



A/B Godthåbsvej 64 A-D
CVR-nr. 48641318
Referat af ordinær generalforsamling 2024

Mandag den 6. maj 2024 kl. 18.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i A/B Godthåbsvej 64 A-D på Duevej Skole, Duevej 63, 2000 Frederiksberg.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten.

Bestyrelsen indstiller en uændret andelskrone på 22.990,30.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningen hæver boligafgiften med 2 % pr. 1. januar 2025.

5. Forslag.
6. Valg af bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

---o0o---

Bestyrelsesformand Maria Lykke Tjørnelunde bød velkommen til generalforsamlingen samt til Lise Lisberg fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Lise Lisberg som dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet 13 ud af 27 andelshavere var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og vedlægges nærværende referat.

Hertil blev følgende punkter drøftet:

Skægkræ:

Bekæmpelsen har haft effekt, og bestyrelsen har ikke modtaget yderligere henvendelser herom. Flere i forsamlingen oplyste dog, at der fortsat findes skægkræ i nogle lejligheder, hvilket bestyrelsen tog til efterretning. Bestyrelsen gjorde efterfølgende forsamlingen opmærksom på, at man skal skrive til bestyrelsen, hvis der er problemer med skægkræ.

Gyngestativ:

En andelshaver bemærkede, at forslaget vedrørende opsætning af gyngestativ, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2023, ikke var effektueret endnu, hvortil bestyrelsen oplyste, at det skyldtes, at man ville risikere at ødelægge belægningen under stativet i forbindelse med opsætning af altaner, og at det derfor blev besluttet at udsætte opsætningen af gyngestativet.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten.

Revisor Claus Christensen gennemgik årsrapporten 2023, der var sendt ud med indkaldelsen. Årsrapporten viste et positivt resultat på 322.988 kr. mod et budgetteret overskud på 235.012 kr. Claus Christensen oplyste, at resultatet primært skyldtes, at foreningen havde færre udgifter til forbrugsafgifter samt udgifter til ekstraordinær vedligeholdelse end budgetteret.

Skema med de centrale økonomiske nøgleoplysninger blev gennemgået.

Efter enkelte kommentarer blev regnskabet, herunder en uændret andelskrone, sat til afstemning. Regnskabet med en uændret andelskrone på 22.990,30 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor Claus Christensen gennemgik budgettet for 2024 og gjorde opmærksom på, at stigningen i boligafgift på 3 % pr. 1. januar 2024 fremgik af budgettet.

Efter enkelte kommentarer blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen havde indstillet en stigning i boligafgiften på 2% pr. 1. januar 2025 og bemærkede, at det er en nødvendighed at lade boligafgiften stige igen for at sikre den fortsatte likviditet for foreningen.

Den foreslået stigning i boligafgift på 2 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Forslag

Der var ikke indkommet forslag, og dette punkt udgik som følge heraf.

Ad 6. Valg af bestyrelsen

Maria Lykke Tjørnelunde var på valg og ønskede genvalg som formand, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig med applaus.

Henrik Øllgaard Christensen ønskede at fratræde som bestyrelsesmedlem, og der var derfor en ledig post som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Johanna Lynn Hansen ønskede ikke at genopstille som bestyrelsesmedlem, og der skulle derfor vælges et bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

Cecilie Schjøtt Samuelsen stillede op som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode og Kasper Bork Andersen stillede op som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode. Begge blev valgt af forsamlingen med applaus.

Lissa Mary Churchward og Nikoline Rodahl Knudsen stillede op som suppleanter. Begge blev valgt af forsamlingen med applaus.

Bestyrelsen havde herefter følgende sammensætning:

Formand Maria Lykke Tjørnelunde	(på valg i 2026)
Cecilie Schjøtt Samuelsen	(På valg i 2025)
Kasper Bork Andersen	(På valg i 2026)
Fie Thea Andersen	(På valg i 2025)
Heidi Lillevang	(På valg i 2025)
Suppleant Lissa Mary Churchward	(på valg i 2025)
Suppleant Nikoline Rodahl Knudsen	(på valg i 2025)

Ad 7. Valg af administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8. Valg af revisor

Brønshøj Regnskab ApS blev genvalgt som revisor.

Ad 9. Eventuelt

En andelshaver bemærkede, at de store krukker fylder meget, og at pladsen med fordel kan bruges til cykelparkering i stedet, da pladsen er trang. Bestyrelsen tog bemærkningen til efterretning.

En andelshaver oplyste, at hun ønsker at framelde YouSee, hvortil formanden bemærkede, at andelshaver i så fald skal kontakte administrator. En andelshaver tilføjede, at man ikke skal være bekymret for om internettet bliver lukket i samme omgang, da internettet er en særskilt tilslutning.

Da der herefter ikke var yderligere bemærkninger, konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt, og takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede 19:10.

---o0o---

Dette dokument er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten ved brug af MitID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Bork Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64A-D

Serienummer: 02a0f0be-dc55-4544-8cb8-e2dfb82ef664

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-06-26 12:43:07 UTC



Lise Rolighed Lisberg Larsen

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

Dirigent

På vegne af: CEJ Ejendomsadministration A/S

Serienummer: 0a1ee54b-fa45-4e7c-a1f7-8d85123c469c

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-06-27 11:12:33 UTC



Cecilie Schjøtt Samuelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64A-D

Serienummer: 4f45b7f0-44f2-46b0-acee-ecbdd5dd024f

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-28 15:30:31 UTC



Fie Thea Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64A-D

Serienummer: 1c46a4b3-2fe4-4ec1-8992-dea4a9a21068

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-06-30 17:51:05 UTC



Heidi Lillevang

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64A-D

Serienummer: c52fe68e-40e7-456f-aeae-5c30db473f0f

IP: 87.56.xxx.xxx

2024-07-02 19:53:01 UTC



Maria Lykke Tjørnelunde

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64A-D

Serienummer: 7b94616f-c8cb-4332-a2e3-a64cf568f3cc

IP: 195.137.xxx.xxx

2024-07-03 08:42:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**