



A/B Godthåbsvej 64 A-D
CVR-nr. 48641318
Referat af ordinær generalforsamling 2023

Tirsdag den 9. maj 2023 kl. 18.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i A/B Godthåbsvej 64 A-D på Duevej Skole, Duevej 63, 2000 Frederiksberg.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten.

Bestyrelsen havde indstillet en andelskrone på 22.570,46.
En andelshaver havde foreslået en andelskrone på 22.990,30.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Bestyrelsen stillede forslag (forslag 1) om, at foreningen hæver boligafgiften med 3 pct. pr. 1 juli 2023 og med yderligere 3 pct. pr. 1. januar 2024, så den samlede boligafgift bliver på 6 pct. pr. 1. januar 2024.

5. Forslag.

- 2) Vedtægtsændring af § 9 stk. 6
- 3) Ændring af punkt 4 i foreningens husorden
- 4) Udskiftning af klimastyring – 125.000 kr.
- 5) Nye vaskeritakster – 10 til 12 kr.
- 6) Indkøb af gynger til gården – 41.315 kr. + moms

6. Valg af bestyrelsen.

7. Valg af administrator.

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

---o0o---

Erik Meldgaard fra CEJ Ejendomsadministration bød velkommen til generalforsamlingen. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Erik Meldgaard, som dirigent og referent, hvilket forsamling tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet 18 ud af 27 andelshavere var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Efter enkelte spørgsmål fra forsamlingen og svar fra bestyrelsen blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten.

Revisor Claus Christensen gennemgik årsrapporten 2022, der var sendt ud med indkaldelsen. Årsrapporten viste et underskud på -3.633.508 kr. mod budgetteret underskud -4.206.563 kr. Claus Christensen oplyste, at resultatet primært skyldtes foreningens planlagte vedligeholdelse.

Skema med de centrale økonomiske nøgleoplysninger blev gennemgået.

Efter enkelte kommentarer blev regnskabet sat til afstemning foruden andelskronen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Herefter gennemgik dirigenten og Claus Christensen beregningen af andelskronen.

Der blev stillet forslag om en andelskrone på henholdsvis 22.570,46 og 22.290,30. Claus Christensen forklarede indvirkningen i balancen og pointerede, hvordan de forskellige andelskroner ville ændre reserven. Herefter var en kort debat, med synspunkter for og imod en stigning af andelskronen.

Efter enkelte kommentarer blev andelskronen sat til afstemning.

Forslaget om en andelskrone på 22.990,30, blev vedtaget med 11 stemmer for og 7 imod.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor Claus Christensen gennemgik budgettet for 2023.

Bestyrelsen havde indstillet en stigning i boligafgiften på 3 pct. pr. 1 juli 2023 og med yderligere 3 pct. pr. 1. januar 2024, så den samlede boligafgift bliver på 6 pct. pr.1. januar 2024.

Efter enkelte kommentarer blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 5. Forslag

2) Vedtægtsændring af § 9 stk. 6

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.

Da der ikke var mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, vil der blive indkaldt til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 3/4 af ja- og nejstemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.

3) Ændring af punkt 4 i foreningens husorden

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4) Udskiftning af klimastyring – 125.000 kr.

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5) Nye vaskeritakster

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for og 1 imod.

6) Indkøb af gynger til gården

Forslagsstiller motiverede forslaget.

En andelshaver spurgte, om der var taget højde for brandsikkerhed, hvorefter forslagsstiller svarede, at dette bliver undersøgt inden køb af gyngerne.

Herefter blev forslaget ændret til, at forslagsstiller undersøger brandsikkerhed, godkendelse hos kommunen m.m. inden køb af gyngerne.

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for og 4 imod med ovenstående forhold.

Ad 6. Valg af bestyrelsen

Joanna Phermchai-Nielsen trak sig som formand. Forsamlingen takkede herefter for hendes indsats i bestyrelsen.

Maria Lykke Tjørnelunde stillede op som formand, og blev valgt med applaus.

Henrik Øllgaard, Fie Thea Andersen, og Heidi Lillevang stillede op som bestyrelsesmedlemmer, og blev valgt af forsamlingen med applaus.

Cecilie Schøtt Samuelsen og Thomas Suhr Andersen stillede op som suppleanter, og blev valgt af forsamlingen med applaus.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Bestyrelsens nuværende sammensætning:

Formand Maria Lykke Tjørnelunde	(på valg i 2024)
Henrik Øllgaard	(På valg i 2025)
Johanna Hansen	(På valg i 2024)
Fie Thea Andersen	(På valg i 2025)
Heidi Lillevang	(På valg i 2025)
Suppleant Cecilie Schøtt Samuelsen	(på valg i 2024)
Suppleant Thomas Suhr Andersen	(på valg i 2024)

Ad 7. Valg af administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8. Valg af revisor

Brønshøj Regnskab IVS blev genvalgt som revisor.

Ad 9. Eventuelt

En andelshaver spurgte forsamlingen, om deres holdning til at få lavet tagterrasser oven på garagerne. Forsamlingen var positive for projektet.

Bestyrelsen takkede for arbejdsweekenden.

Da der herefter ikke var yderligere bemærkninger, konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt, og takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede 19:30.

---o0o---

Dette dokument er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten ved brug af Mi-tID/NemID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Meldgaard Tolba

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:82945870

IP: 178.72.xxx.xxx

2023-06-23 06:04:43 UTC

NEM ID 

Heidi Lillevang

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64 A-D

Serienummer: c52fe68e-40e7-456f-aeae-5c30db473f0f

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-06-23 08:34:11 UTC

Mit  

Johanna Lynn Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64 A-D

Serienummer: ad6c6fc1-65d5-4326-9477-b47ff5c6e6ab

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-06-24 13:43:38 UTC

Mit  

Fie Thea Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64 A-D

Serienummer: PID:9208-2002-2-016103905696

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-06-25 10:07:16 UTC

NEM ID 

Henrik Øllgaard Christensen

Næstformand

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64 A-D

Serienummer: fad426ef-d710-4d81-a1e1-1e08279fe1c5

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-06-26 20:15:14 UTC

Mit  

Maria Lykke Tjørnelunde

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Godthåbsvej 64 A-D

Serienummer: 7b94616f-c8cb-4332-a2e3-a64cf568f3cc

IP: 83.90.xxx.xxx

2023-06-30 11:01:58 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: SBXTH-OEMQ5-TA1TT-KEF7P-YU5H-2T00E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>