



NYHEDSBREV

BOLIGFORENINGEN AAB

27. FEBRUAR 2015

27. februar 2015

Kære beboere i afdeling 1 og 5 samt erhvervslejemålene

Her ved udgangen af februar måned 2015 har vi fået fjernet den sidste del af det gamle tegltag, samt de gamle spær. Desværre er vi stødt på ægte hussvamp i bjælkerne i tagetagen i afd. 5.

Selve genopbygningen en af de nye tagboliger er i fuld gangovre i afd. 1.

De præfabrikerede badeværelser er monteret i huset på Ndr. Fasanvej 48, så retableringen af gulve, vægge og lofter kan begynde.

Der er planlagt rejsegilde den 24.april 2015 kl. 13.00, hvor beboerne også er velkomne.

Der vil snart blive etableret både elevatorer og altaner på bygningerne.

venlig hilsen
Boligforeningen AAB

Dato	Aktivitet
23. september 2014	Byggestart
Januar – december 2015	Gennemførelse af renoveringssagen samt ni tagboliger.
24. april 2015	Rejsegilde.
December 2015	Forventet byggeslut. AAB vil løbende holde dig orienteret om byggeriets gang.

NYT FRA BYGGEPLADSEN

Renoveringen er nu nået så langt, at vi er begyndt at bygge de nye tagboliger op igen med nye spær i afd. 1.

De sidste måneder er gået med nedtagning af det gamle tegltag og de gamle spær. Der er afhjulpet miljøarbejder i de gamle køkkentrapper, som er ved at blive nedtaget for at gøre plads til de kommende elevatorer.

Vi har nedtaget de gamle toiletter på Ndr. Fasanvej opgang 48 og gjort plads til at de nye præfabrikerede toiletter.

RÅD OG SVAMP

Desværre er vi også stødt på ægte hussvamp i bjælkelaget i Ndr. Fasanvej 48, øverst oppe. Dette er ved at blive afgrænset og bliver fjernet / genopbygget så det ikke giver yderligere problemer for jer beboere.

Vi er også stødt på en mildere svampe art, hvid tømmer svamp og bleggul poresvamp samt råd forskellige steder i bjælkelaget. Disse kan håndteres på en mere enkel måde.

LARM OG SPEKTAKEL

Der har været meget larm og spektakel i og omkring ejendommen på grund af alle de forberedelsesarbejder, der er forbundet med at etablere et nyt tag, dette er forhåbentlig snart slut, så vi kan koncentrere os om de opbyggende arbejder.

Mureren er begyndt at mure vindueshullerne på køkkentrapperne til i afdeling 1, og han er ved at fastgøre gesimserne, som har været meget løse.

GENHUSNING OG ERHVERVSLEJEMÅLENE

Genhusningen af beboerne på Nordre Fasanvej 48 er blevet gennemført. På grund af lokalisering af den ægte hussvamp vil tidsplanen for tilbage flytning blive forlænget en måned. Vi må jo ikke montere spær før svampeskaden er væk.

NYE BADEVÆRELSER TIL OPG. 48

Lørdag den 21. februar 2015 blev de 10 nye badeværelser hejst ind i huset (Ndr. Fasanvej 48) Det forløb heldigvis planmæssigt og de står præcis som de skal.

STORMSKADER

Vi stødte også på et par storme i begyndelsen af det nye år – heldigvis havde vi ikke de store skader efter det meget blæsevejr.

KÆLDRE

Det er jo nødvendigt at lukke opgangene til kælderen – grundet arbejderne med at miljøsanere køkkentrapperne og nedtage dem for at gøre klar til de kommende elevatorer..

HOVEDTRAPPER

Hovedtrapperne er ved at blive brandsikret med brandalarm og en kraftigere belysning.

GODTHÅBSKIRKEN

Byggepladsen respekterer når der er bisættelser i Godthåbskirken, hvilket der er ca. 1 gang om ugen.

FOTO

Foto fra byggepladsen ved montage af badeværelser samt fra arbejderne i tagetagen og Et billede af den ægte hussvamp.



