen udgik dette punkt helt.**

- g) Forslag om anvendelse af cykelskure / Forslagsstiller: Finn Henriksen. Punktet blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen tilføjer de nye regler til husorden.
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. Godkendt Side 2
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- a) Afdelingsformand 1 år, modtager ikke genvalg. Pernille Kruse (nuværende bestyrelsesmedlem) blev enstemmigt valgt.
 - b) Afdelingskasserer 2 år, modtager genvalg. Nuværende kasserer; Keld Knudsen blev enstemmigt valgt.
 - c) Afdelingsbestyrelsesmedlem 2 år, modtager genvalg. Da Pernille Kruse blev valgt som formand, stillede hun ikke op som bestyrelsesmedlem. Britt Grønbech stillede op og blev enstemmigt valgt.
 - d) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Cecilie Dahlstrøm stillede op og blev enstemmigt valgt.
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer. Pernille Kruse blev valgt som medlem og Keld Knudsen som suppleant.
9. Eventuelt.
- a) Pernille Kruse ønskede at høre andre beboere, om de også oplever store madlugtgener fra erhvervslejemålet i afdeling 5, Mæsk. Hun har klaget over lugtgener til afdeling 5 i mange år og ønskede en tilkendegivelse af problemets omfang. Det var mange andre af de tilstedeværende beboere, der oplevede samme gener. Bjarne Lindqvist, formanden fra afdeling 5 orienterede om, hvad der er ved at blive gjort ved det.
 - b) Flere beboere i opgang 53 og 55 oplyste om mangler i forhold til udsugningen. Der her tidligere været udfordringer i forhold til dette og bestyrelsen har haft flere teknikere ude, og problemet skulle være løst. Det lader til, at der stadig er udfordringer, således det vil blive gennemgået ved næste bygningsgennemgang med driftkoordinatoren.
 - c) Flere beboere oplyste om problemer med erhvervslejemålet, Frisøren, som stiller møbler ud i gennemgangspassagen samt benytter gården til grillaftener mv. Det blev aftalt, at bestyrelsen får besked med angivelse af dato mv. når det observeres, at gården er benyttet, således det kan påtales for frisøren.
 - d) Nogle beboere oplyste om problemer med erhvervslejemålet, Købmanden, som har fjernet sin skraldespand uden for, hvorfor der ligger skrald på fortov mv. En beboer ville selv tage snakken med ham, om han vil stille en skraldespand op igen uden for.

14. juli 2021
Pernille Kruse



7/7-2021

DIRIGENT.